

Změna č.1

Územního plánu

OLOVÍ

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: květen 2021

I.Textová část

Název: **Změna č.1 Územního plánu Oloví**

Město: Město Oloví
Zastoupené p. starostou: Jiřím Mikulášem
IČ: 00259535

Určený zastupitel: Jiří Mikuláš

Městský úřad: MÚ Oloví
Hory 42, 357 07 Oloví

Pořizovatel: MÚ Kraslice
Náměstí 28. října č.p. 1348/6, 358 01 Kraslice
odbor územního plánování, stavebního úřadu a
památkové péče

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
č. autorizace ČKA: 00767

Práce v GIS: Irena Jatiová

Datum: květen 2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Název ÚPD:	Změna č. 1 Územního plánu Oloví
Orgán, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo města Oloví
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Kraslice odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Otisk úředního razítka:	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele:	vedoucí odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Jméno a příjmení:	Ing. Iva Harapátová
Podpis:	

Město Oloví

Č. j. :

V Oloví dne

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOVÍ

návrh

Zastupitelstvo města Oloví, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Oloví,

vydaného formou opatření obecné povahy dne 22.9.2014 s účinností ode dne 27.10.2014.

čl. I.

Změna č. 1 Územního plánu Oloví (dále jen změna č. 1) mění a upravuje textovou část Územního plánu Oloví (dále jen ÚP) takto:

1. Obsah textové části ÚP Oloví v části A se ruší včetně nadpisu a nahrazuje se novým textem, který zní:

„I. Textová část Územního plánu Oloví:

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a

struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Textová část územního plánu dále obsahuje:

- 2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 2.b) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“

2. Kap. 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se upravuje takto:

2.1. V názvu kap. se za číslici „1.“ vkládá písmeno „a)“

2.2. Na konci první věty se za slovy „ke dni“ ruší text „15.12.2012“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „15.05.2020“

3. Kap. 2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT se upravuje takto:

3.1. V názvu kap. se ruší číslice „2“ a nahrazuje se textem „1.b)“

3.2. Na konec kap. se vkládá nový text, který zní: „Východně u sídla Nové Domy budou rozvíjeny aktivity Jezdeckého oddílu Boučí.“

4. Kap. 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se upravuje takto:

4.1. V názvu kap. se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“ a za slovo „VČETNĚ“ se vkládá se nový text, který zní: „URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,“

4.2. V názvu kap. **3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“

4.3. V názvu kap. **3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“ dále se tato kap. upravuje takto:

4.3.1. Na konec této kap. se vkládá nový text, který zní:

„- na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení hromadné – BH,

- bydlení individuálního městského a příměstského typu – BI,
- bydlení individuální venkovského typu – BV.

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová – RI,
- rekreace - zahrádkářské osady – RZ.

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OI,
- občanské vybavení - ostatní služby – OV,
- občanské vybavení - sport – OS,
- občanské vybavení - hřbitov – OH,

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy – PVk,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň – PVz,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3.

*** Sídelní zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady) – ZS.

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu – SM,
- smíšené obytné venkovského typu – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční – DS,
- doprava drážní – DD.

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura – TI.

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba lehká – VL,
- výroba drobná – VD,
- výroba zemědělská – VZ.

*** Plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní plochy – VS.

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. f).“

4.4. V názvu kap. **3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“, dále se seznamy ploch v této kap. upravují takto:

4.4.1. Tabulka **I. ETAPA Místní část Hory** se upravuje takto:

4.4.1.1. V řádku označeném „H/Z-B2“ se v pátém odstavci ruší text „1,17“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „1,02“

4.4.1.2. Za řádek označený „H/Z-R2“ se vkládá nový řádek, který zní: „H/Z-R3 / plocha rekreace v návaznosti na rozv.pl. H/Z-R2 na jihu sídla / Hory u Oloví / Hory / rekreace – RZ – 0,05 ha“

4.4.2. Tabulka **Místní část Dolní Studenec** se upravuje takto:

4.4.2.1. Za řádek označený „DS/Z-B4“ se vkládá nový řádek, který zní: „DS/Z-B5 / plocha bydlení na jihu / Studenec u Oloví / Dolní Studenec / bydlení – BV – 0,06 ha“

4.4.2.2. Řádek označený „DS/Z-P4“ se celý ruší

4.4.3. Tabulka **Místní část Horní Studenec** se upravuje takto:

4.4.3.1. Řádek označený „HS/Z-B3“ se celý ruší a nahrazuje se novým řádkem, který zní: „HS/Z-B4 – plocha bydlení severozápadně od sídla / Studenec u Oloví / Horní Studenec / bydlení – BV – 0,06 ha“

4.5. V názvu kap. **3.4 PLOCHY PŘESTAVBY** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“ a dále se seznamy ploch v této kap. upravují takto:

4.5.1. Tabulka **Místní část Hory** se upravuje takto:

4.5.1.1. Za řádek označený „H/P-B1“ se vkládají nové řádky, které znějí: „H/P-B2 / přestavba území veřejného prostranství / Hory u Oloví / Hory / bydlení – BI – 0,04 ha, H/P-B3 / přestavba části zahrádkářské osady / Hory u Oloví / Hory / bydlení – BI – 0,07 ha, H/P-R1 / přestavba území veřejného prostranství / Hory u Oloví / Hory / rekreace – RI – 0,05 ha“

4.5.2. Tabulka **Místní část Horní Oloví** se upravuje takto:

4.5.2.1. Na začátek tabulky se vkládají nové řádky, které znějí: „HO/P-B1 / přestavba na místě sanovaných zahrádek / Oloví / Horní Oloví / bydlení – BI – 0,12 ha, HO/P-B2 / přestavba území veřejného prostranství / Oloví / Horní Oloví / bydlení – BH – 0,05 ha“

4.5.3. Tabulka **Místní část Lipec** se upravuje takto:

4.5.3.1. Na začátek tabulky se vkládá nový řádek, který zní: „L/P-B1 / přestavba území veřejného prostranství / Oloví / Lipec / bydlení – BI – 0,05 ha“

4.6. V názvu kap. **3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“

5. Kap. 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ se upravuje takto:

5.1. V názvu kap. se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“, za slovy „**JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**“ se vkládá nový text, který zní: „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“

5.2. V názvu kap. **4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

5.2.1. Ve třetím odstavci se ruší text druhé odrážky „- silnice III/21036 a III/21042 budou převedeny na silnici II/210“

5.3. V názvu kap. **4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.4. V názvu kap. **4.2.1 Vodní hospodářství** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“ a na konec této kap. se vkládá nový text, který zní: „Využití jednotlivých žump a domovních ČOV je u soustředěné zástavby nepřipustné a u rozptýlené zástavby jde o dočasné řešení do vybudování odpovídajícího kanalizačního systému s centrální ČOV.“

Likvidace srážkových vod v zastavěném území a na rozvojových plochách bude řešena přednostně vsakem případně zadržením v retenčních nádržích na pozemcích nemovitostí.“

5.5. V názvu kap. **4.2.2 Zásobování elektrickou energií** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.6. V názvu kap. **4.2.3 Zásobování plynem** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.7. V názvu kap. **4.2.4 Zásobování teplem** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.8. V názvu kap. **4.2.5 Sdělovací rozvody** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.9. V názvu kap. **4.2.6. Nakládání s odpadem** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.10. V názvu kap. **4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.11. V názvu kap. **4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“, dále se tato kap. upravuje takto:

5.11.1. V poslední větě této kap. se za slovem „kap.“ ruší text „3.5“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „1.c) 5“

