

**Město Oloví**  
**Hory 42, 357 07 Oloví**

**U S N E S E N Í**

**ze 19. zasedání Zastupitelstva města Oloví, které se uskutečnilo dne 21.4.2021 od 17:00  
hod. na sále Kulturního domu v Oloví**

*Jednání řídil: Jiří Mikuláš - starosta*

*Prítomni: Jiří Mikuláš, Daniel Bock, Petr Velas, Miroslav Filandr, Jan Nemeš, Eva  
Gažáková, Adam Král, Štefan Rössler*

*Omluveni: Ing. Monika Hurtová,*

*Neomluveni: --*

*Hosté: Radek Jelínek*

*Občané: viz. prezenční listina*

*Jednání skončilo v 17:44 hod.*

**Zastupitelstvo města schválilo:**

---

**1.Zahájení:**

**2.Program jednání:**

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise
4. Kontrola plnění usnesení
5. Delegation zástupce města na jednání VH společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. a Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska
6. Účetní závěrky příspěvkových organizací města za rok 2020
7. Závěrečná zpráva o provedení inventarizace majetku k 31.12.2020
8. Úvěrová smlouva
9. Zápis komisi a výborů
10. Prodej pozemků
11. Příspěvky, žádosti
12. Rozpočtové opatření
13. Různé
14. Diskuze, závěr

**Usnesení:** ZM schvaluje program jednání.

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 354/19/21 bylo schváleno.**

**Usnesení:** ZM volí ověřovatele zápisu pana Miroslava Filandra a pana Petra Velase.

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 355/19/21 bylo schváleno.**

**Usnesení:** ZM volí tříčlennou návrhovou komisi ve složení: Jiří Mikuláš, Adam Král a Daniel Bock.

Hlasování: pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 356/19/21 bylo schváleno.**

**Usnesení:** ZM schvaluje kontrolu plnění usnesení k dnešnímu dni zasedání Zastupitelstva města Oloví.

Hlasování: pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 357/19/21 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města Oloví podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. Deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 18.6.2021, která bude jednat o těchto záležitostech:
    - a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2020 a o stavu majetku společnosti,
    - b) projednání účetní závěrky společnosti k 31.12.2020,
    - c) zpráva dozorčí rady společnosti za rok 2020,
    - d) projednání zprávy o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2020,
    - e) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2020 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
    - f) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2020,
    - g) projednání odstoupení člena dozorčí rady Pavla Makoně z funkce ke konci dne 30.6.2021 a volba nového člena dozorčí rady s účinností od 1.7.2021, schválení smlouvy o výkonu funkce,
    - h) rozhodnutí o změně společenské smlouvy společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a to ve vztahu k dozorčí radě,
    - i) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2020 a zprávy dozorčí rady za rok 2020,
    - j) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci změny zakladatelské listiny společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,
- jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města Oloví a

2. ukládá mu, aby za město Oloví jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:
- o schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2020 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
  - o projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2020,
  - o projednání odstoupení člena dozorčí rady Pavla Makoně z funkce ke konci dne 30.6.2021 a volbě nového člena dozorčí rady s účinností od 1.7.2021, schválení smlouvy o výkonu funkce,
  - o rozhodnutí o změně společenské smlouvy společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a to ve vztahu k dozorčí radě,
  - o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2020 a zprávy dozorčí rady za rok 2020,
  - o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci změny zakladatelské listiny společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude město Oloví zastupovat místostarosta.

Hlasování: pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 358/19/21 bylo schváleno.**

**Usnesení:** ZM projednalo hospodaření Bytové organizace Oloví, příspěvkové organizace za rok 2020 a schvaluje účetní závěrku Bytové organizace Oloví za rok 2020. Schvaluje převod hospodářského výsledku ve výši 898.152,61 Kč do rezervního fondu a to v plné výši.

Hlasování: pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 359/19/21 bylo schváleno.**

**Usnesení:** ZM projednalo hospodaření Základní školy a mateřské školy Oloví, příspěvkové organizace za rok 2020 a schvaluje účetní závěrku Základní a mateřské školy, příspěvkové organizace za rok 2020. Schvaluje převod hospodářského výsledku ve výši 161.117,87 Kč do rezervního fondu a to v plné výši.

