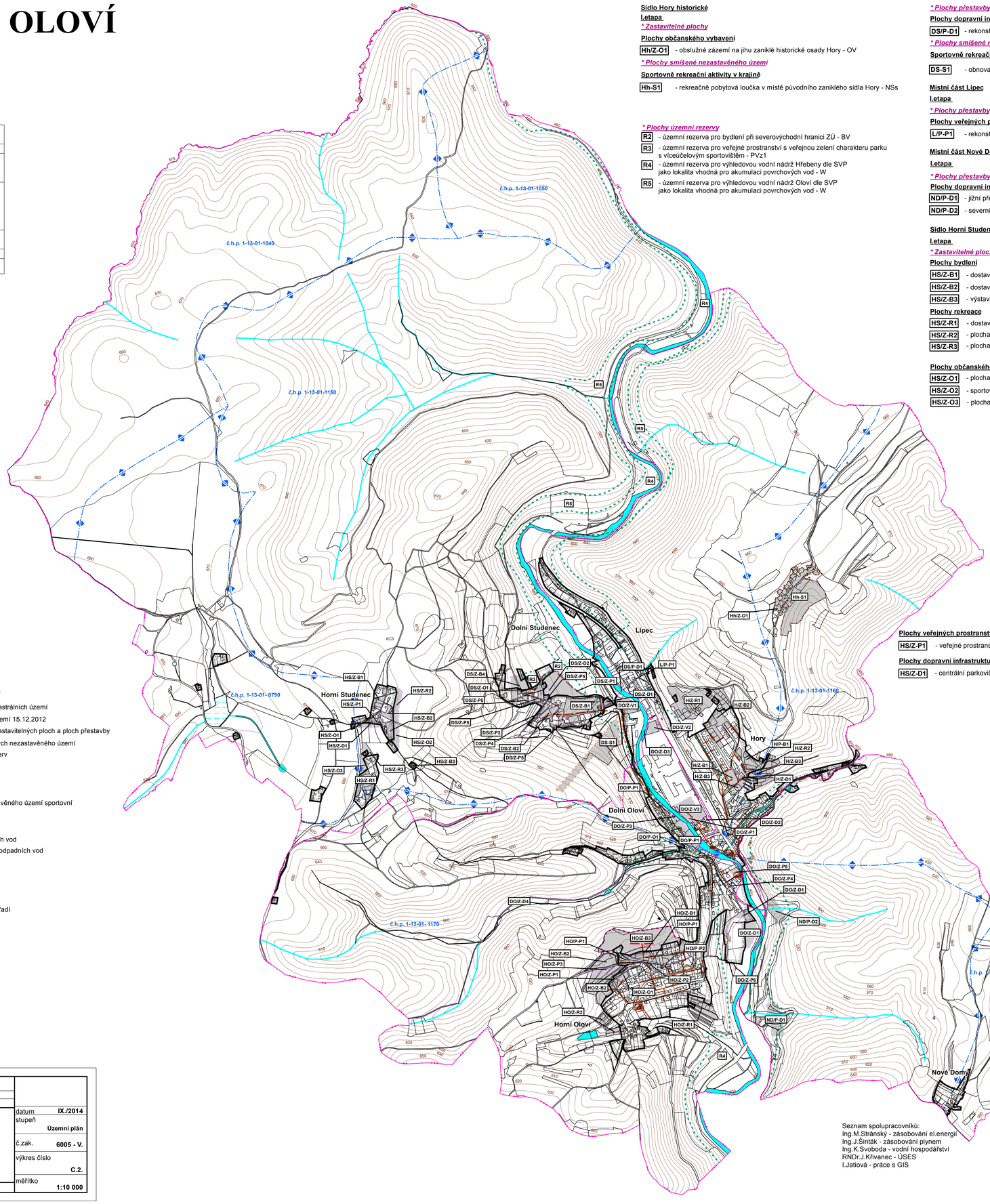
ÚZEMNÍ PLÁN OLOVÍ
část odůvodnění
PŘÍLOHA

Územní plán Oloví	**Zastupitelstvo města Oloví**
Nabytí účinnosti dne	**27.10.2014**
Pořizovatel	Městský úřad Kraslice odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Úřední razítko	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele	vedoucí odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Jméno a příjmení	Bc. Iva Harapátová
Podpis	