6. Kap. 5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD. se upravuje takto:

6.1. V názvu kap. se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, za slova „**VYMEZENÍ PLOCH**“ se vkládá nový text, který zní: „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“ a za slovem „**DOBÝVÁNÍ**“ se ruší text: „**NEROSTŮ APOD.**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**“

6.2. V názvu kap. **5. 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.2.1. Poslední věta kap. „ÚP navrhuje v krajině opatření nestavební povahy ke snížení ohrožení v území z působení civilizačními vlivy.“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „V nezastavěné kulturní krajině jsou navrženy tyto plochy změn v krajině:

K1 – obnova lyžařského svahu s vlekem - NSs

K2 – rekreační pobytová loučka v místě původního zaniklého sídla Hory - NSs

K3 – malá vodní nádrž západně od sídla Horní Studenec - W

K4 - plocha pro agroturistiku Nové Domy – NSs1

„Pro plochu změn v krajině K3 (W) se stanovují tyto specifické podmínky pro její využití: v dalším stupni projekční přípravy vodní plochy je nutné navrhnout optimální velikost vodní plochy vzhledem ke ztrátám vody (výparem) a současně bude prověřeno a doloženo, zda nově vymezená malá vodní nádrž nijak neovlivní přírodní památku Studenec.“

V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní – NSs,
- plochy smíšené nezastavěného území – specifické sportovní – NSs1
- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,
z – zemědělská,
l – lesnická,
v – vodohospodářská,
k - kulturně historická,
o – ochranná.

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“

6.3. V názvu kap. **5. 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.3.1. V první větě prvního odstavce se za slovy „Hlavní výkres, M“ ruší text: „1:5 000“ a nahrazuje se novým textem, který zní „1:10 000“, za slovy „Koordináční výkres, M“ se ruší text: „1:5 000“ a nahrazuje se novým textem, který zní „1:10 000“, a dále se ruší druhá věta prvního odstavce: „ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny rovněž zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP v příloze A1.Krajina – ÚSES, M 1:5 000.“

6.3.2. Seznamy v části nazvané „**BIOCENRA NADREGIONÁLNÍ FUNKČNÍ**“ se upravují takto:

6.3.2.1. „69“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“ nakonec odstavce „Studenec u Oloví“ se vkládá nový text, který zní: „1331, 1313, 1312, 1305, 1320, 1306, 1314, 1316, 1319, 1318, 1315, 948/2, 1265/2, 1273, Hory u Oloví. 739, 731, 1079/2“

6.3.3. Seznamy v části nazvané „**BIOKORIDORY NADREGIONÁLNÍ FUNKČNÍ**“ se upravují takto:

6.3.3.1. „K3“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“ v odstavci „Hory u Oloví“ se ruší text: „739, 1079/2, 1079/2“

6.3.3.2. Druhé „K3“ se ruší včetně všech řádků

6.3.4. Seznamy v části nazvané „**BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ NAVRŽENÉ**“ se upravují takto:

6.3.4.1. „20 108“ se ruší včetně všech řádků

6.3.4.2. „20 110“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“ v odstavci „Hory“ se za slovo „Hory“ vkládá nový text, který zní: „u Oloví“

6.3.5. Seznamy v části nazvané „**BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ**“ se upravují takto:

6.3.5.1. „1“ v řádku „**Spojnice – název:**“ se ruší text: „R BK 20 108“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „NR BC 69“, v řádku „**Katastrální území, ppč.**“ v odstavci „Hory“ se za slovo „

Hory“ vkládá nový text, který zní: „u Oloví“ a na konec tohoto řádku se vkládá nový text, který zní: „Studenec u Oloví, 1265/5, 957/11, 957/1“

6.3.5.2. „2“ v řádku **„Spojnice – název:“** se ruší text: „R BK 20 108“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „NR BC 69“, v řádku **„Katastrální území, ppč:“** v odstavci „Hory“ se za slovo „Hory“ vkládá nový text, který zní: „u Oloví“ a na konec tohoto řádku se vkládá nový text, který zní: „736, 731, 1079/2“

6.3.5.3. „3“ v řádku **„Katastrální území, ppč:“** v odstavci „Hory“ se za slovo „Hory“ vkládá nový text, který zní: „u Oloví“

6.3.5.4. „4“ v řádku **„Katastrální území, ppč:“** v odstavci „Hory“ se za slovo „Hory“ vkládá nový text, který zní: „u Oloví“ a ruší se text: „293/22“

6.3.5.5. „5“ v řádku **„Katastrální území, ppč:“** v odstavci „Hory“ se za slovo „Hory“ vkládá nový text, který zní: „u Oloví“

6.4. V názvu kap. **5.3 PROSTUPNOST KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e“

6.5. V názvu kap. **5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e“ a na konec kap. se vkládá nový text, který zní: „Západně od Horního Studence bude vybudována malá vodní nádrž s retenční funkcí.“

6.6. V názvu kap. **5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e“

6.7. V názvu kap. **5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e“

6.8. V názvu kap. **5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e“,

6.9. V názvu kap. **5.8 KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e“ a na konec této kap. se vkládá nový text, který zní: „-rozšíření areálu Jezdeckého oddílu Boučí u sídla Nové Domky“

6.10. V názvu kap. **5.9. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e“

7. Kap. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOHCÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) se upravuje takto:

7.1. V názvu kap. se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.2. Za odstavce „* **Plochy lesní**“ se vkládá nový text, který zní: „* **Plochy přírodní** – plochy přírodní – NP“

7.3. V odstavci „* **Plochy smíšené nezastavěného území**“ se za řádek „- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – NSs“ vkládá nový text, který zní: „-plochy smíšené nezastavěného území – specifické sportovní – NSs1“

7.4. V názvu kap. 6.1 **PLOCHY BYDLENÍ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.5. V názvu kap. 6.2 **PLOCHY REKREACE** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

7.5.1. U plochy „* **Rekreace – zahrádkářské osady – RZ**“ se v části „B. Přípustné využití“ v bodě 1 za slovy „zahrádkářských chat do“ ruší text „35“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „60“, v části „D. Podmínky prostorového uspořádání“ se na konci bodu 1 za slovy „využití území:“ ruší text „10“ a nahrazuje se novým textem, který zní „20“ a na konci bodu 2 za slovy „regulace zástavby“ se doplňuje text, který zní: „6 m“

7.6. V názvu kap. 6.3 **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.7. V názvu kap. 6.4 **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.8. V názvu kap. 6.5 **ZELEŇ VYHRAZENÁ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.9. V názvu kap. 6.6 **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.10. V názvu kap. 6.7 **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.11. V názvu kap. 6.8 **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.12. V názvu kap. 6.9 **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.13 V názvu kap. 6.10 **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.14. V názvu kap. 6.11 **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“ a na konce kap. se vkládá nový text, který zní:

„E. Specifické podmínky pro využití plochy změn v krajině K3

V dalším stupni projekční přípravy vodní plochy je nutné navrhnout optimální velikost vodní plochy vzhledem ke ztrátám vody (výparem) a současně bude prověřeno a doloženo, zda nově vymezená malá vodní nádrž nijak neovlivní přírodní památku Studenec.“

7.15. V názvu kap. 6.12 **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.16. V názvu kap. 6.13 **PLOCHY LESNÍ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.17. Za kap. 6.13 **PLOCHY LESNÍ** se vkládá nový text, který zní:

1.f) 14 PLOCHY PŘÍRODNÍ

*** Plochy přírodní - NP**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena,
2. zvláště chráněná maloplošná území,
3. zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna,
4. památné stromy s ochranným pásmem,
5. biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu,
6. biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách,
7. registrované významné krajinné prvky,
8. rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m² na ostatních plochách,
9. plochy se smluvní ochranou,
10. plochy evropsky významných lokalit,
11. hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území,
12. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích,
13. změna kultury v prvcích ÚSES,
14. výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin,
15. likvidace invazních a nemocných druhů,
16. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

C. Podmínečně přípustné využití

1. nepobytové rekreační využití kulturní krajiny za podmínky, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území,
2. výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní prostupnosti krajiny pouze při zachování přírodních hodnot území,
3. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem,
4. výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy,
5. oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin.

