

Město Oloví
Hory 42, 357 07 Oloví

U S N E S E N Í

z 20. zasedání Zastupitelstva města Oloví, které se uskutečnilo dne 26.8.2025 od 16:00 hod.
v zasedací místnosti Městského úřadu Oloví

Jednání řídil: Jiří Mikuláš – starosta

Přítomni: Jiří Mikuláš, Radek Grapa, Anna Černá, Petr Velas, Mgr. Adam Král, Miroslav Filandr, Jan Nemeš, Ing. Monika Hurtová a Daniel Bock.

Omluveni: -----

Hosté: Radek Jelínek, Mgr. Ivana Pečenková.

Občané: viz. prezenční listina

Jednání skončilo v 17:30 hod.

Zastupitelstvo města schválilo:

1. Zahájení:

2. Program jednání:

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zápis komisí a výborů
6. Prodej pozemků
7. Věcná břemena
8. Žádosti
9. Rozpočtové opatření
10. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva města
11. Služby občanům
12. Bytová organizace
13. Různé
14. Závěr

Usnesení: ZM schvaluje program jednání.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 398/20/25 bylo schváleno.

Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu pana Petra Velase a Jana Nemeše.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 399/20/25 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje kontrolu plnění usnesení.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 400/20/25 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje dohodu č. 002/229/2025 o náhradě za přičlenění honebních pozemků k honitbě, mezi městem Oloví, IČ: 00259535 a Lesy České republiky, s. p. IČ: 42196451.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 401/20/25 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje, že ceny za prodeje pozemků budou stanoveny dle znaleckých posudků. Posudky budou využívány dle lokalit (Oloví, Studenec u Oloví, Nové Domy a Hory u Oloví).

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 402/20/25 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje smlouvu o pronájmu ploch na sloupech veřejného osvětlení za účelem umístění reklam se společností ERFLEX, a.s. IČ:25675826.

Zodp.: starosta, Kaizrová. Termín: 30.09.2025

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 403/20/25 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemkové parcely č. 190/7 v k. ú. Hory u Oloví o výměře 255 m² paní z důvodu zřízení zahrady. Navrhovaná cena je 250,-- Kč/m².

Zodp.: starosta, Kaizrová. Termín: 31.12.2025

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 404/20/25 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemkové parcely č. 854/30 v k. ú. Hory u Oloví o výměře 688 m² manželům a z důvodu zřízení zahrady. Navrhovaná cena je 250,-- Kč/m².

Zodp.: starosta, Kaizrová. Termín: 31.12.2025

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 405/20/25 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemkové parcely č. 761/3 v k. ú. Hory u Oloví o výměře 952 m² panu z důvodu přičlenění k vlastním nemovitostem. Navrhovaná cena je 200,-Kč/m².

Zodp.: starosta, Kaizrová. Termín: 31.12.2025

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 406/20/25 bylo schváleno.

Usnesení: ZM revokuje usnesení č. 237/12/20 ve znění: ZM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-0007645/SOBS VB01, mezi ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena společností MONTPROJEKT a.s. a městem Oloví. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 4.000,-- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 407/20/25 bylo schváleno

Usnesení: ZM revokuje usnesení č. 383/19/25 ve znění: ZM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024964, mezi ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupena společností E PLUS spol s.r.o. IČ:45353182 a městem Oloví IČ: 00259535. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 6.200,-- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 408/20/25 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024964, mezi ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupena společností E PLUS spol s.r.o. IČ:45353182 a městem Oloví IČ: 00259535. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 5.800,-- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Zodp.: starosta, Kaizrová. Termín: 31.08.2025

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 409/20/25 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-0025269, mezi ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupena společností Senergos a. s., IČ: 26915413, zastoupena Mgr. Jiřím Froňkem a městem Oloví IČ:00259535. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 2.000,-- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Zodp.: starosta, Kaizrová. Termín: 31.08.2025

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 410/20/25 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-0024938/VB001, mezi ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupena společností E PLUS s. r. o. IČ: 45353182 a městem Oloví IČ:00259535. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 2.000,-- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Zodp.: starosta, Kaizrová. Termín: 31.08.2025

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 411/20/25 bylo schváleno.

Usnesení: ZM neschvaluje žádost o podporu pro Mediační centrum z. ú. IČ: 23340053.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 412/20/25 bylo schváleno.

Usnesení: ZM souhlasí s tím, aby Základní škola a mateřská škola Oloví, příspěvková organizace předložila projekt „Modernizace ZŠ Oloví“ do 83. výzvy OP Spravedlivá transformace – Podpora regionálního školství – rozšířená výzva.

