

Město Oloví
Hory 42, 357 07 Oloví

U S N E S E N Í

**z 12. zasedání Zastupitelstva města Oloví, které se uskutečnilo dne 6.5.2020 od 17:30
hod. na sále Kulturního domu v Oloví**

Jednání řídil: Jiří Mikuláš - starosta

*Přítomni: Jiří Mikuláš, Daniel Bock, Petr Velas, Miroslav Filandr, Štefan Rössler,
Jan Nemeš, Adam Král*

Omluveny: Eva Gažáková, Ing. Monika Hurtová

Neomluveni: --

Hosté: Radek Jelínek

Občané: viz. prezenční listina

Jednání skončilo v 18:16 hod.

Zastupitelstvo města schválilo:

1.Zahájení:

2.Program jednání:

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise
4. Kontrola plnění usnesení zasedání zastupitelstva
5. Zápisy komisí a výborů
6. Delegování zástupce města na valnou hromadu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.
7. Smlouva o zřízení věcného břemene- služebnosti č. IE-12-0007645/SOBS VB01
8. Smlouva o zřízení věcného břemene- služebnosti č. IE-12-0007614/SOBS/VB02
9. Změna č.1 Územní plán Oloví - doplnění
10. Smlouva o dílo- změna č.1 Územního plánu Oloví
11. Závěrečná zpráva o provedení inventarizace majetku k 31.12.2019
12. Rozpočtové opatření č. 2
13. Různé
14. Diskuze, závěr

Usnesení: ZM schvaluje program jednání.

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 232/12/20 bylo schváleno.

Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu pana Petra Velase a pana Adama Krále.

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 233/12/20 bylo schváleno.

Usnesení: ZM volí tříčlennou návrhovou komisi ve složení: Jiří Mikuláš, Miroslav Filandr a Štefan Rössler.

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 234/12/20 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje kontrolu plnění usnesení k dnešnímu dni zasedání Zastupitelstva města Oloví.

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 235/12/20 bylo schváleno.

Usnesení: ZM Oloví podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. Deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 19.6.2020, která bude jednat o těchto záležitostech:
 - a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2019 a o stavu majetku společnosti,
 - b) roční účetní závěrka společnosti k 31.12.2019,
 - c) zpráva dozorčí rady společnosti,
 - d) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2019 a účetní ztrátě,
 - e) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2019
 - f) rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
 - g) projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
 - h) rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti,
 - i) rozhodnutí o schválení zřízení zástavního práva k pohledávkám společnosti na pachtovné z propachtování vodohospodářské infrastruktury společnosti ve prospěch věřitele Československá obchodní banka, a.s. jako forma zajištění v rámci úvěru čerpaného za účelem financování odkoupení aktiv dle Smlouvy o převodu aktiv za účelem nabytí majetku,
 - j) rozhodnutí o schválení převzetí ručitého závazku v rámci úvěru čerpaného dceřinou společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.,
 - k) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2019 a zprávy dozorčí rady za rok 2019,
 - l) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci přijetí úvěru za účelem financování koupě části závodu Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o.,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města Oloví a

2. ukládá mu, aby za město Oloví jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:
- o schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2019 a účetní ztrátě,
 - o schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2019
 - o rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
 - projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
 - o rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti,
 - o schválení zřízení zástavního práva k pohledávkám společnosti na pachtovně z propachtování vodohospodářské infrastruktury společnosti za účelem zajištění splnění povinností vůči věřiteli Československá obchodní banka, a.s. vyplývajících ze smlouvy o úvěru čerpaného ve výši 32 294 930,- Kč za účelem koupě aktiv od společnosti Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
 - o schválení převzetí ručitelského závazku v rámci úvěru čerpaného dceřinou společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.,
 - o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2019 a zprávy dozorčí rady za rok 2019,
 - o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci přijetí úvěru čerpaného ve výši 39 240 000,- Kč od Československé obchodní banky, a.s. za účelem koupě části závodu Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude město Oloví zastupovat místostarosta.

