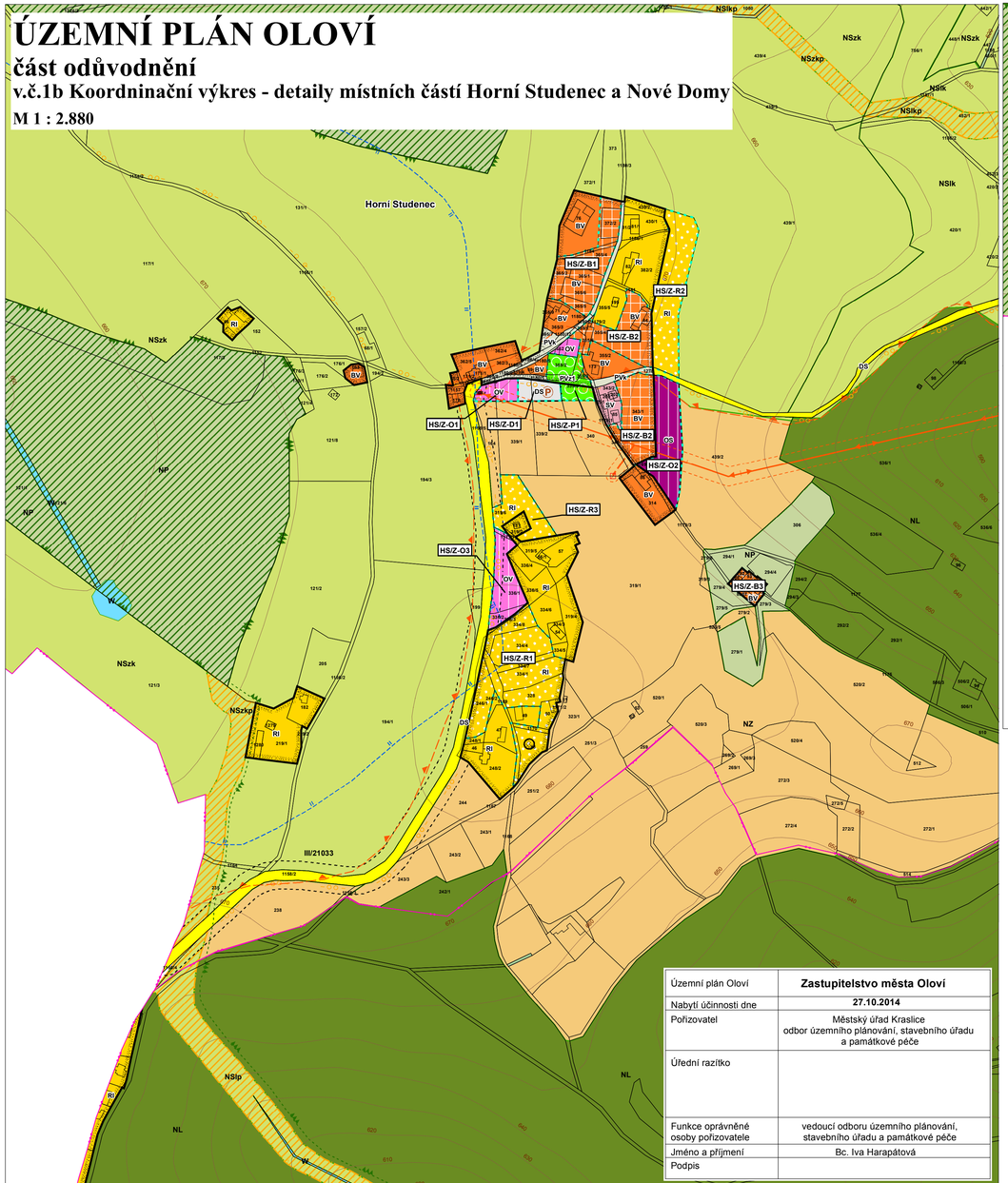
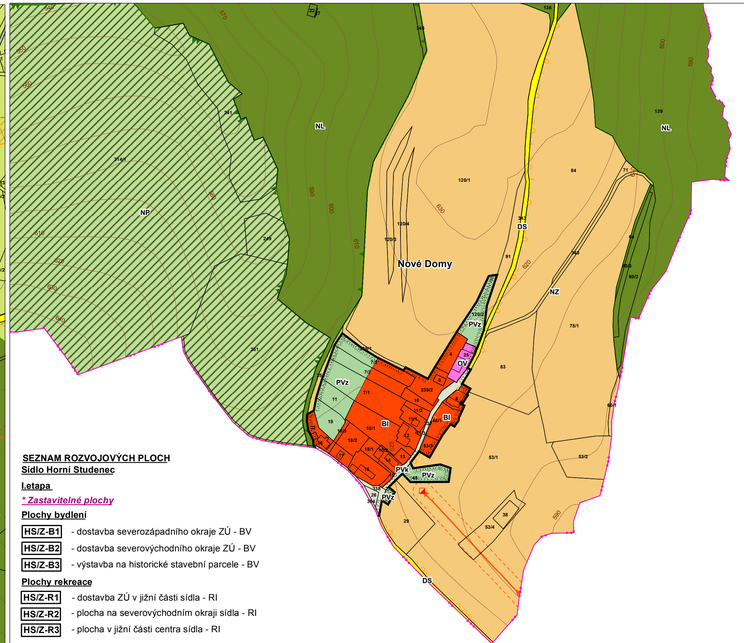
ÚZEMNÍ PLÁN OLOVÍ