Hlasování: pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 360/19/21 bylo schváleno**

**Usnesení:** ZM schvaluje Závěrečnou zprávu o provedení inventarizace majetku k 31.12.2020

Hlasování: pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 361/19/21 bylo schváleno.**

**Usnesení:** ZM pověřuje starostu města k podpisu Smlouvy o úvěru č. 0633243109/LCD, mezi Česká spořitelna, a.s. IČO: 45244782 a městem Oloví IČO:00259535.

Zodp.: starosta,  
Termín: 30.04.2021

Hlasování: pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 362/19/21 bylo schváleno.**

**Usnesení:** ZM schvaluje prodej pozemkových parcel č.1322, 1323/1 a 1324 v k.ú. Oloví o výměrách 135m<sup>2</sup>, 417m<sup>2</sup> a 351m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrady a zemědělské činnosti panu  
. Cena 36,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zodp.: starosta, Kaizrová  
Termín: 31.8.2021

Hlasování: pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č.363/19/21 nebylo schváleno.**

**Usnesení:** ZM schvaluje prodej pozemkové parcely č.388/3 v k.ú. Oloví o výměře 82m<sup>2</sup> za účelem příjezdové komunikace panu  
. Cena 56,-Kč/m<sup>2</sup>.

Zodp.: starosta, Kaizrová  
Termín: 31.8.2021

Hlasování: pro: 5  
proti: 0  
zdržel se: 1

**Usnesení č. 364/19/21 bylo schváleno.**

**Usnesení:** ZM schvaluje prodej části pozemkové parcely č.1454/1 v k.ú. Oloví o výměře cca. 720m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrady panu . Cena 60,- Kč/m<sup>2</sup>. Parcelu nutno zaměřit za přítomnosti zástupce města.

Zodp.: starosta, Kaizrová  
Termín: 31.8.2021

Hlasování: pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 365/19/21 bylo schváleno.**

**Usnesení:** ZM schvaluje prodej pozemkové parcely č. 355/2 v k.ú. Studenec u Oloví o výměře 625m<sup>2</sup> za účelem výstavby rodinného domu paní a panu . Cena 110,- Kč/m<sup>2</sup> k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Zodp.: starosta, Kaizrová  
Termín: 31.8.2021

Hlasování: pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 366/19/21 bylo schváleno.**

**Usnesení:** ZM schvaluje prodej stavební parcely č. 331 v k.ú. Oloví o výměře 26m<sup>2</sup> za účelem výstavby garáže panu . Cena 180,- Kč/m<sup>2</sup> k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Zodp.: starosta, Kaizrová  
Termín: 31.8.2021

Hlasování: pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 367/19/21 bylo schváleno.**

**Usnesení:** ZM schvaluje prodej pozemkové parcely č.20/2 v k.ú. Oloví o výměře 183m<sup>2</sup> za účelem rekreace panu . Cena 100,-Kč/m<sup>2</sup> k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Zodp.: starosta, Kaizrová  
Termín: 31.8.2021

Hlasování: pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 368/19/21 bylo schváleno.**

**Usnesení:** ZM schvaluje prodej pozemkové parcely č.1433/4 v k.ú. Oloví o výměře 150m<sup>2</sup> za účelem rekreace panu . Cena 180,- Kč/m<sup>2</sup> k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Zodp.: starosta, Kaizrová  
Termín: 31.8.2021

Hlasování: pro: 6  
proti: 0  
zdrželi se: 0

**Usnesení č. 369/19/21 bylo schváleno**

V 17:25 hod. se dostavil pan Štefan Rössler.

**Usnesení:** ZM schvaluje prodej části pozemkové parcely č.124 v k.ú. Oloví o výměře cca 250m<sup>2</sup> za účelem rekreace panu . Cena 200,-Kč/m<sup>2</sup> k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Parcelu nutno zaměřit za přítomnosti zástupce města.

