

Město Oloví
Hory 42, 357 07 Oloví

U S N E S E N Í

**z 8. zasedání Zastupitelstva města Oloví, které se uskutečnilo dne 24.10.2023 od 16:00
hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Oloví**

Jednání řídil: Jiří Mikuláš – starosta

Přítomni: Jiří Mikuláš, Daniel Bock, Petr Velas, Mgr. Adam Král, Ing. Monika Hurtová, Radek Grapa, Anna Černá.

Omluveni: Jan Nemeš, Miroslav Filandr.

Hosté: Radek Jelínek

Občané: viz. prezenční listina

Jednání skončilo v 17:17 hod.

Zastupitelstvo města schválilo:

1. Zahájení:

2. Program jednání:

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zápisy komisí a výborů
6. Prodej pozemků
7. Schválení plánu inventarizace k 31.12.2023
8. Organizační struktura Městského úřadu Oloví
9. Žádosti
10. Bytová organizace Oloví
11. Odměny neuvolněným členům Zastupitelstva
12. Rozpočtové opatření
13. Věcné břemeno
14. Různé
15. Diskuze, závěr

Usnesení: ZM schvaluje program jednání.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 151/8/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu pana Daniela Bocka a pana Petra Velase.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 152/8/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje kontrolu plnění usnesení k dnešnímu dni zasedání Zastupitelstva města Oloví.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 153/8/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemkové parcely č. 1163/1 v k. ú. Oloví o výměře 211 m² paní _____ za účelem zemědělské činnosti. Navrhovaná cena je 100Kč/m².

Zodp.: starosta, Kaizrová. Termín: 31. 12. 2023

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1.

Usnesení č. 154/8/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 1210 v k. ú. Oloví o výměře cca 800 m² paní za účelem zemědělské činnosti. Navrhovaná cena je 120Kč/m². Parcelu nutno zaměřit za přítomnosti zástupce města.

Zodp.: starosta, Kaizrová. Termín: 31. 12. 2023

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1.

Usnesení č. 155/8/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 1115/25 v k. ú. Hory u Oloví o výměře cca 130 m² paní za účelem zřízení zahrady. Navrhovaná cena je 200Kč/m². Parcelu nutno zaměřit za přítomnosti zástupce města.

Zodp.: starosta, Kaizrová. Termín: 31. 12. 2023

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 156/8/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 854/2 v k. ú. Hory u Oloví o výměře cca 400 m² panu za účelem zřízení zahrady. Navrhovaná cena je 200Kč/m². K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Parcelu nutno zaměřit za přítomnosti zástupce města.

Zodp.: starosta, Kaizrová. Termín: 31. 12. 2023

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1.

Usnesení č. 157/8/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 691/3 v k. ú. Oloví o výměře 352 m² paní za účelem zřízení zahrady. Navrhovaná cena je 120Kč/m².

Zodp.: starosta, Kaizrová. Termín: 31. 12. 2023

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1.

Usnesení č. 158/8/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 1072/1 v k. ú. Hory u Oloví o výměře cca 100 m² panu za účelem zřízení zahrady. Navrhovaná cena je 200Kč/m². Parcelu nutno zaměřit za přítomnosti zástupce města.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Zodp.: starosta, Kaizrová. Termín: 31. 12. 2023

Usnesení č. 159/8/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 1115/25 v k. ú. Hory u Oloví o výměře cca 200 m² panu za účelem zřízení zahrady. Navrhovaná cena je 200Kč/m². Parcelu nutno zaměřit za přítomnosti zástupce města.

Zodp.: starosta, Kaizrová. Termín: 31. 12. 2023

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 160/8/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM neschvaluje návrh na snížení kupní ceny stavební parcely č.18 v k. ú. Studenec u Oloví od pana .

Zodp.: starosta, Kaizrová. Termín: 31. 10. 2023

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 161/8/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM revokuje usnesení č. 134/7/23 ve znění: Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 854/10 v k. ú. Hory u Oloví o výměře 1214 m² panu za účelem zřízení zahrady. Navrhovaná cena je 250Kč/m².

Zodp.: starosta, Kaizrová. Termín: 31. 10. 2023

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 162/8/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 854/10 v k. ú. Hory u Oloví o výměře 1110 m² panu za účelem zřízení zahrady. Navrhovaná cena je 250Kč/m².