Sídlo Hory historické
I.etapa
Zastavitelné plochy
Plochy občanského vybavení
Hh/Z-O1 - obslužné zázemí na jihu zaniklé historické osady Hory - OV
Plochy smíšené nezastavěného území
Sportovně rekreační aktivity v krajině
Hh-S1 - rekreačně pobytová loučka v místě původního zaniklého sídla Hory - NSs

Plochy územní rezervy
R2 - územní rezerva pro bydlení při severovýchodní hranici ZÚ - BV
R3 - územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým sportovištěm - PVz1
R4 - územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Hřebeny dle SVP jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod - W
R5 - územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Oloví dle SVP jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod - W

Plochy přestavby
Plochy dopravní infrastruktury
DS/P-D1 - rekonstrukce mostu přes řeku Svatavu jako spojnice Dolního Studence a Lipce - DS
Plochy smíšené nezastavěného území
Sportovně rekreační aktivity v krajině
DS-S1 - obnova lyžařského svahu s vlekem - NSs

Místní část Lipec
I.etapa
Plochy přestavby
Plochy veřejných prostranství
L/P-P1 - rekonstrukce místní komunikace ze silnice III/21036 k řece Svatava - PVk

Místní část Nové Domy
I.etapa
Plochy přestavby
Plochy dopravní infrastruktury
ND/P-D1 - jižní přeložka navrhované silnice II/210 dle ZÚR KK (VPS D20) - DS
ND/P-D2 - severní přeložka navrhované silnice II/210 dle ZÚR KK (VPS D19) - DS

Sídlo Horní Studenec
I.etapa
Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
HS/Z-B1 - dostavba severozápadního okraje ZÚ - BV
HS/Z-B2 - dostavba severovýchodního okraje ZÚ - BV
HS/Z-B3 - výstavba na historické stavební parcele - BV
Plochy rekreace
HS/Z-R1 - dostavba ZÚ v jižní části sídla - RI
HS/Z-R2 - plocha na severovýchodním okraji sídla - RI
HS/Z-R3 - plocha v jižní části centra sídla - RI

Plochy občanského vybavení
HS/Z-O1 - plocha ostatních služeb v severní části centra sídla - OV
HS/Z-O2 - sportoviště na východním okraji sídla - OS
HS/Z-O3 - plocha ostatních služeb v jižní části centra sídla - OV

Plochy veřejných prostranství
HS/Z-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v severní části centra sídla - PVz1

Plochy dopravní infrastruktury
HS/Z-D1 - centrální parkoviště u centrálního parku - DS

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Místní část Hory
I.etapa
Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
H/Z-B1 - bytový dům se službami v parteru jako dostavba ZÚ u obchodu - BH
H/Z-B2 - dostavba severní části sídla - BI
H/Z-B3 - dostavba jižní části sídla u garáží - BI
Plochy rekreace
H/Z-R1 - zahrádkářská osada na severu sídla - RZ
H/Z-R2 - zahrádkářská osada na jihu sídla - RZ
Plochy dopravní infrastruktury
H/Z-D1 - parkoviště a řadové garáže u nového bytového domu - DS
Plochy přestavby
Plochy bydlení
H/P-B1 - asanace části zahrádkářské kolonie pod lesem a přestavba území na bydlení - BV

Místní část Dolní Oloví
I.etapa
Zastavitelné plochy
Plochy občanského vybavení
DO/Z-O1 - rozšíření sportovního areálu u pravého břehu řeky Svatavy - OS
Plochy veřejných prostranství
DO/Z-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí mezi dostavbou výrobní zóny a stávajícím bydlením - PVz3
DO/Z-P3 - veřejné prostranství s pěší cestou podél pravého břehu Svatavy - PVk
DO/Z-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací k fotbalovému hřišti - PVk
DO/Z-P5 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u zdravotního střediska - PVz1
DO/Z-P6 - veřejné prostranství s účelovou komunikací na západní straně sportovního areálu - PVk
Plochy dopravní infrastruktury
DO/Z-D1 - parkoviště u fotbalového hřiště - DS
DO/Z-D2 - parkoviště u sklárny - DS
DO/Z-D3 - mostek přes řeku Svatava do výrobní plochy DO/Z-V2 - DS
DO/Z-D4 - nová propojovací obslužná komunikace mezi Dolním Olovím a silnicí III/21033 do Horního Studence - DS

