ÚZEMNÍ PLÁN OLOVÍ

část odůvodnění

v.č.1a Koordinanční výkres - detaily místních částí Dolní Studenec, Lipec, Hory, Dolní Oloví, Horní Oloví

M 1 : 2.880

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Místní část Hory

I.etapa

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

- H/Z-B1 - bytový dům se službami v parteru jako dostavba ZÚ u obchodu - BH
- H/Z-B2 - dostavba severní části sídla - BI
- H/Z-B3 - dostavba jižní části sídla u garáží - BI

Plochy rekreace

- H/Z-R1 - zahrádkářská osada na severu sídla - RZ
- H/Z-R2 - zahrádkářská osada na jihu sídla - RZ

Plochy dopravní infrastruktury

- H/Z-D1 - parkoviště a řadové garáže u nového bytového domu - DS

**** Plochy přestavby***

Plochy bydlení

- H/P-B1 - asanace části zahrádkářské kolonie pod lesem a přestavba území na bydlení - BV

Místní část Dolní Oloví

I.etapa

**** Zastavitelné plochy***

Plochy občanského vybavení

- DO/Z-O1 - rozšíření sportovního areálu u pravého břehu řeky Svatavy - OS

Plochy veřejných prostranství

- DO/Z-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí mezi dostavbou výrobní zóny a stávajícím bydlením - PVz3
- DO/Z-P3 - veřejné prostranství s pěší cestou podél pravého břehu Svatavy - PVk
- DO/Z-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací k fotbalovému hřišti - PVk
- DO/Z-P5 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u zdravotního střediska - PVz1
- DO/Z-P6 - veřejné prostranství s účelovou komunikací na západní straně sportovního areálu - PVk

Plochy dopravní infrastruktury

- DO/Z-D1 - parkoviště u fotbalového hřiště - DS
- DO/Z-D2 - parkoviště u sklárny - DS
- DO/Z-D3 - mostek přes řeku Svatava do výrobní plochy DO/Z-V2 - DS
- DO/Z-D4 - nová propojovací obslužná komunikace mezi Dolním Olovím a silnicí III/21033 do Horního Studence - DS

Plochy smíšené výrobní

- DO/Z-V1 - dostavba severní části výrobní zóny Oloví - pravý břeh řeky Svatavy - VS
- DO/Z-V2 - dostavba severní části výrobní zóny Oloví - levý břeh řeky Svatavy - VS
- DO/Z-V3 - dostavba centrální části výrobní zóny Oloví - levý břeh řeky Svatavy - VS

**** Plochy přestavby***

Plochy občanského vybavení

- DO/P-O1 - rekonstrukce kuželny v centrálním parku - OS

Plochy veřejných prostranství

- DO/P-P1 - revitalizace a prodloužení veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u kuželny - PVz1

Místní část Horní Oloví

I.etapa

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

- HO/Z-B1 - plocha při severní hranici ZÚ - BI
- HO/Z-B2 - plocha severozápadně nad stávající zástavbou sídla - BI

Plochy občanského vybavení

- HO/Z-O1 - sportoviště - OS

Plochy rekreace

- HO/Z-R1 - zahrádkářská osada jižně pod hřbitovem - RZ
- HO/Z-R2 - zahrádkářská osada při západní hranici ZÚ - RZ

Plochy veřejných prostranství

- HO/Z-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u sportoviště - PVz1
- HO/Z-P2 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací k ploše bydlení HO/Z-B1- PVk
- HO/Z-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení na severozápadě podél rozv. pl. HO/Z-B2 - PVz

**** Plochy přestavby***

Plochy veřejných prostranství

- HO/P-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na místě sanovaných zahrádek ve svahu nad stávající zástavbou - PVz3
- HO/P-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí jako revitalizace mimolesní zeleně nad školou - PVz3

II.etapa

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

- HO/Z-B3 - plocha severně nad stávající zástavbou - BI

Místní část Dolní Studenec

I.etapa

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

- DS/Z-B1 - dostavba východní a centrální části ZÚ - BV
- DS/Z-B2 - dostavba západní části ZÚ - BV
- DS/Z-B4 - plocha při severozápadní hranici ZÚ - BV

Plochy občanského vybavení

- DS/Z-O1 - plocha služeb u centrálního parku - OV

Plochy veřejných prostranství

- DS/Z-P1 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací do sídla - PVk
- DS/Z-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku podél cesty ke štole - PVz1
- DS/Z-P4 - veřejné prostranství s pěší cestou ke štole - PVk
- DS/Z-P5 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v prolukách ZÚ - PVz1

Plochy dopravní infrastruktury

- DS/Z-D1 - parkoviště u řeky pro návštěvníky lyžařského vleku - DS
- DS/Z-D2 - centrální parkoviště v sídle - DS

**** Plochy přestavby***

Plochy dopravní infrastruktury

- DS/P-D1 - rekonstrukce mostu přes řeku Svatavu jako spojnice Dolního Studence a Lipce - DS

