



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj,
Pobočka Karlovy Vary

Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary

Spisová značka.: 2RP44839/2011-130730
Čj.: SPU 269279/2017

SPU 269279/2017



000403294068

Vyřizuje: Ing. Miroslav Irovský
Telefon: 727956752
E-mail: m.irovsky@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Karlových Varech, dne: 31. 7. 2017

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Pobočky Karlovy Vary (dále jen pozemkový úřad) ze dne 23. 3. 2017, čj.: SPU 075446/2017, byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Studenec u Oloví, zpracovaný jménem firmy GEOREAL, spol. s r. o., se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČ: 40527514, pod č. zakázky 4/2013, Ing. Janou Lelkovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 5. 5. 2017.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav pozemkový úřad

rozhodl

podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona

o výměně nebo přechodu vlastnických práv

tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ustanovení § 5 zákona, v souvislosti s ustanovením § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona).

Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), dále podle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Sokolov od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočku Karlovy Vary, s působností v okresech Karlovy Vary a Sokolov.

Protože zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav byl vystaven po 1. 1. 2013, je řízení dokončeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, podle změny zákonů č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013), č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013) a č. 185/2016 Sb. (účinné od 1. 8. 2016).

Pozemkový úřad schválil rozhodnutím ze dne 23. 3. 2017, čj.: SPU 075446/2017, které nabylo právní moci dne 5. 5. 2017, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Studenec u Oloví.

Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání, a proto následně pozemkový úřad pokračoval v řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Studenec u Oloví.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a na základě digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEOREAL, spol. s r. o., se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČ: 40527514, pod číslem zakázky 4/2013, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

V tomto rozhodnutí jsou zohledněny změny v katastru nemovitostí zavedené po vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Studenec u Oloví.

V příloze č. 2a tohoto rozhodnutí jsou pro jednotlivé listy vlastnictví uvedena stávající věcná břemena, břemena užívání, zástavní práva a jiné zápisy, které přecházejí podle schváleného návrhu na nově navržené pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav.

Zástavní práva, která váznou na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přecházejí podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkových úprav tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

V soupisu nových pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení, a byly ve smyslu § 9 odst. 12 zákona převedeny do vlastnictví obce a jiných osob, je uvedena poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“. Tato poznámka bude v souladu s ustanovením § 9 odst. 13 zákona zapsána do katastru nemovitostí na základě tohoto rozhodnutí.

Výsledky pozemkových úprav slouží také pro obnovu katastrálního operátu dle § 2 zákona. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podle § 11 odst. 10 zákona pozemkový úřad doručí rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva pozemkovému úřadu známým. K rozhodnutí se připojuje jen ta část rozhodnutí, která se týká konkrétního účastníka řízení. Rozhodnutí, včetně seznamu účastníků, se vyvěšuje na úředních deskách pozemkového úřadu a Městského úřadu v Oloví. Kompletní soubor příloh k rozhodnutí a nová digitální katastrální mapa se ukládá u pozemkového úřadu a u Městského úřadu v Oloví, kde lze do nich nahlédnout.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeb vlastníků na základě jimi podaných písemných žádostí, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou již v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit ze státních prostředků.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ustanovení § 11 odst. 8 zákona).




Ing. Josef Rau
vedoucí Pobočky Karlovy Vary
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Příloha č. 1 - výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům
2. Příloha č. 2a – věcná břemena nebo jiná věcná práva nebo omezení
3. Příloha č. 3 – Seznam účastníků

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručence známí účastníci řízení, kterým se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce Městského úřadu v Oloví, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.eagri.cz (bez příloh).

III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov včetně kompletního souboru příloh.

Za správnost: Ing. Miroslav Irovský



Vypraveno: - 2 -08- 2017

Počátek lhůty vyvěšení:

Konec lhůty vyvěšení:

Tato příloha je nedílnou součástí výroku

Vlastníci - fyzické osoby		
Adresát	Adresa	Datum narození
Beková Jana, Ing., zastoupena na základě plné moci p. Zdeňkem Pospíšilem Pospíšil Zdeněk	Slunečná 739, Štěnovice, 33209 M. Majerové 1642, 35601 Sokolov	9.9.1980
Borovička Martin	Oloví, Studenec 31, 35709	12.11.1970
Borovičková Hana	Oloví, Studenec 31, 35709	11.5.1977
Damborská Irena	Horní 296, Oloví, Oloví, 35707	12.7.1956
Damborský Vratislav	Horní 296, Oloví, Oloví, 35707	9.12.1949
Dvořák Miroslav, Ing., zastoupen na základě plné moci pí. Alžbětou Dvořákovou Dvořáková Alžběta	Dreyerova 640/13, Praha, Hlubočepy, 15200 Sokolovská 702/49a, Karlovy Vary, Rybáře, 36005	27.12.1976
Dvořák Petr, zastoupen na základě plné moci pí. Alžbětou Dvořákovou Dvořáková Alžběta	Sokolovská 702/49a, Karlovy Vary, Rybáře, 36005 Sokolovská 702/49a, Karlovy Vary, Rybáře, 36005	18.1.1982
Hakr Václav	Oloví, Studenec 75, 35707	22.6.1963
Hakrová Libuše	Oloví, Studenec 75, 35707	19.12.1964
Hora Vladimír, ustanoven opatrovník město Oloví Město Oloví	Oloví, Studenec 129, 35709 Oloví, Hory 42, 35707	25.7.1965
Jarošová Petra, MVDr.	Oloví, Studenec 58, 35709	11.2.1983
Ječný Miloslav, Ing.	Zahradní 62, Valdice, Valdice, 50711	30.7.1960
Jelínek Jan	Oloví, Studenec 5, 35709	21.8.1972
Jelínek Jaroslav	Oloví, Studenec 35, 35709	15.8.1976
Jelínková Iveta	Oloví, Studenec 5, 35709	11.3.1976
Jelínková Kateřina	Oloví, Studenec 35, 35709	28.9.1976
Jíra Vítězslav	Oloví, Studenec 134, 35709	5.1.1967
Jirásek Miloš	Vítězná 2010, Sokolov, Sokolov, 35601	22.3.1950
Jirásková Vendulka, ustanoven opatrovník město Oloví Město Oloví	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, Cheb, 35002 Oloví, Hory 42, 35707	21.10.1998
Jirásková Zlatuše	Vrchlického 105, Sokolov, Sokolov, 35601	3.7.1954
Klíma František	Heyrovského 1471, Sokolov, Sokolov, 35601	23.10.1966
Klímová Jana	Oloví, Studenec 143, 35709	27.8.1970
Knejfl Jan	Stanovice 43, Stanovice, 36001	13.10.1992
Knejflová Stanislava	Stanovice 43, Stanovice, 36001	7.10.1990
Koleniaková Marcela	Čs. odbojářů 927, Chodov, 35735	24.7.1980
Králová Ivana	Oloví, Studenec 144, 35709	21.7.1956
Křepelka Michael	Pionýrů 1293, Sokolov, Sokolov, 35601	11.9.1970
Lehečka Roman	Krajková, Dolina 9, 35708	14.8.1979
Lietavec Čeněk, zastoupen na základě plné moci p. Patrikem Oravcem Oravec Patrik	Krajková, Krajková 211, 35709 Kosmonautů 1909, Sokolov, Sokolov, 35601	10.7.1978
Lietavec Vladislav, zastoupen na základě plné moci p. Patrikem Oravcem Oravec Patrik	Krajková, Krajková 212, 35709 Kosmonautů 1909, Sokolov, Sokolov, 35601	8.2.1974
Mach Jaroslav	Na Svahu 170, Oloví, Oloví, 35707	10.7.1943
Machová Marie	Na Svahu 170, Oloví, Oloví, 35707	23.3.1949
Masopust Zdeněk	Oloví, Studenec 106, 35709	5.2.1946
Meszárošová Dana	Oloví, Studenec 133, 35707	8.1.1961
Miščuk Jaroslav	náměstí Horní 11, Oloví, Oloví, 35707	25.8.1980
Molčíková Jitka	Sokolovská 1582, 35601 Sokolov	17.9.1975