část odůvodnění

v.č.1b Koordinační výkres - detaily místních částí Horní Studenec a Nové Domy

M 1 : 2.880





Územní plán Oloví	**Zastupitelstvo města Oloví**
Nabytí účinnosti dne	**27.10.2014**
Pořizovatel	Městský úřad Kraslice odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Úřední razítko	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele	vedoucí odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Jméno a příjmení	Bc. Iva Harapátová
Podpis	

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Sídlo Horní Studenec

I.etapa

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

- **HS/Z-B1** - dostavba severozápadního okraje ZÚ - BV
- **HS/Z-B2** - dostavba severovýchodního okraje ZÚ - BV
- **HS/Z-B3** - výstavba na historické stavební parcele - BV

Plochy rekreace

- **HS/Z-R1** - dostavba ZÚ v jižní části sídla - RI
- **HS/Z-R2** - plocha na severovýchodním okraji sídla - RI
- **HS/Z-R3** - plocha v jižní části centra sídla - RI

Plochy občanského vybavení

- **HS/Z-O1** - plocha ostatních služeb v centru sídla - OV
- **HS/Z-O2** - sportoviště na východním okraji sídla - OS
- **HS/Z-O3** - plocha ostatních služeb v jižní části centra sídla - OV

Plochy veřejných prostranství

- **HS/Z-P1** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v severní části centra sídla - PVz1

Plochy dopravní infrastruktury

- **HS/Z-D1** - centrální parkoviště u centrálního parku - DS

Místní část Nové Domy

I.etapa

**** Přestavbové plochy***

Plochy dopravní infrastruktury

- **ND/P-D1** - jižní přeložka navrhované silnice II/210 dle ZÚR KK (VPS D20) - DS
- **ND/P-D2** - severní přeložka navrhované silnice II/210 dle ZÚR KK (VPS D19) - DS

Vybrané limity využití území - pokrač.

plochy stabilizované	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	územní rezervy	
				tunel
				most
				turistická trasa
				cyklistická trasa
				lyžařský vlek
G				garáže
ŽZ				železniční zastávka, nádraží
P	P			parkoviště
PHM				ČSPHM - čerpací stanice pohonných hmot
				ochranné pásmo dopravní infrastruktury
II/21036				číslo železnice
145				čísla silnic

Vybrané limity využití území

	nadregionální biocentrum funkční
	nadregionální biokoridor funkční - mezofilní bučinná osa
	nadregionální biokoridor funkční - ochranné pásmo
	regionální biocentrum funkční
	regionální biokoridor navržený
	místní biocentrum navržené
	místní biokoridor navržený
	přírodní památka "Studenec"
	přírodní rezervace " V rašelinách"
	přírodní park "Leopoldovy Hamry" - sokolovská část
	nemovitá kulturní památka
	ČOV - čistírna odpadních vod
	ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
	ochranné pásmo ČOV
	VDJ - vodojem
II	ochranné pásmo II.stupně vodárenské nádrže Horka
	stanovené záplavové území Q100-leté vody řeky Svatavy
	stanovená aktivní zóna Q100-leté vody řeky Svatavy
	RS - regulační stanice VTL/STL plynu
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	venkovní vedení VN 22kV
	ochranné pásmo technické infrastruktury
	TS - trafostanice
	elektrárna vodní
	objekt na RR síti - GSM
	sesuvy evidované
	poddolované území
	sesuvy neevidované

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	územní rezervy	
				Vymezení území:
				hranice řešeného území
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k 15.12.2012
	HZ-D1	HO/Z-B3		označení rozvojových zastavitelný ploch a ploch přestavby
			RI	označení územní rezervy
	Hh-S1			označení ploch smíšených nezastavěného území
				územní rezervy
				zastavitelné plochy
				plochy přestavby
				plochy smíšené nezastavěného území sportovní

Plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení

BH	BH			bydlení hromadné
BI	BI	BI		bydlení individuální městského a příměstského typu
BV	BV		(BV)	bydlení individuální venkovského typu

plochy rekreace

RI	RI			rekreace individuální pobytová
RZ				rekreace - zahrádkářské osady

plochy občanského vybavení

OI				občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OV	OV			občanské vybavení - ostatní služby
OS	OS			občanské vybavení - sport
OH				občanské vybavení - hřbitov

plochy veřejných prostranství

PVk	PVk			veřejná prostranství - komuniakční koridory a shromažďovací plochy
PVz	PVz			veřejná prostranství - veřejná zeleň
PVz1	PVz1		(PVz1)	veřejná prostranství - veřejná zeleň - park
PVz3	PVz3			veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

zeleň vyhrazená

ZS				zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)

plochy smíšené obytné

SM				smíšené obytné městského typu
SV				smíšené obytné venkovského typu

plochy dopravní infrastruktury

DS	DS			doprava silniční
DD				doprava drážní

plochy technické infrastruktury

TI				technická infrastruktura

plochy výroby a skladování

VL				výroba lehká
VD				výroba drobná
VZ				výroba zemědělská

plochy smíšené výrobní

	VS			smíšené výrobní plochy

plochy vodní a vodohospodářské

W			(W)	plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské

NZ				plochy zemnědělské

plochy lesní

NL				plochy lesní

plochy smíšené nezastavěného území

	NSs			plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
NSx				plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
v - vodohospodářská
k - kulturně historická
o - ochranná

Seznam spolupracovníků:
Ing.M.Stránský - zásobování el.energií
Ing.J.Šinták - zásobování plynem
Ing.K.Svoboda - vodní hospodářství
RNDr.J.Křivanec - ÚSES
I.Jatlová - práce s GIS