D. Nepřípustné využití

1. hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy,
2. zakládání skládek,
3. rozšiřování geograficky nepůvodních druhů,
4. umisťování nových staveb,
5. těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku,
6. provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů,
7. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu.

7.17. V názvu kap. **6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se ruší číslice „6.14“ a nahrazuje se textem „1.f)15“ a dále se tato kap. upravuje takto:

7.17.1. Za část „D. Nepřípustné využití“ plochy „* Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – NSs“ se vkládá nový text, který zní:

*** Plochy smíšené nezastavěného území – specifické – sportovní – NSs1**

A. Hlavní využití

plocha pro zemědělské zázemí agroturistiky

B. Přípustné využití

1. areál jezdeckého oddílu
2. zemědělské stavby pro chov koní včetně stájí, stodoly a jízdního
3. oplocené výběhy, kolbiště
4. stanová loučka
5. mobilní sociální zařízení
6. pozemky a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. stavby pro sezónní ubytování pouze dočasné
2. stavby pro občerstvení pouze dočasné

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby včetně RD, staveb pro rodinnou rekreaci a včetně dalších trvalých staveb pro sportovní rekreační zázemí areálu

8. Kap. 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se upravuje takto:

8.1. V názvu kap. se ruší číslice „7“ a nahrazuje se textem „1.g“,

8.2. V názvu kap. **7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)** NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ se ruší číslice „7“ a nahrazuje se textem „1.g“, za slovem „VYVLASTNĚNÍ“ se ruší text v závorce „(DLE §170 STZ)“ a za slovem „PRÁVO“ se ruší text: „PODLE §101 STZ“, dále se tato kap. upravuje takto:

8.2.1. Odstavec s názvem „I. etapa *Dopravní infrastruktura*“ se upravuje takto:

8.2.1.1. Za slovy „D10“ se ruší text: „jižní přeložka navrhované silnice II/210 dle ZÚR KK (VPS D.20) – rozv. pl. ND/P-D1“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „III/21036 Oloví, přeložka“

8.2.1.2. Za slovy „D11“ se ruší text: „severní přeložka navrhované silnice II/210 dle ZÚR KK (VPS D.19) – rozv. pl. ND/P-D2“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „III/21036 Oloví – Hory, přeložka“

8.2.1.3. Text „D18 – pěší cesta na veřejném prostranství ke štole – rozv.pl. DS/Z-P4“ se ruší

8.3. V názvu kap. **7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)** se ruší číslice „7“ a nahrazuje se textem „1.g“, za slovem „VYVLASTNĚNÍ“ se ruší text v závorce „(DLE §170)“

9. Kap. 8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA se upravuje takto:

9.1. V názvu kap. se ruší číslice „8“ a nahrazuje se textem „1.h)“, za slovem „PODLE §“ se ruší text: „§ 5 ODS. 1“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „8“

9.2. V první větě se za textem „prospěšné stavby“ vkládá text: „a veřejná prostranství“ a za textem „lze uplatnit“ se vkládá nový text, který zní: „pouze“

9.3. Příložené tabulky na konci kap. 8. se upravují takto:

9.3.1. V názvu tabulek „* Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k STZ)“ se ruší text v závorce: „(dle §2, odst.1, písm.k) STZ“

9.3.2. V tabulka s názvem „> **Dopravní infrastruktura**“ se upravuje takto:

9.3.2.1. V řádku označeném D10 se ve druhém sloupci ruší text: „jižní přeložka navrhované silnice II/210 dle ZÚR KK (VPS D.20) – rozv. pl. ND/P-D1“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „III/21036 Oloví, přeložka“

9.3.2.2. V řádku označeném D11 se ve druhém sloupci ruší text: „severní přeložka navrhované silnice II/210 dle ZÚR KK (VPS D.19) – rozv. pl. ND/P-D2“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „III/21036 Oloví – Hory, přeložka“

9.3.2.3. Řádek označený „D18“ se celý ruší

9.3.3. V tabulce s názvem „**Veřejná prostranství s veřejnou zelení**“ se v řádku označeném „PPZ6“ ve čtvrtém sloupci p.p.č. ruší text: „415/5“

10. V názvu kap. „**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**“ se ruší číslice „9“ a nahrazuje se textem „1.i)“ a na konec této kap. se vkládá nový text:

„Textová část územního plánu dále obsahuje:“

11. Kap. 10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ se upravuje takto:

11.1. V názvu kap. se ruší číslice „10“ a nahrazuje se textem „2.a)“

11.2. Na konci druhého odstavce s názvem „Dolní Studenec“ se ruší text:

„R4 – územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Hřebeny dle SVP jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod – W

R5 – územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Oloví dle SVP jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod – W“

11.3. Poslední věta této kap., která zní: „Územní rezervy R4 a R5 budou zapracovány do ÚP jako zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské změnou ÚP na základě požadavku aktualizace ZÚR KK.“ se ruší

12. Kap. 11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI se celá ruší včetně názvu

13. Kap. 12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI se celá ruší včetně názvu

14. Kap. 13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ se celá ruší včetně názvu

15. V názvu kap. 14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) se ruší číslice „14“ a nahrazuje se textem „2.b)“

16. Kap. 15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT se celá ruší včetně názvu

17. V názvu kap. 16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI se ruší číslice „16“

čl. II.

Textová část změny č.1 je vypracovaná v rozsahu 15 stran textu včetně titulní strany i obsahu.

II. Grafická část změny č.1 Územního plánu Oloví:

v. č.1 Výkres základního členění území	M 1:10 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:10 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:10 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:10 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:10 000
v. č. 6 Výkres etapizace	M 1:10 000

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část odůvodnění Změny č.1 územního plánu Oloví:

a) Postup při pořízení změny č. 1 ÚP Oloví	17
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	17
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .	19
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	20
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	20
f) Vyhodnocení splnění požadavků zprávy o uplatňování ÚP Oloví	20
g) Vpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	23
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	24
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	24
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	24
j) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	24
j) 2 Limity využití území	32
j) 3 Koncepce dopravní infrastruktury	32
j) 4 Koncepce technické infrastruktury	33
j) 5 Koncepce občanského vybavení	33
j) 6 Koncepce veřejných prostranství	33
j) 7 Koncepce vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	34
j) 8 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění..	34
j) 9 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	34
j) 10 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany.....	38
j) 11 Koncepce ochrany životního prostředí.....	38
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	39
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	40
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	40
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	40
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.....	47
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	47
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	48
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	48
q) Vyhodnocení připomínek	49
r) Text ÚP Oloví s vyznačením změn pro vydání změny č. 1	49

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP OLOVÍ

Veřejné projednání návrhu Změny č.1 ÚP Oloví je řízením o územním plánu podle ustanovení §§ 55b odstavce 2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, na které se dále vztahují ustanovení § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto řízení bylo oznámeno podle požadavku § 52 odst. 1 stavebního zákona a § 172 správního řádu veřejnou vyhláškou ze dne 7.9.2020 pod č.j. 7195/2020/SÚ/MUK-4. Návrh by zveřejněn v elektronické podobě a byl přístupný u obce a pořizovatele v papírové podobě v termínu 8.9.2020 do 29.10.2020. V této lhůtě bylo možné u pořizovatele uplatnit námitky nebo připomínky k návrhu. Oznámení dotčeným orgánům a sousedním obcím bylo zasláno jednotlivě opatřením ze dne 7.9.2020 pod č.j. 7195/2020/MUK-5. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 21.10.2020 a nikdo k projednávanému návrhu neuplatnil námitky. Připomínky byly vyhodnoceny dle 26.2.2021 a následně předloženy k uplatnění stanoviska dotčeným orgánům. K návrhu vyhodnocení připomínek neměl nikdo zásadní připomínky ani námitky. Po úpravě o výsledcích projednání návrhu byl návrh změny č.1 předložen ZM Oloví k vydání.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

➤ ÚP Oloví byl zpracován a vydán v říjnu 2014 v souladu s PÚR ČR 2008.