**** Plochy smíšené nezastavěného území***

Sportovně rekreační aktivity v krajině

- DS-S1 - obnova lyžařského svahu s vlekem - NSs

Místní část Lipec

I.etapa

**** Zastavitelné plochy***

Plochy veřejných prostranství

- L/P-P1 - rekonstrukce místní komunikace ze silnice III/21036 k řece Svatava - PVk

Sídlo Hory historické

I.etapa

**** Zastavitelné plochy***

Plochy občanského vybavení

- Hh/Z-O1 - obslužné zázemí na jihu zaniklé historické osady Hory - OV

**** Plochy smíšené nezastavěného území***

Sportovně rekreační aktivity v krajině

- Hh-S1 - rekreačně pobytová loučka v místě původního zaniklého sídla Hory - NSs

**** Plochy územní rezervy***

- R2 - územní rezerva pro bydlení při severovýchodní hranici ZÚ - BV
- R3 - územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým sportovištěm - PVz1
- R4 - územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Hřebeny dle SVP jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod - W
- R5 - územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Oloví dle SVP jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod - W

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k 15.12.2012
				územní rezervy
				zastavitelné plochy
				plochy přestavby
				plochy smíšené nezastavěného území sportovní
	H/Z-O1	H/Z-B3		označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
	Hh-S1			označení ploch smíšených nezastavěného území
			R1	označení územních rezerv

Plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení				
BH	BH			bydlení hromadné
BI	BI	BI		bydlení individuální městského a příměstského typu
BV	BV		(BV)	bydlení individuální venkovského typu
plochy rekreace				
RI	RI			rekreace individuální pobytová
RZ	RZ			rekreace - zahrádkářské osady
plochy občanského vybavení				
OI				občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OV	OV			občanské vybavení - ostatní služby
OS	OS			občanské vybavení - sport
OH				občanské vybavení - hřbitov
plochy veřejných prostranství				
PVk	PVk			veřejná prostranství - komuniakční koridory a shromažďovací plochy
PVz	PVz			veřejná prostranství - veřejná zeleň
PVz1	PVz1		(PVz1)	veřejná prostranství - veřejná zeleň - park
PVz3	PVz3			veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
zeleň vyhrazená				
ZS				zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)
plochy smíšené obytné				
SM				smíšené obytné městského typu
SV				smíšené obytné venkovského typu
plochy dopravní infrastruktury				
DS	DS			doprava silniční
DD				doprava drážní
plochy technické infrastruktury				
TI				technická infrastruktura
plochy výroby a skladování				
VL				výroba lehká
VD				výroba drobná
VZ				výroba zemědělská
plochy smíšené výrobní				
	VS			smíšené výrobní plochy
plochy vodní a vodohospodářské				
W			(W)	plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské				
NZ				plochy zemnědělské
plochy lesní				
NL				plochy lesní
plochy smíšené nezastavěného území				
	NSs			plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
NSx				plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
v - vodohospodářská
k - kulturně historická
o - ochranná

Vybrané limity využití území

				nadregionální biocentrum funkční
				nadregionální biokoridor funkční - mezofilní bučinná osa
				ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
				regionální biocentrum funkční
				regionální biokoridor navržený
				místní biocentrum navržené
				místní biokoridor navržený
				přírodní památka "Studenec"
				přírodní rezervace " V rašeliních"
				přírodní park "Leopoldovy Hamry" - sokolovská část

Vybrané limity využití území - pokrač.

plochy stabilizované	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	územní rezervy	
				nemovitá kulturní památka
				ČOV - čistírna odpadních vod
				ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
				ochranné pásmo ČOV
				VDJ - vodojem
				ochranné pásmo II.stupně vodárenské nádrže Horka
				stanovené záplavové území Q100-leté vody řeky Svatavy
				stanovená aktivní zóna Q100-leté vody řeky Svatavy
				RS - regulační stanice VTL/STL plynu
				bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
				venkovní vedení VN 22kV
				ochranné pásmo technické infrastruktury
				TS - trafostanice
				elektrárna vodní
				objekt na RR síti - GSM
				sesuvy evidované
				poddolované území
				sesuvy neevidované

Seznam spolupracovníků:
Ing.M.Stránský - zásobování el.energií
Ing.J.Šinták - zásobování plynem
Ing.K.Svoboda - vodní hospodářství
RNDr.J.Křivanec - ÚSES
I.Jatiová - práce s GIS

Územní plán Oloví	**Zastupitelstvo města Oloví**
Nabytí účinnosti dne	**27.10.2014**
Pořizovatel	Městský úřad Kraslice odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Úřední razítko	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele	vedoucí odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Jméno a příjmení	Bc. Iva Harapátová
Podpis	

LEGENDA - pokrač.:

Vybrané limity využití území - pokrač.

plochy stabilizované	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	územní rezervy	
				tunel
				most
				turistická trasa
				cyklistická trasa
				lyžařský vlek
G				garáže
				železniční zastávka, nádraží
P				parkoviště
ČSPHM				ČSPHM - čerpací stanice pohonných hmot
				ochranné pásmo dopravní infrastruktury
III/21036				čísla silnic
145				číslo železnice