

Město Oloví
Hory 42, 357 07 Oloví

U S N E S E N Í

z 15. zasedání Zastupitelstva města Oloví, které se uskutečnilo dne 27.11.2024 od 17:30 hod.
v zasedací místnosti Městského úřadu Oloví

Jednání řídil: Jiří Mikuláš – starosta

Přítomni: Jiří Mikuláš, Petr Velas, Mgr. Adam Král, Radek Grapa, Anna Černá, Miroslav Filandr, Jan Nemeš, Ing. Monika Hurtová a Daniel Bock.

Omluveni: ---

Občané: viz. prezenční listina

Jednání skončilo v: 18:45 hod.

Zastupitelstvo města schválilo:

1. Zahájení:

2. Program jednání:

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zápisy komisí a výborů
6. Vodárna Sokolovsko, VSMOS
7. Prodej pozemků
8. Odkup bytové jednotky k. ú. Oloví
9. Bytová organizace Oloví
10. Žádosti
11. Rozpočtové opatření
12. Schválení plánu inventarizace majetku k 31.12.2024
13. Smlouva o dílo „zpevněné plochy na hřbitově v Oloví“
14. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
15. Zpráva o činnosti MP Rotava
16. Organizační struktura
17. Projekt „Podpora sociální práce a poradenství v Oloví“
18. Energetické hospodářství
19. Různé
20. Závěr

Usnesení: ZM schvaluje program jednání.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 301/15/24 bylo schváleno.

Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu pana Daniela Bocka a pana Mgr. Adama Krále.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 302/15/24 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje kontrolu plnění usnesení.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 303/15/24 bylo schváleno.

Usnesení: ZM souhlasí se zápisem změn do obchodního rejstříku společnosti Sokolovská vodárenská s. r. o. IČ: 26348675.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 304/15/24 bylo schváleno.

Usnesení: ZM neschvaluje žádost paní
č. 854/9 v k. ú. Hory u Oloví.

o snížení kupní ceny pozemkové parcely

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 305/15/24 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemkové parcely č. 1925/13 v k. ú. Oloví o výměře 65 m² panu
z důvodu zřízení zahrady, přičlenění k vlastním nemovitostem. Navrhovaná
cena je 250Kč/m².

Zodp.: starosta, Kaizrová. Termín: 31.3.2025

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1.

Usnesení č. 306/15/24 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 1925/1 v k. ú. Oloví o výměře cca 61
m² panu z důvodu zřízení zahrady, přičlenění k vlastním nemovitostem.
Navrhovaná cena je 250Kč/m², k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné
sazby ke dni uskutečnění platby. Parcelu nutno zaměřit za přítomnosti zástupce města.

Zodp.: starosta, Kaizrová. Termín: 30.6.2025

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1.

Usnesení č. 307/15/24 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemkové parcely č. 854/12 v k. ú. Hory u Oloví o výměře 466
m² paní z důvodu zřízení zahrady. Navrhovaná cena je 150Kč/m².

Zodp.: starosta, Kaizrová. Termín: 31.3.2025

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1.

Usnesení č. 308/15/24 bylo schváleno.

Usnesení: ZM odkládá nabídku od pana

a paní

na prodej bytu 3+1.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 309/15/24 bylo schváleno.

Usnesení: ZM nařizuje vedoucímu Bytové organizaci Oloví panu Radku Jelínkovi vyvěšení Výzvy
na podlimitní veřejnou zakázku "zateplení bytového domu náměstí Horní č.p. 5-6, Oloví" na
portále www.vhodne-uverejneni.cz. Po ukončení výzvy si Bytová organizace zažádá o příspěvek
na financování této akce.

Zodp.: Jelínek. Termín: 31.12.2024

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 310/15/24 bylo schváleno.

V 17:42 hod. se dostavila Ing. Monika Hurtová.

Usnesení: ZM schvaluje žádost Bytové organizace Oloví, příspěvková organizace IČ: 49767003 na odpis pohledávek u zesnulých nájemníků v celkové výši 187.284,-Kč, dle předložené žádosti.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 311/15/24 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje rozpočtové opatření č 9.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 312/15/24 bylo schváleno.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje plán inventarizace majetku k 31.12.2024.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 313/15/24 bylo schváleno.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o dílo „Zpevněné plochy na hřbitově v Oloví“ se společností Komunikace Sokolov, s. r. o. IČ: 28036166. Celková cena díla je 1.062.129,14 Kč bez DPH.

Zodp.: starosta. Termín: 31.12.2024

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 314/15/24 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0022955, mezi ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupena společností Stav-elektro s. r. o. IČ:26355639, zastoupena Jaromírem Obdržálkem a městem Oloví IČ:00259535. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 2.000, - Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Zodp.: starosta. Termín: 30.11.2024

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 315/15/24 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje aktualizaci přílohy č.1 organizačního řádu Městského úřadu Oloví – schéma organizační struktury Městského úřadu Oloví, ze dne 24.10.2023, dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 316/15/24 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje kupní smlouvu o prodeji movité věci (vozík Vares včetně příslušenství) mezi městem Oloví IČ: 00259535 a panem Ondřejem Šimkem.

Zodp.: starosta. Termín: 30.11.2024

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 317/15/24 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor mezi městem Oloví a paní Dagmar Pupalovou IČ: 21295905.

Zodp.: starosta. Termín: 30.11.2024

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 318/15/24 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- zápisy z jednání bytové komise ze dne 23.9.2024 a ze dne 18.11.2024
- zápisy z jednání komise výstavby ze dne 21.11.2024
- zápis z jednání kulturní komise ze dne 18.11.2024
- rozpočtové opatření č. 2
- informaci o průběhu soudních sporů mezi městem Oloví a společností Stavby Trubač s. r. o.
- podání žádosti o dotaci na kulturní akce pro rok 2025 na Karlovarský kraj
- zprávu o činnosti MP Rotava na území města Oloví
- informaci o projektu Podpora sociální práce a poradenství v Oloví
- informaci o podání žádostí na změnu č.2 ÚP města Oloví
- informaci o řešení variant na možné zrušení Bytové organizace Oloví
- informaci o možném řešení energetického hospodářství
- informaci o aktivitách mládežnického parlamentu

Radek Grapa
1. místostarosta města

Jiří Mikuláš
starosta města

Anna Černá
2. místostarostka