➤ **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276, ve znění Aktualizace č.2, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 629, ve znění Aktualizace č.3, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 630 a ve znění Aktualizace č.5 schválené vládou ČR dne 17.8.2020 usnesením č. 833 (dále jen PÚR ČR)**

Aktualizace č.1 PÚR ČR vymezila na území města specifickou oblast SOB6 Krušné hory. V souladu s úkoly SOB6 pro územní plánování změna č.1 zlepšuje na území Oloví podmínky pro rozvoj rekreace a to zejména plochou změn v krajině K4 pro agroturistiku. Změna č.1 nezvyšuje míru znečištění životního prostředí protože jsou navrženy rozvojové plochy zejména bydlení, rekreace. Bez ploch výroby a smíšené výroby. Změna č.1 chrání stávající přírodní hodnoty území návrhem zejména přestavbových ploch, jsou navrženy pouze 3 nové zastavitelné plochy v celkové rozloze 0,17 ha.

Aktualizace č.2, č.3 a č.5 nevymezily žádné nové skutečnosti na území města.

Změna č.1 podporuje pouze vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(16) Změna č.1 řeší naprosto konkrétní požadavky města a obyvatel města.

(18) Dílčí změny jsou rozloženy do více sídel a místních částí, tím se podporuje polycentrický rozvoj území.

(19) Je řešeno 6 přestavbových ploch, které navrhují nové využití území v hranicích ZÚ, tím se zabraňuje záboru nezastavěné kulturní krajiny.

(20) Jednotlivé dílčí změny jsou vesměs malého rozsahu, které neovlivní negativně charakter krajiny. Jsou respektovány plochy Natura 2000. Plocha HS/Z-B4 (BV) okrajově zasahuje do RBC 69.

(20a) Migrační propustnost krajiny je zachována, je řešen důraz na přestavbové plochy v ZÚ, nové zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na hranici ZÚ.

(24a) Rozvojové plochy jsou navrženy pouze pro bydlení a rekreaci bez nových výrobních ploch.

(25) Je řešena 1 nová vodní nádrž s retenční funkcí v území.

(26) Zastavitelné plochy jsou navrženy mimo záplavové území Q₁₀₀ řeky Svatava.

➤ **Změna č.1 je zpracována přiměřeně v souladu s PÚR ČR.**

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/18:

Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje s nabytím účinnosti dne 13.7.2018, úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č.1 (ZÚR KK)

ÚP Oloví byl vydán v roce 2014 v souladu se ZÚR KK. Aktualizace č.1 ZÚR KK změnila na území města Oloví podmínky takto:

- * Na území města je zrušena specifická oblast nadmístního významu zemědělství SZ7 Jindřichovicko.
- * Na území města je zrušena specifická oblast nadmístního významu krajinných hodnot a ochrany přírody SK5 Olovsko.
- * Na území města jsou zrušeny územní rezervy pro výhledové vodní nádrže pro akumulaci povrchových vod: č.99 Hřebený a č. 110 Oloví.
- ÚP řeší tyto územní rezervy: R4 pro LAPV Hřebený a R5 pro LAPV Oloví
- Změna č.1 ruší tyto územní rezervy R4, R5.
- * Aktualizace č.1 ZÚR KK zpřesňuje na území města specifickou oblast republikového významu SOB6 Krušné Hory.
- Změna č.1 splňuje požadavek chránit kvalitní krajinné prostředí tím, že navrhuje pouze 3 nové zastavitelné plochy v celkovém rozsahu 0,17 ha, důraz je kladen na přestavbové plochy v ZÚ bez záboru dosud nezastavěné kulturní krajiny.
- * Aktualizace č.1 ZÚR KK vymezila na území města tyto VPS: silniční tah Kraslice – Oloví – Sokolov
D19 – III/21036 Oloví – Hory, přeložka
D20 – III/21036 Oloví, přeložka
- ÚP zpřesnil tyto VPS jako:
D10 – jižní přeložka navrhované silnice II/210 dle ZÚR KK (VPS D20) – rozv.pl.ND/P-D1
D11 – severní přeložka navrhované silnice II/210 dle ZÚR KK (VPS D19) – rozv.pl.ND/P-D2
- Změna č.1 mění pouze popis v ÚP zpřesněných VPS D10 a D11 v souladu s Aktualizací č.1, rozsah a poloha těchto obou VPS, D10, D11 zůstává stejná, nové názvy VPS:
D10 – III/21036 Oloví, přeložka
D11 – III/21036 Oloví – Hory, přeložka
- * Aktualizace č.1 ZÚR KK vymezila na území města tyto změny v nadregionálním a regionálním ÚSES:
- nadregionální biocentrum č.69 Studenec bylo rozšířeno
- regionální biokoridor č. 20 108 byl zrušen
- regionální biokoridor č. 981 Hatě – Studenec byl po upřesnění vymezen pouze na území dvou sousedních obcí Rotava a Jindřichovice
- Změna č.1 tyto změny nadregionálního a regionálního ÚSES plně zpracovává

- * Aktualizace č.1 ZÚR KK stanovuje cílové kvality krajín včetně územních podmínek z nichž změna č.1 podporuje respektování sídelní struktury, rozvojové plochy sledují stávající obytně rekreační charakter sídel, je zachována výšková hladina rozvojových ploch dle řešení ÚP bez ohrožení výškových dominant území a bez ohrožení dálkových pohledů na přírodní dominanty a krajinné horizonty, je zachována rozptýlená mimolesní zeleň.
 - * Aktualizace č.1 ZÚR KK vymezuje na území města oblast vlastních krajín Krušnohoří (A) a vlastní krajinu Krušné Hory – západ (A2).
 - Změna č.1 i nadále zachovává na území města dominantní zastoupení rozlehlých lesních komplexů s okrajovými enklávami zemědělské kulturní krajiny ve vazbě na rozsah dnes již zaniklé historické zástavby.
 - * Aktualizace č.1 ZÚR KK stanovuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot včetně zásad a úkolů.
 - Změna č.1 podporuje zadržování vody v krajině (plocha změn v krajině K3). Změna č.1 nezabírá nejkvalitnější ZPF. Změna č.1 zabírá celkem pouze 0,15 ha ZPF. PUPFL je změnou č.1 zabírán pouze jednou zastavitelnou plochou H/Z-R3, která rozšiřuje plochu H/Z-R2. Navržené plochy změn v krajině K1, K2 rovněž nezabírají PUPFL.
 - * Aktualizace č.1 ZÚR KK stanovuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot včetně zásad a úkolů.
 - Změna č.1 chrání dálkové pohledy na sídla a výškové historické dominanty území. Pro nové zastavitelné a přestavbové plochy změny č.1 jsou použity stávající druhy ploch s rozdílným způsobem využití, je doplněna výšková regulace funkční plochy RZ (6 m). Pro plochu změn v krajině K4 je navržen nový druh funkční plochy NSs1 – plochy smíšené nezastavěného území – specifické sportovní, který umožňuje na ploše K4 realizaci trvalých staveb pouze pro zemědělství pro rozvoj Jezdeckého oddílu Boučí. Změna č.1 nenavrhuje žádnou výškovou dominantu území.
 - * Aktualizace č.1 ZÚR KK stanovuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot včetně zásad a úkolů.
 - Změna č.1 podporuje rozvoj polycentrické sídelní struktury území s důrazem na upřesnění rozvojových ploch bydlení a rekreace ve vazbě na charakter zástavby.
- **Změna č.1 je zpracována přiměřeně v souladu s ZÚR KK a to ve vazbě na rozsah a charakter malého množství řešených změn v území.**

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném městem Oloví.