Zodp.: starosta, Kaizrová. Termín: 31. 12. 2023

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 163/8/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje plán inventarizace majetku k 31.12.2023.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 164/8/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje aktualizaci přílohy č.1 organizačního řádu Městského úřadu Oloví – schéma organizační struktury Městského úřadu Oloví, ze dne 14.12.2022, dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 165/8/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM neschvaluje žádost paní na vybudování přístupové cesty k rodinnému domu č.p. 260.

Zodp.: starosta, Kaizrová. Termín: 31. 10. 2023

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 166/8/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje návrh Bytové organizace Oloví, příspěvková organizace IČ: 49767003 navýšení nájemného o 20 % tj. z původních 26,29,-- Kč za m² na 31,50,-- Kč za m² od 01.01.2024 v bytových domech sídliště Hory č. p. 129, 130, 131, 132, 133 a 134. Dále navýšení nájemného o 10 % tj. z původních 26,29 Kč za m² na 29 Kč za m² od 01.01.2024 v bytových domech Náměstí Horní č. p. 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13 a 14.

Zodp.: Jelínek. Termín: 31. 10. 2023

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 167/8/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva, odměny se budou poskytovat ode dne 01.01.2024 takto:

1. Místostarosta:	14.000,- Kč.
2. Místostarosta:	8.200,- Kč.
Předseda výboru nebo komise:	3.972,- Kč.
Člen zastupitelstva bez dalších funkcí:	1.986,- Kč.

V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu. V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení do funkce (místostarosta, předsedy výboru, předsedy komise), bude odměna náležet ode dne zvolení do této funkce.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 168/8/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 8 dle předloženého návrhu.

Zodp.: Klimešová. Termín: 22. 11. 2023

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 169/8/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. IE-12-0022714, mezi ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupena společností Stav – elektro s. r. o. IČ:26355639, která je zastoupena zaměstnancem , a městem Oloví IČ:00259535. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 2.000,- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Zodp.: starosta, Kaizrová. Termín: 31. 10. 2023

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 170/8/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje denní nájem prostor zasedací místnosti a techniky v 1. NP Městského úřadu Oloví subjektu MAS Sokolovsko o. p. s., se sídlem Nám. Míru 230, 356 01 Březová, IČO 27962008, pro realizaci setkání k projektu Mládežnické parlamenty na venkově, reg. č. 2023-1-CZ01-KA154-YOU-000121662, realizovaného v rámci programu Erasmus+, a to v celkové výši 6.000 Kč vč. DPH za setkání.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 171/8/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje výjimku z počtu žáků v základní škole Oloví v rozsahu 136 žáků nebo nižší než průměr 15 žáků na třídu základní školy pro školní rok 2023/2024.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 172/8/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje žádost Základní školy a mateřské školy Oloví, příspěvkové organizace, IČ: 70980951 na převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního ve výši 250.000,-- Kč.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 173/8/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje smlouvu o výpůjčce č. V/3301/KL/2022 mezi městem Oloví IČ:00259535 a Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace IČ:70947023.

Zodp.: starosta. Termín: 31. 10. 2023

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 174/8/23 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- zápisy z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 09.05.,13.06.2023 a 17.10.2023,
- zápisy z jednání komise výstavby ze dne 09.10.2023,

- zápisy z jednání komise kultury, školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 16.05.2023 a 28.08.2023,
- zápisy z jednání bytové komise ze dne 16.08.2023 a 09.10.2023,
- zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 31.07.2023,
- informaci o termínovaném vkladu na dobu 6 měsíců s úrokovou sazbou 6,5 %,
- informaci o cenách elektřiny pro město Oloví na rok 2024,
- hospodaření Bytové organizace Oloví za 3.Q roku 2023,
- oznámení o udělení ředitelského volna ve dnech 25.10.2023 a 6.5.- 10.5.2024 v ZŠ Oloví,
- rozpočtové opatření č. 7/2023,
- rozhodnutí o poskytnutí dotace na rekonstrukci a modernizaci IT učebny v ZŠ Oloví,
- zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Oloví,
- dodatek č. 1 na opravu komunikace na Studenci,
- informace o probíhajícím zateplení bytových domů na sídlišti Hory.

.....
Radek Grapa v. r.
1. místostarosta města

.....
Jiří Mikuláš v. r.
starosta města

.....
Anna Černá v. r.
2. místostarostka