Zastupitelstvo města Oloví souhlasí s dofinancováním projektu „Modernizace ZŠ Oloví“, celkové způsobilé výdaje projektu jsou 1.500.000,-- Kč, z toho dotace 85 %.

Zastupitelstvo města Oloví souhlasí s realizací projektu „Modernizace ZŠ Oloví“ a umožní, aby výsledky realizace projektu byly zachovány minimálně po dobu udržitelnosti.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 413/20/25 bylo schváleno.

Usnesení: ZM projednalo:

1. Žádost ředitelky Ivany Pečenkové, Základní školy a mateřské školy Oloví, příspěvková organizace o povolení výjimky z počtu žáků v základní škole pro školní rok 2025/2026 na 129 žáků, nižší než 15 žáků průměrně na třídu.

Zastupitelstvo města povoluje:

1. Výjimku z počtu žáků v základní škole v rozsahu 129 žáků nebo nižší než průměr 15 žáků na třídu základní školy pro školní rok 2025/2026.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 414/20/25 bylo schváleno.

Usnesení: ZM souhlasí s podáním Základní školy a mateřské školy Oloví, příspěvkové organizace žádosti o dotaci, Výzva č. 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II. Název projektu: Projekt Oloví 2. Rozpočet: 870.188,-- Kč, z toho spoluúčast města Oloví 5 % 43.509,40 Kč.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 415/20/25 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 416/20/25 bylo schváleno.

Usnesení: ZM v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva, odměny se budou poskytovat ode dne 01.09.2025 takto:

1. Místostarosta:	14.000,- Kč.
2. Místostarosta:	16.000,- Kč.
za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva nebo komise	4.437,- Kč.
za výkon člena zastupitelstva	1.986,- Kč.
za výkon funkce člena výboru zastupitelstva nebo komise	500,- Kč.

V případě souběhu výkonu několika funkcí bude neuvolněnému členovi zastupitelstva poskytována měsíční odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce dle § 74 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Do tohoto souběhu funkcí se budou zahrnovat odměny, jejichž význam funkcí je stanoven takto:

- místostarosta
- předseda výboru zastupitelstva nebo komise
- člen výboru zastupitelstva nebo komise

V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu. V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení do funkce (místostarosta, předsedy výboru, předsedy komise), bude odměna náležet ode dne zvolení do této funkce.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 417/20/25 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje poskytnout podle § 84 odst. 2 písm. o) a v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o obcích"), mimořádnou odměnu neuvolněnému členovi zastupitelstva paní Ing. Monice Hurtové, vykonávajícímu funkci předsedkyně finančního výboru, ve výši dvojnásobku maximální výše odměny, která činí 9 440,- Kč a která ji v průběhu kalendářního roku mohla být obcí poskytována za výkon jím zastávané funkce, a to za splnění těchto mimořádných úkolů města: kompletní zajištění veřejné výzvy na obsazení pracovního místa účetní – administrativní pracovník. Společné jednání se zástupci Krajského úřadu, JUDr. Vitem Lebedou a ostatními organizacemi dotčené zrušením bytové organizace. Podání žádosti na „Podporu kolektivů základní školy a klidné a bezpečné sousedství.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1.

Usnesení č. 418/20/25 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje ceník za služby zajišťované Městským úřadem Oloví dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 419/20/25 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje návrh Bytové organizace Oloví, příspěvková organizace, IČ: 49767003 navýšení nájemného z původních 29,-- Kč za m² na 31,50 Kč za m² od 01.01.2026 v bytových domech náměstí Horní č.p. 5 a 6 a navýšení nájemného v bytových domech Hory č.p. 139, 140, 141, 145, 146, 147, 148, 149 a 150 z původních 31,50 Kč za m² na 37,80 Kč za m².

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 420/20/25 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023053, mezi ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupena společností E PLUS spol s.r.o. IČ:45353182 a městem Oloví IČ: 00259535. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 2.100,-- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Zodp.: starosta, Kaizrová. Termín: 30.09.2025

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 421/20/25 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- Informaci o projektu „SOS do mateřské školy“ snídaně, oběd a svačina a pro základní školu „Obědy pro děti“ ve školním roce 2025/2026.
- Informaci o soudním sporu mezi městem Oloví a spol. STAVBY Trubač s.r.o.
- Informaci o likvidaci invazních druhů rostlin.
- Informaci o průběhu řešení nevyhovujících nemovitostí v kat. územích města Oloví
- Informaci o podané žádosti o dotaci zateplení bytového domu náměstí Horní č. p. 9 a 10.
- Místostarosta Radek Grapa informoval o žádosti o dotaci na FVE.

Radek Grapa v. r.
1. místostarosta města

Jiří Mikuláš v. r.
starosta města

Anna Černá v. r.
2. místostarostka