Tato příloha je nedílnou součástí výroku

Morová Jana	Oloví, Studenec 134, 35709	21.4.1969
Oravec Patrik	Kosmonautů 1909, Sokolov, Sokolov, 35601	16.8.1975
Pavlišová Anna	Krajková 38, Krajková 35709	4.11.1959
Pešek Tomáš	Antala Staška 2059/80b, Praha, Krč, 14000	8.6.1986
Polášek Stanislav	Oloví, Studenec č.e. 77, 35709	26.5.1955
Polášková Zdenka	Oloví, Studenec č.e. 77, 35709	27.1.1958
Pomikálek Vít	Nechvílova 1859/2, Praha, Chodov, 14800	1.3.1988
Potužák Petr, Ing.	T. G. Masaryka 132/7, Locket, Locket, 35733	26.8.1967
Potužáková Dagmar, Mgr.	T. G. Masaryka 132/7, Locket, Locket, 35733	27.4.1966
Reiter Gerhard	Oloví, Studenec 141, 35707	1.8.1965
Reiterová Jutta	Oloví, Studenec 141, 35707	27.5.1940
Reš Pavel	Černuc, Bratkovice 12, 27324	4.12.1966
Rok Pavel	Nerudova 1868, Kraslice, Kraslice, 35801	30.3.1963
Roková Regina, Ing.	Nerudova 1868, Kraslice, Kraslice, 35801	26.6.1963
Skalický Jiří	Krajková, Libnov 85, 35709	7.3.1957
Skalický Václav	Smetanova 435, Sokolov, Sokolov, 35601	20.2.1959
Sobotková Barbara, Mgr.	Sportovní 2024, Sokolov, Sokolov, 35601	15.11.1970
Stöberer Harald Heinz Georg, Dr.	Krajková, Krajková 11, 35709	27.4.1962
Svitek Ján, ustanoven opatrovník město Oloví	Husitská 14, Sokolov, 35601	30.4.1911
Město Oloví	Oloví, Hory 42, 35707	
Svitková Gizela, ustanoven opatrovník město Oloví	Husitská 14, Sokolov, Sokolov, 35601	6.5.1907
Město Oloví	Oloví, Hory 42, 35707	
Šlais Jaroslav	Švabinského 1719, Sokolov, Sokolov, 35601	14.3.1941
Šlaisová Marie	Švabinského 1719, Sokolov, Sokolov, 35601	31.3.1942
Štětina Vladimír	Krajková, Krajková 241, 35709	6.4.1962
Štětínová Margita	Krajková, Krajková 241, 35709	12.8.1959
Štiák Jan	Oloví, Studenec 24, 35709	17.6.1930
Štiáková Anna	Oloví, Studenec 24, 35709	12.1.1945
Troch Tomáš	Oloví, Studenec 25, 35709	14.6.1983
Trochová Tereza	Oloví, Studenec 25, 35709	30.5.1987
Tupý Jaroslav	Oloví, Studenec 145, 35709	22.5.1960
Vobůrka Jan	Jiráho z Poděbrad 2018, Sokolov, 35601	3.11.1971
Vondra Jaroslav	1. máje 592, Habartov, Habartov, 35709	18.6.1968
Vondrová Růžena	1. máje 592, Habartov, Habartov, 35709	23.8.1966
Vlastníci - právnické osoby		
Adresát	Adresa	IČ
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky	Kaplanova 1931/1, Praha, Chodov, 14800	62933591
ČEZ Distribuce, a. s.	Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín	24729035
GERIMO s.r.o.	U Bechyňské dráhy 2932, Tábor, Tábor, 39002	25286595
Karlovarský kraj	Závodní 353/88, Karlovy Vary, Dvory, 36006	70891168
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace	Chebská 282, Sokolov, Sokolov, 35601	70947023
Lesy České republiky, s. p.	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50008	42196451
Město Oloví	Oloví, Hory 42, 35707	00259535
S & W PROJEKT, s. r. o.	Na Stráni 118, Valy, 35301	26365511
Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	01312774
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha-Nové Město, 12800	69797111

Tato příloha je nedílnou součástí výroku

Oprávnění - fyzické osoby		
Adresát	Adresa	Datum narození
Bolen Josef	Mánesova 1652, 35601 Sokolov	6.3.1936
Bolenová Anna, zastoupena na základě plné moci p. Josefem Bolenem	Mánesova 1652, 35601 Sokolov	25.4.1943
Bolen Josef	Mánesova 1652, 35601 Sokolov	
Pospíšil Zdeněk	Marie Majerové 1642, 35601 Sokolov	20.5.1946
Pospíšilová Květuše	Marie Majerové 1642, 35601 Sokolov	12.6.1949
Oprávnění - právnické osoby		
Adresát	Adresa	IČ
Česká pojišťovna a.s.	Spálená 75/16, 11000 Praha - Nové Město	45272956
Česká spořitelna, a.s.	Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha - Krč	45244782
Českomoravská stavební spořitelna, a.s.	Vinohradská 3218/169, 10000 Praha - Strašnice	49241397
ČEZ Prodej, a. s.	Duhová 425/1, 14000 Praha - Michle	27232433
Finanční úřad pro Karlovarský kraj	Západní 1800/19, 360 01 Karlovy Vary	63557479
Poradenství Pospíšilová, s.r.o.	Seloutky 149, 79804 Seloutky, okres Prostějov	27751619
Komerční banka, a.s.	Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město	45317054
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group	Pobřežní 665/21, 18600 Praha - Karlín	47116617
Okresní správa sociálního zabezpečení Sokolov	Nádražní 11, 35611 Sokolov	
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky	Orlická 2020/4, 13000 Praha - Vinohrady	41197518