Ve změně č.1 navržený rozvoj města Oloví nemá negativní vliv na veřejné zdraví při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Oloví je zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č.1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP OLOVÍ

Změna č.1 je zpracována v souladu s požadavky č.1 – 6,8,9,11 – 16 zprávy o uplatňování ÚP Oloví 2014 – 2019 schválené ZM Oloví dne 18.12.2019 usnesením č. 206/10/19. Dále je změna č.1 zpracována dle návrhů na změny ÚP Oloví – doplnění jako požadavek č.17,18 schváleno ZM Oloví dne 6.5.2020 usnesením č. 239/12/20.

Zpráva o uplatňování ÚP obsahuje v kap.e) pokyny pro zpracování změny ÚP, které projektant prověřil a zapracoval do změny č.1 s touto aktualizací:

- požadavek č.7 a 10 nebyl schválen ZM – není zapracován
- rozvojové plochy v ZÚ jsou navrženy jako přestavbové
- rozvojové plochy mimo ZÚ jsou navrženy jako zastavitelné
- po konzultaci s pořizovatelkou ÚPD byly změněny tyto funkce řešených dílčích změn:
 - požadavek 4: požadováno DS, změněno na BH
 - požadavek 5 + 6: požadováno PVz1, změněno na NZ a zároveň zrušená celá jižní část plochy HO/Z-R2 (RZ)
 - požadavek 12: požadováno BI 3x, zapracováno BI –stav pouze 2x dle skutečného průběhu oplocení pozemků
 - požadavek 15: navržená vodní plocha řešena jako plocha změn v krajině K3 (W)
 - požadavek 2: požadováno nezastavěné území smíšené sportovní NSs pro agroturistiku, dle upřesněných podkladů investora a po konzultaci s pořizovatelkou změněno na plochu změn v krajině K4 – plocha pro agroturistiku Nové Domy. Zároveň byl pro tuto plochu K4 navržen nový druh funkční plochy NSs1 – plochy smíšené nezastavěného území – specifické sportovní, jejíž regulační podmínky umožňují výstavbu trvalých staveb pouze pro zemědělské zázemí agroturistiky. Zároveň byla tato plocha K4 vymezena na p.p.č. 75/1 a 83 k.ú. Nové Domy
- změna č.1 aktualizuje nadregionální a regionální ÚSES dle aktualizace č.1 ZÚR KK, protože však v ÚP nejsou vymezena žádná VPO pro založení ÚSES, změna č.1 VPO neaktualizuje

- dle požadavku města při vědomí pořizovatele je řešena rovněž aktualizace regulačních podmínek funkční plochy RZ - rekreace - zahrádkářské osady a doplněny regulační podmínky funkční plochy NP – plochy přírodní (chyba ÚP)
- změna č.1 prověřila navržené VPS a VPO a zcela zrušila VPS ozn. D18 - pěší cesta na veřejném prostranství ke štole – rozv.pl. DS/Z-P4 a to z důvodu realizace této komunikace. Dále je zmenšena VPS ozn. PPZ6 vymezená pro veřejné prostranství HO/P-P1, které je dílčí změnou HO/P-B1 (BI) zmenšeno
- nad rámec zprávy o uplatňování je dále provedeno v souladu se stavebním zákonem, v platném znění:
 - v ÚP jsou navrženy 2 nezastavěné plochy smíšené NSs jako sportovně rekreační aktivity v krajině:
 DS-S1 obnova lyžařského svahu s vlekem
 Hh-S1 – rekreačně pobytová loučka v místě původního zaniklého sídla Hory – NSs
 Obě tyto navržené nezastavěné plochy pro sport a rekreaci bez trvalých staveb byly převedeny do ploch změn v krajině:
 K1 = původní DS-S1 zmenšena o navrhovanou zastavitelnou plochu DS/Z-B5 (BV) dle požadavku 18
 K2 = původní Hh-S1 v nezměněném rozsahu
 Funkční využití ploch K1, K2 zůstalo shodné NSs s původními plochami DS-S1, Hh-S1.
- vymezený ÚSES v ÚP byl dále aktualizován dle nové metodiky autorizovaným projektantem ÚSES RNDr. J. Křivancem
- na změněných plochách ÚSES bylo aktualizováno funkční využití území – NP, NSlvp, dle vyhl. 501/2006Sb., v platném znění
- změna č.1 je zpracována na podkladě původní DKM použité v ÚP s výjimkou k.ú. Studenec u Oloví, kde proběhly KoPÚ a je použita nová mapa
- ve vazbě na novou DKM k.ú. Studenec u Oloví jsou v rámci této změny č.1 provedeny aktualizace vymezení ZÚ včetně aktualizace stávajícího funkčního využití v ZÚ
- změna č.1 je zpracována dle vyhl. 500/2006 Sb., v platném znění

Pro přehled jsou vypracovány tabulky dílčích řešených změn v území:

Zpráva o uplatňování ÚP

číslo požadavku	požadavek na změnu	návrh změny č.1		poznámka, změny v řešení
		označení plochy	funkce	
1	změna funkce části plochy HO/P-P1 (PVz3) na BI - návrh	HO/P-B1	BI	sloučeno s požadavkem č.9
2	změna funkce plochy NZ stav na specifickou plochu NS pro agroturistiku a sport	K4	NSs1	plocha změn v krajině, navržen nový druh funkční plochy bez možnosti trvalých nezemědělských staveb – plocha rozšířena o p.p.č.83, k.ú. Nové

				Domy
3	změna funkce plochy NL stav na RZ - návrh	H/Z-R3	RZ	pro RZ byly aktualizovány regulační podmínky
4	změna funkce plochy PVz1 stav na DS - N	HO/P-B2	BH	změna funkce z požadované DS na BH
5	změna funkce části plochy HO/Z-R2 (RZ) na PVz1 - návrh	---	NZ - stav	změna funkce z požadované PVz1 - návrh na NZ, plocha rozšířena o p.p.č. 843/1, sloučeno s požadavkem č.6
6	změna funkce části plochy HO/Z-R2 (RZ) na PVz1 - návrh	---	NZ - stav	změna funkce z požadované PVz1 – návrh na NZ, plocha rozšířena o p.p.č. 842/2, sloučeno s požadavkem č.6
8	změna funkce plochy PVz1 stav na BI - návrh	L/P-B1	BI	
9	změna funkce části plochy HO/P-P1 (PVz3) na BI - návrh	HO/P-B1	BI	sloučeno s požadavkem č.1
11	změna funkce plochy PVz1 stav na BI - návrh	H/P-B2	BI	
12	změna funkce plochy PVk stav na BI - návrh	---	BI - stav	pouze zohlednění stavu v území
13	změna funkce plochy PVz1 stav na RZ - návrh	H/P-R1	RZ	pro RZ byly aktualizovány regulační podmínky
14	změna funkce plochy PVk stav na BV - návrh	---	BV - stav	pouze zohlednění stavu v území
15	změna funkce plochy NP stav na W - návrh	K3	W	plocha změn v krajině
16	změna funkce plochy NSzk stav na BV - návrh	HS/Z-B4	BV	