Plochy smíšené výrobní
DO/Z-V1 - dostavba severní části výrobní zóny Oloví - pravý břeh řeky Svatavy - VS
DO/Z-V2 - dostavba severní části výrobní zóny Oloví - levý břeh řeky Svatavy - VS
DO/Z-V3 - dostavba centrální části výrobní zóny Oloví - levý břeh řeky Svatavy - VS

Plochy přestavby
Plochy občanského vybavení
DO/P-O1 - rekonstrukce kuželny v centrálním parku - OS
Plochy veřejných prostranství
DO/P-P1 - revitalizace a prodloužení veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u kuželny - PVz1

Místní část Horní Oloví
I.etapa
Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
HO/Z-B1 - plocha při severní hranici ZÚ - BI
HO/Z-B2 - plocha severozápadně nad stávající zástavbou sídla - BI
Plochy občanského vybavení
HO/Z-O1 - sportoviště - OS
Plochy rekreace
HO/Z-R1 - zahrádkářská osada jižně pod hřbitovem - RZ
HO/Z-R2 - zahrádkářská osada při západní hranici ZÚ - RZ
Plochy veřejných prostranství
HO/Z-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u sportoviště - PVz1
HO/Z-P2 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací k ploše bydlení HO/Z-B1- PVk
HO/Z-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení na severozápadě podél rozv. pl. HO/Z-B2 - PVz
Plochy přestavby
Plochy veřejných prostranství
HO/P-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na místě sanovaných zahrádek ve svahu nad stávající zástavbou - PVz3
HO/P-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí jako revitalizace mimolesní zeleně nad školou - PVz3

II.etapa
Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
HO/Z-B3 - plocha severně nad stávající zástavbou - BI

Místní část Dolní Studenec
I.etapa
Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
DS/Z-B1 - dostavba východní a centrální části ZÚ - BV
DS/Z-B2 - dostavba západní části ZÚ - BV
DS/Z-B4 - plocha při severozápadní hranici ZÚ - BV
Plochy občanského vybavení
DS/Z-O1 - plocha služeb u centrálního parku - OV
Plochy veřejných prostranství
DS/Z-P1 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací do sídla - PVk
DS/Z-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku podél cesty ke štole - PVz1
DS/Z-P4 - veřejné prostranství s pěší cestou ke štole - PVk
DS/Z-P5 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v prolukách ZÚ - PVz1
Plochy dopravní infrastruktury
DS/Z-D1 - parkoviště u řeky pro návštěvníky lyžařského vleku - DS
DS/Z-D2 - centrální parkoviště v sídle - DS

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území 15.12.2012
	H/Z-D1	HO/Z-B3		označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
	Hh-S1			označení ploch smíšených nezastavěného území
			R1	označení územních rezerv
				zastavitelné plochy
				plochy přestavby
				územní rezervy
				plochy smíšené nezastavěného území sportovní
				kanalizace splašková
				výtlačný řád kanalizace
				ČOV - čistírna odpadních vod
				ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
				ochranné pásmo ČOV
				vodní toky a plochy
				mokřady
				povodí, rozvodí
č.h.p.				číslo hydrologického pořadí

Seznam spolupracovníků:
Ing.M.Stránský - zásobování el.energií
Ing.J.Šinták - zásobování plynem
Ing.K.Svoboda - vodní hospodářství
RNDr.J.Křivanec - ÚSES
I.Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **Ing.K.Svoboda**	kreslil **I.Jatiová**
Kraj **Karlovarský**	Obec **Oloví**	
Obec s rozš.působ. **Kraslice**	Pořizovatel **Městský úřad Kraslice**	

obsah

Územní plán Oloví
část odůvodnění
PŘÍLOHA

Vodní hospodářství - odkanalizování

datum	**IX./2014**
stupeň	**Územní plán**
č.zak.	**6005 - V.**
výkres číslo	**C.2.**
měřítko	**1:10 000**