Zodp.: starosta, Kaizrová  
Termín: 31.8.2021

Hlasování: pro: 7  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 370/19/21 bylo schváleno**

**Usnesení:** ZM odkládá nabídku k odkupu pozemků v k.ú. Studenec u Oloví od manželů a . Žádost bude projednána po zjištění možností připojení inženýrských sítí k nabízeným pozemkům.

Zodp.: starosta  
Termín: 31.12.2021

Hlasování: pro: 7  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 371/19/21 bylo schváleno**

**Usnesení:** ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci č.1/2021 s panem , datum narození , bydliště Studenec , 357 07 Oloví. Dle programu poskytování návratné finanční výpomoci ve výši 150.000,- Kč na předfinancování výměny kotlů na pevná paliva dle podmínek 3. Výzvy kotlíkových dotací Karlovarského kraje, schváleného zastupitelstvem města Oloví dne 17.6.2020 Č.U. 258/13/20 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Zodp.: starosta, Klimešová  
Termín: 31.5.2021

Hlasování: pro: 7  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 372/19/21 bylo schváleno**

**Usnesení:** ZM schvaluje dotaci ve výši 3.000,- Kč na provoz Linky bezpečí v roce 2021. IČO: 61383198.

Zodp.: Klimešová,  
Termín: 30.06.2021

Hlasování: pro: 7  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 373/19/21 bylo schváleno**

**Usnesení:** ZM schvaluje dotaci Základní umělecké škole, příspěvková organizace. IČO: 70984867 na mimoškolní činnost- podpora kulturního a celospolečenského života na rok 2021 ve výši 5.000,- Kč.

Zodp.: starosta, Klimešová  
Termín: 31.5.2021

Hlasování: pro: 7  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 374/19/21 bylo schváleno**

**Usnesení:** ZM revokuje usnesení č. 334/17/20 ve znění: Zastupitelstvo města schvaluje dotaci ve výši 20.000,- Kč Okrašlovacímu spolku Oloví na kontinuální projekt s názvem „Částečná regenerace městského parku 2. etapa“.

Hlasování: pro: 7  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 375/19/21 bylo schváleno**

**Usnesení:** ZM schvaluje rozpočtové opatření č.2 ve výši:

Příjmy:	474.423,71 Kč
Výdaje:	18.519.774,79 Kč
Financování:	18.519.774,79 Kč

Hlasování: pro: 7  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 376/19/21 bylo schváleno**

**Usnesení:** ZM schvaluje převod nemovitého majetku Bytové organizace Oloví, příspěvkové organizace, IČO: 49767003 v ulici Tovární č.p. 185,187,206,208,291 a 293 do majetku města Oloví IČO: 00259535.

Hlasování: pro: 7  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 377/19/21 bylo schváleno**

**Usnesení:** ZM předává do správy majetku Bytové organizace Oloví, příspěvkové organizace, IČO: 49767003, stavební parcely v k.ú. Oloví a Hory u Oloví o celkové výměře 7722 m<sup>2</sup> v celkové hodnotě 386.100,- Kč. Dle přílohy zápisu č.2.

Hlasování: pro: 7  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 378/19/21 bylo schváleno**

V 17:40 hod. se dostavila paní Eva Gažáková.

ZM bere na vědomí ukončení provozu ordinace dětského lékaře pro děti a dorost v Oloví ke dni 30.6.2021.

ZM bere na vědomí zápis bytové komise ze dne 8.3.2021.

ZM bere na vědomí zápis z jednání komise výstavby ze dne 15.4.2021

ZM bere na vědomí výše záloh BO Oloví pro rok 2021.

ZM bere na vědomí oznámení o přerušení provozu Mš Oloví v době od 19.7.2021 do 13.8.2021 a školní družiny z technických důvodů po celé celou dobu letních prázdnin.

ZM bere na vědomí Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo - Zateplování panelových domů sídliště Hory - Oloví, a informace o probíhajícím zateplování panelových domů na sídlišti Hory.

**Daniel Bock**  
místostarosta města

**Jiří Mikuláš, v.r.**  
starosta města