Návrhy na změny ÚP - doplnění

číslo požadavku	požadavek na změnu	návrh změny č.1		poznámka, změny v řešení
		označení plochy	funkce	
17	změna funkce plochy RZ stav na BI - návrh	H/P-B3	BI	
18	změna funkce části plochy DS-S1 (NSs návrh) na BV - návrh	DS/Z-B5	BV	

Požadavky dle stavebního zákona, v platném znění

číslo požadavku	požadavek na změnu	návrh změny č.1		poznámka, změny v řešení
		označení plochy	funkce	
	plocha smíšená nezastavěného území DS-S1 (NSs – návrh)	K1	NSs – návrh	plocha změn v krajině K1 zmenšena o plochu DS/Z-B5 (BV), zachovaná funkce
	plocha smíšená nezastavěného území Hh-S1 (NSs – návrh)	K2	NSs - návrh	plocha změn v krajině, zachovaná funkce

Změna č.1 je zpracována přiměřeně v souladu se schválenou zprávou o uplatňování ÚP Oloví – 2014 – 2019 a v souladu s návrhy na změny ÚP – doplnění.

g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- * Změna č.1 je pořizována na základě schválené zprávy o uplatňování ÚP Oloví 2014 – 2019 – požadavek č.1-6, 8-9, 11-16. Dle stanovisek KÚKK, OŽPZ ze dne 7.10.2019 č.j. KK/4489/ZZ/19 a č.j. KK-69400/19 nebylo třeba pro změnu č.1 zpracovat Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na EVL nebo ptačí oblasti ani vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na životní prostředí.
- * Požadavek č. 17 a 18 je do změny č.1 zařazen dodatečně na základě návrhů na změny ÚP – doplnění ve zkráceném postupu schváleného dne 6.5.2020 ZM Oloví usnesením č. 239/12/2020
- * K požadavku č.17 (plocha H/P-B3 - BI) vydal KÚKK, OŽP tato stanoviska:
 - dne 29.1.2020, zn.KK/399/ZZ/20 stanovisko k EVL a ptačím oblastem: tento záměr změny ÚP nemůže mít významný vliv na EVL a ptačí oblasti

- dne 24.2.2020, zn. KK/740/ZZ/20 stanovisko k posouzení vlivů na životní prostředí: pro tento záměr se nepožaduje vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- * K požadavku č.18 (plocha DS/Z-B5 - BV) vydal KÚKK, OŽP tato stanoviska:
 - dne 24.2.2020, zn.KK/959/ZZ/20 stanovisko k EVL a ptačím oblastem: tento záměr změny ÚP nemůže mít významný vliv na EVL a ptačí oblasti
 - dne 24.2.2020, zn.KK/742/ZZ/820 stanovisko k posouzení vlivů na životní prostředí: pro tento záměr se nepožaduje vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Z toho důvodu nebylo pro návrh změny č.1 v rozsahu požadavků 1-6, 8, 9, 11-18 zpracováno ani vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území.

Změna č.1 řeší vesměs rozlohou malé dílčí změny v území dle konkrétních požadavků města a vlastníků pozemků, změny v území jsou řešeny bez variant.

h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Stanovisko KÚ KK, OŽPZ dle § 50, odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, nebylo vydáno.

i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko KÚ KK, OŽPZ dle § 50, odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, nebylo vydáno.

j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č.1 navrhuje požadavky č.1 – 6,8,9,11 – 15 dle zprávy o uplatňování ÚP Oloví 2014 – 2019, požadavky č.17,18 dle návrhů změny ÚP ve zkráceném postupu – doplnění, zohledňuje vydanou Aktualizaci č.1 ZÚR KK a schválenou aktualizaci č.1,2,3 PÚR ČR, aktualizuje ÚP dle platné legislativy, zohledňuje skutečný stav území včetně nové katastrální mapy k.ú. Studenec u Oloví s dokončenými KoPÚ. Rozsah navržených rozvojových ploch je minimální, jsou řešeny 3 nové zastavitelné plochy, 6 nových přestavbových ploch a 2 nové plochy změn v krajině.

j) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ vymezenou k 15.12.2012 k novému datu 15.05.2020. Změny ve vymezení nové hranice ZÚ oproti ÚP jsou výrazně změněny v k.ú. Studenec u Oloví, ve kterém je použita nová digitální katastrální mapa s ukončenými KoPÚ. Dle nového KN byl aktualizován a změněn způsob využití vybraných pozemků pro stávající stavby rekreace a bydlení včetně souvisejících pozemků zahrad. Na vybraných lokalitách jsou proto stabilizovány stávající zastavěné plochy BV, BI, RI jako změna původní funkce dle ÚP např. NP, NSzk, NL, NSlk, NSlv.

Rovněž bylo vymezeno dle KN 2x zastavěné území TI pro trafostanici a MVE a 1x zastavěné území OV na st.p.č.50 k.ú. Studenec u Oloví. V ostatních k.ú. zůstala hranice ZÚ k 15.05.2020 shodná dle řešení ÚP.

- Změna č.1 zpracovává zkolaudované stavby na rozvojových plochách:
H/Z-B2 – stavby RD v ZÚ
H/P-B1 – stavby RD v ZÚ
HS/Z-B3 – stavba RD, vymezena nová hranice ZÚ a zastavěná plocha BV, využita celá plocha, která je tímto zrušena
HS/Z-R3 – stavba RD dle KN, vymezena nová hranice ZÚ a zastavěná plocha BV
- Změna č.1 zcela ruší zastavitelnou plochu DS/Z-P4 (PVk) pro komunikaci ke štole z důvodu její realizace
- Změna č.1 ruší a aktualizuje plochy smíšené nezastavěného území vymezené v ÚP:
DS-S1 – obnova lyžařského svahu s vlekem – NSs
Hh/S1 – rekreačně pobytová loučka v místě zaniklého sídla Hory – NSs
Tyto rozvojové plochy jsou změnou č.1 řešeny jako plochy změn v krajině dle stavebního zákona, v platném znění, při zachování funkčního využití NSs:
DS-S1 změněna na K1 – obnova lyžařského svahu s vlekem – NSs: plocha K1 (NSs) je oproti původní ploše DS-S1 zmenšena o novou zastavitelnou plochu DS/Z-B5
Hh-S1 změněna na K2 – rekreačně pobytová loučka v místě zaniklého sídla Hory – NSs: plocha K2 je polohou i rozlohou totožná s plochou DD—S1, kterou nahrazuje
- Změna č.1 ruší v ÚP vymezené územní rezervy pro lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod:
R4 –územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Hřebeny dle SVP jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod – W
R5 – územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Oloví dle SVP jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod – W
Tyto rezervy pro výhledové vodní nádrže Hřebeny a Oloví byly zrušeny v Aktualizaci č.1 ZÚR KK.
- Vybrané rozvojové plochy v ÚP jsou změnou č.1 zmenšeny z důvodu nového návrhu změny v území:
 - nová plocha HO/P-B1 (BI) je navržena na části původní plochy HO/P-P1 (PVz1)
 - je zcela zrušena jižní část původní plochy HO/Z-R2 (RZ), v území je stabilizována nezastavěná kulturní krajina NZ – stav
 - nová plocha DS/Z-B5 (BV) je vymezena na části původní plochy DS-S1 – viz.text výše
- Naprostá většina řešených rozvojových ploch navrhuje změnu funkce stabilizovaného zastavěného území v ZÚ = přestavbové plochy. Jsou řešeny 3 zastavitelné plochy, 6 přestavbových ploch a 2 nové plochy změn v krajině.
- Změna č.1 navrhuje tyto rozvojové plochy:

Zastavitelné plochy:

Místní část Hory

Plochy rekreace

H/Z-R3 – plocha rekreace v návaznosti na rozv.pl. H/Z-R2 na jihu sídla – RZ

Místní část Dolní Studenec

Plochy bydlení

DS/Z-B5 – plocha bydlení na jihu - BV

Sídlo Horní Studenec

Plochy bydlení

HS/Z-B4 – plocha bydlení severozápadně od sídla – BV

Plochy přestavby

Místní část Hory

Plochy bydlení

H/P-B2 – přestavba území veřejného prostranství - BI

H/P-B3 – přestavba části zahrádkářské osady - BI

Plochy rekreace

H/P-R1 – přestavba území veřejného prostranství - RZ

Místní část Horní Oloví

Plochy bydlení

HO/P-B1 – přestavba na místě sanovaných zahrádek – BI

HO/P-B2 – přestavba území veřejného prostranství - BH

Místní část Lipec

Plochy bydlení

L/P-B1 – přestavba území veřejného prostranství - BI

Plochy změn v krajině:

K1 – obnova lyžařského svahu s vlekem – NSs (původní DS-S1)

K2 – rekreačně pobytová loučka v místě původního zaniklého sídla Hory – NSs (původní Hh-S1)

K3 – malá vodní nádrž západně od sídla Horní Studenec – W

K4 – plocha pro agroturistiku Nové Domy – NSs1

• Blíže k jednotlivým rozvojovým plochám řešených změnou č.1:

Zastavitelné plochy:

- H/Z-R3 – plocha rekreace v návaznosti na rozv.pl. H/Z-R2 na jihu sídla – RZ, požadavek 3: plocha mimo ZÚ, rozšiřující původní plochu zahrádek H/Z-R2 dle ÚP na severovýchodním okraji místní části Hory, zábor PUPFL
- DS/Z-B5 – plocha bydlení na jihu - BV, požadavek 18: zastavitelná plocha bydlení mimo ZÚ rozšiřující pozemky stávajícího RD na st.p.č.204, 118/1, k.ú. Studenec u Oloví, tato zastavitelná plocha zasahuje na okraj navrženého lyžařského svahu (NSs), který je tímto zmenšen
- HS/Z-B4 – plocha bydlení severozápadně od sídla – BV, požadavek 16: zastavitelná plocha bydlení mimo ZÚ, rozšiřující pozemky u stávajícího RD západně od centrální části Horního Studence

Plochy přestavby

- H/P-B2 – přestavba území veřejného prostranství – BI, požadavek 11: plocha v ZÚ, přestavba veřejného prostranství s veřejnou zelení pro rozšíření přestavbové plochy H/P-B1 (BI) dle ÚP v centrální části Hor
- H/P-B3 – přestavba části zahrádkářské osady – BI, požadavek 17: plocha v ZÚ, přestavba části zastavěné plochy RZ na BI pro výstavbu RD na severovýchodním okraji Hor
- H/P-R1 – přestavba území veřejného prostranství – RZ, požadavek 13: plocha v ZÚ, přestavba části veřejného prostranství s veřejnou zelení na plochu zahrádkářské osady v centrální části Hor, tato dílčí změna respektuje na jihozápadě stávající místní komunikaci k RD na p.p.č. 116/3, k.ú. Hory
- HO/P-B1 – přestavba na místě sanovaných zahrádek – BI, požadavek 1 + 9: plocha v ZÚ, přestavba východní části zahrad na ploše HO/P-P1 (PVz3) dle ÚP, která je tímto zmenšena, logická dostavba severní části Horního Oloví v lokalitě nové výstavby RD
- HO/P-B2 – přestavba území veřejného prostranství – BH, požadavek 4: plocha v ZÚ, přestavba části veřejného prostranství s veřejnou zelení pro parkoviště u bytových domů v centru Horního Oloví, po konzultaci s pořizovatelem byla změněna požadovaná funkce této navrhované plochy ze SM na BH a to ve vazbě na bezprostředně sousedící stávající plochu BH
- L/P-B1 – přestavba území veřejného prostranství – BI, požadavek 8: plocha v ZÚ na části veřejného prostranství s veřejnou zelení v místní části Lipec, plocha L/P-B1 rozšíří zahrady stávajícího RD č.p. 127

Plochy změn v krajině:

K3 – malá vodní nádrž západně od sídla Horní Studenec – W, požadavek 15: dle poskytnuté dokumentace navržena rozvojová plocha pro novou malou vodní nádrž západně od centrální části Horního Studence

K4 – plocha pro agroturistiku Nové Domy – NSs1, požadavek 2: řešeno jako plocha změn v krajině, výhradně pro tuto plochu byl navržen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití – NSs1 – plochy smíšené nezastavěného území – specifické sportovní bez možnosti jiných trvalých staveb kromě zemědělských, plocha je určena výhradně pro rozvoj Jezdeckého oddílu Boučí

➤ **Změna č.1 aktualizuje regulační podmínky ploch s rozdílným způsobem využití RZ dle aktuálního požadavku města:**

- v bodě B.1. je navýšena přípustná rozloha zastavěné plochy zahrádkářských chat z 35 m² na 60 m². Město Oloví uplatnilo k aktualizaci regulačních podmínek plochy RZ požadavek na doplnění výškové regulace zástavby – byl doplněn bod D.2.: výšková regulace zástavby: 6 m. Nad rámec požadavků města byl dále aktualizován bod D.1.: koeficient prostorového využití území: V ÚP je uvedeno 10 %, což se vztahuje ke stanovené maximální zastavěné ploše zahrádkářských chat do 35 m² dle ÚP. Změna č.1 navyšuje maximální zastavěnou plochu chat do 60 m² dle požadavku města, čímž se logicky zvýší koeficient míry využití území, neboť velikosti pozemků RZ jsou zachovány. Úměrně ke zvýšení maximální zastavěné plochy zahrádkářských chat z 35 m² na 60 m² byl proto zároveň navýšen koeficient míry využití území z 10 na 20 a to bez jakéhokoliv konkrétního požadavku města či pořizovatele.

➤ **Na základě dalšího požadavku města ze dne 25.5.2020 byly do ÚP doplněny regulační podmínky funkční plochy NP – plochy přírodní:**

- neboť v ÚP nejsou uvedeny, jedná se tedy o odstranění chyby ÚP:

*** Plochy přírodní - NP****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena,
2. zvláště chráněná maloplošná území,
3. zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna,
4. památné stromy s ochranným pásmem,
5. biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu,
6. biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách,
7. registrované významné krajinné prvky,
8. rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m² na ostatních plochách,
9. plochy se smluvní ochranou,
10. plochy evropsky významných lokalit,
11. hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území,
12. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích,
13. změna kultury v prvcích ÚSES,
14. výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin,
15. likvidace invazních a nemocných druhů,
16. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

C. Podmínečně přípustné využití

1. nepobytové rekreační využití kulturní krajiny za podmínky, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území,
2. výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní dostupnosti krajiny pouze při zachování přírodních hodnot území,
3. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem,
4. výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy,
5. oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin.

D. Nepřípustné využití

1. hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy,
2. zakládání skládek,
3. rozšiřování geograficky nepůvodních druhů,
4. umisťování nových staveb,
5. těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, šterku a písku,
6. provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů,
7. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu.