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 236/12/20 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-0007645/SOBS VB01, mezi ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena společností MONTPROJEKT a.s. a městem Oloví. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 4.000,- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Zodp.: starosta, Kaizrová
Termín: 30.6.2020

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 237/12/20 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-0007614/SOBS VB02, mezi ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena společností MONTPROJEKT a.s. a městem Oloví. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 18.000,- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Zodp.: starosta, Kaizrová
Termín: 30.6.2020

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 238/12/20 bylo schváleno

Usnesení: ZM

I. Projednalo

předložené podněty na doplnění pořizované změny č. 1 ÚP Oloví v tomto rozsahu:

- 1) prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku p.č. 1577 v k.ú. Studenec u Oloví (cca 600 m² v návaznosti na pozemek p.č. 1578 v k.ú. Studenec u Oloví) z Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní (NSs) na plochu zastavitelnou Bydlení individuální venkovského typu (BV) dle podnětu vlastníka pozemku pro plánovanou výstavbu doplňkových staveb ke stávajícímu RD;
- 2) prověřit možnost změny funkčního využití pozemku p.č. 854/869 v k.ú. Hory u Oloví ze stabilizované plochy Rekreace – zahrádkářské osady (RZ) na plochu zastavitelnou Bydlení individuální městského a příměstského typu (BI) dle podnětu vlastníka pozemku ... pro plánovanou výstavbu rodinného domu; a na jejich podkladě:

II. Schvaluje

předložené podněty na doplnění pořizované Změny č. 1 Územního plánu Oloví dle uvedeného rozsahu změny dle § 6 odst. 5 písmene b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako záměr doplnit pořizovanou Změnu č.1 Územního plánu Oloví v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona zkráceným postupem pořizování změny ÚP Oloví dle usnesení ZM Oloví ze dne 18.12.2019 pod č.usn. 207/10/19 o projednané podněty pana , a pana

III. Souhlasí

s návrhem doplnění obsahu změny č. 1 ÚP Oloví, která má:

- 1) prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku p.č. 1577 v k.ú. Studenec u Oloví (cca 600 m² v návaznosti na pozemek p.č. 1578 v k.ú. Studenec u Oloví) z Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní (NSs) na plochu zastavitelnou Bydlení individuální venkovského typu (BV) dle podnětu vlastníka pozemku . pro plánovanou výstavbu doplňkových staveb ke stávajícímu RD;
- 2) prověřit možnost změny funkčního využití pozemku p.č. 854/869 v k.ú. Hory u Oloví ze stabilizované plochy Rekreace – zahrádkářské osady (RZ) na plochu zastavitelnou Bydlení individuální městského a příměstského typu (BI) dle podnětu vlastníka pozemku . pro plánovanou výstavbu rodinného domu;

IV. Pověřuje

starostu města pana Jiřího Mikuláše, aby předal informace o schváleném doplnění předmětné změny č. 1 ÚP Oloví u Odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče Městského úřadu v Kraslicích společně se schváleným usnesením o pořízení Změny č. 1 ÚP Oloví a současně tuto informaci předal zpracovateli Změny č. 1 ÚP Oloví Ing. arch. Alexandře Kaskové.

Zodp.:starosta
Termín: 31.5.2020

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 1

Usnesení č.239/12/20 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje podepsání smlouvy o dílo - změna č. 1 Územního plánu Oloví, s Ing. arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář IČ:16698665.

Zodp.:starosta
Termín: 31.5.2020

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 240/12/20 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje Závěrečnou zprávu o provedení inventarizace majetku k 31.12.2019

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 241/12/20 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2020 ve výši:

Příjmy:	0,00 Kč
Výdaje:	596.000,00 Kč
Financování	596.000,00 Kč

Zodp.: Klimešová
Termín: 31.5.2020

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 242/12/20 bylo schváleno.

Usnesení: ZM Oloví schvaluje zařazení území města do území působnosti MAS Sokolovsko o.p.s. na programové období 2021-2027.

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 243/12/20 bylo schváleno.

Usnesení: ZM revokuje usnesení č. 423/17/17 ve znění: Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje povinnost vyvěšovat výběrová řízení na veřejné zakázky malého rozsahu v částce vyšší než 400.000,- Kč bez DPH na úřední desce.

Zodp.: starosta,
Termín: 31.3.2020

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 244/12/20 bylo schváleno.

Usnesení:

ZM bere na vědomí změnu výše záloh na teplo v ulici Pplk. Sochora z původních 31,- Kč za m² na 35,- Kč za m². Ostatní zálohy na teplo, TUV, studenou vodu, STA, chodbovou elektřinu, čištění a údržbu komínů v budovách, které spravuje Bytová organizace Oloví jsou beze změn.

ZM bere na vědomí zápis z kontrolního výboru ze dne 4.5.2020.

ZM bere na vědomí zápisy z jednání bytové komise ze dne 19.2.2020 a ze dne 29.4.2020.


ZM bere na vědomí Směrnici o zadávání VZMR.

ZM bere na vědomí změnu rozpisu rozpočtu č. 1/2020.

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 245/12/20 bylo schváleno.


Daniel Bock
místostarosta města


Jiří Mikuláš
starosta města