➤ **Veškeré ostatní navržené druhy ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulačních podmínek změna č.1 zachovává beze změny:**

- Pro nově navržené rozvojové plochy H/P-B2, H/P-B3, HO/P-B1, L/P-B1 se použijí regulační podmínky plochy s rozdílným způsobem využití BI dle ÚP:

*** Bydlení individuální městského a příměstského typu- BI**

A. Hlavní využití

bydlení rodinných domech.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy městského a příměstského charakteru,
2. nízkopodlažní bytové domy se zázemím obytné zeleně,
3. izolované domy a dvojdomy zahradách,
4. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území,
5. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²,
6. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství,
10. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40% podlahové plochy objektu,
3. objekty k individuální rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů,
4. samostatně stojící řadové garáže pouze pro potřeby dané lokality.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 40,
4. rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků: 600 – 1.000 m².

- Pro nově navrženou rozvojovou plochu HO/P-B2 se použijí regulační podmínky plochy s rozdílným způsobem využití BH dle ÚP:

*** Bydlení hromadné - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²,
4. veřejné stravování do 20 míst,
5. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská,
6. vestavěná sportovní zařízení,
7. garáže sloužící pro obsluhu území,
8. provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů,
3. samostatně stojící řadové garáže pouze pro potřeby dané lokality.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozu s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 26 m, nová výstavba pouze do 20 m,
3. minimální % ozelenění: 35.

- Pro nově navržené rozvojové plochy DS/Z-B5, HS/Z-B4 se použijí regulační podmínky plochy s rozdílným způsobem využití BV dle ÚP:

*** Bydlení individuální venkovského typu - BV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozu sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,

9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
2. samostatně stojící řadové garáže.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 60.
4. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 800 – 1.500 m².

- Pro nově navržené rozvojové plochy H/Z-R3, H/P-R1 se použijí regulační podmínky plochy s rozdílným způsobem využití RZ upravené touto změnou č.1:

*** Rekreační - zahrádkářské osady - RZ**

A. Hlavní využití

stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách regulovaného hmotového i plošného rozsahu sdružené do zahrádkářských osad.

B. Přípustné využití

1. zahrádkářská osada s možností výstavby zahrádkářských chat do 60 m² zastavěné plochy,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin,
3. objekty společného sociálního, kulturního a technického zázemí zahrádkářské osady,
4. nezbytně nutné objekty technické obsluhy,
5. plochy parkovišť sloužící pro potřebu zahrádkářské osady,
6. víceúčelová hřiště,
7. bazény do 40 m² zastavěné plochy,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby mimo výše uvedených.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. výšková regulace zástavby: 6 m
3. minimální % ozelenění: 70.
4. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 400 – 500 m².

j) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změna č.1 aktualizuje limity využití území dle předané sady ÚAP ORP Kraslice. Tyto limity využití území jsou zobrazeny pouze na v.č.1 Koordinační výkres, M 1:10 000 změny č.1.

* Změna č.1 aktualizuje zejména tyto limity využití území:

- přírodní památka „Studenec“
- přírodní rezervace „V rašelinách“
- přírodní park „Leopoldovy Hamry“ – sokolovská část
- OP II. stupně vodárenské nádrže Horka
- záplavové území Q100 řeky Svatavy (*pouze aktualizace názvů limitů*)
- aktivní zóna stanoveného záplavového území řeky Svatavy (*pouze aktualizace názvů limitů*)
- regulační stanice VTL/STL plynu
- venkovní vedení VN22kV
- telekomunikační zařízení (bez rozlišení)
- sesuvy evidované
- poddolované území
- turistická trasa
- cyklistická trasa

* Změna č.1 zapracovává tyto nové limity využití území:

- kritický bod – přívalové srážky
- riziková území při extrémních přívalových srážkách
- OP přírodní rezervace
- OP přírodní památky
- pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
- osa dálkového migračního koridoru
- území s archeologickými nálezy
- pozorovací hluboké vrty ČHMÚ
- radiová stanice na radiovém směrovém spoji
- vysílací zařízení
- základnová stanice mobilní telefonie
- radiový směrový spoj
- staré zátěže a kontaminované plochy
- odval a halda
- staré důlní dílo

* Změna č.1 zcela ruší tyto limity využití území:

- OP telekomunikačního zařízení MO ČR

j) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změna č.1 zachovává koncepci rozvoje dopravní infrastruktury dle ÚP. ÚP již zohlednil navržené přeložky silnice III/21036 dle ZÚR KK (plochy ND/P-D1, ND/P-D2) a to včetně navržených VPS (D10, D11). Aktualizace č.1 ZÚR KK pouze změnila popisy těchto VPS při zachování rozlohy a polohy VPS. Změna č.1 proto ruší původní popisy VPS D10, D11 při zachování charakteru, polohy i rozlohy těchto VPS.

Změna č.1 nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu dopravní infrastruktury. Na žádné rozvojové ploše DS ani DD dle ÚP nebyla zatím zkolaudována žádná dopravní stavba.

Změna č.1 respektuje beze změny stávající znění regulačních podmínek funkčních ploch DS, DD.

Změna č.1 aktualizuje rozsah již provedených cyklostezek a cyklotras na území města.

j) 4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č.1 zachovává koncepci technické infrastruktury dle ÚP beze změny.

Změna č.1 nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu technické infrastruktury.

Na žádné rozvojové ploše TI dle ÚP nebyla zatím zkolaudována žádná stavba technické infrastruktury.

Změna č.1 respektuje beze změny stávající znění regulačních podmínek funkční plochy TI.

Dle KN k.ú. Studenec u Oloví byly stabilizovány 2 zastavěné plochy TI – pro trafostanici a pro MVE.

j) 5 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změna č.1 zachovává koncepci občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury beze změny.

Rovněž beze změny zůstávají regulační podmínky plochy s rozdílným způsobem využití OI.

j) 6 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změna č.1 aktualizuje koncepci rozvoje veřejných prostranství dle ÚP: vybrané změny v území jsou řešeny na úkor stávajících ploch veřejných prostranství v sídlech:

- plocha HO/P-B1 (BI) je navržena na části rozvojové plochy HO/P-P1 (PVz3) pro veřejné prostranství s ochrannou zelení – rozloha 0,12 ha
- plocha HO/P-B2 (BH) je navržena na části stávajícího veřejného prostranství s parkem – rozloha 0,05 ha
- plocha L/P-B1 (BI) je navržena na části stávajícího veřejného prostranství s parkem, rozloha 0,05 ha
- plocha H/P-B2 (BI) je navržena na části stávajícího veřejného prostranství s parkem, rozloha 0,044 ha
- plocha H/P-R1 (RZ) je navržena na části stávajícího veřejného prostranství s parkem, rozloha 0,047 ha

Změna č.1 rovněž mění funkci vybraných částí stávajících veřejných prostranství s komunikací PVk na bydlení stav a to dle skutečného stavu území – požadavek 12 – BI stav, požadavek 14 – BV stav. Změna č.1 nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy veřejných prostranství PVk, PVz, PVz1, PVz3. Zároveň změna č.1 zachovává beze změny veškeré regulační podmínky funkčních ploch PVk, PVz, PVz1, PVz3. Z uvedeného je zřejmé, že změna č.1 ubírá na několika místech plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích a to včetně rozvojových ploch těchto funkcí. Jednotlivé dílčí zábory ploch veřejných prostranství jsou rozlohou malé a lze je ještě akceptovat.

j) 7 KONCEPCE VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

ÚP Oloví byl vydán v r. 2014, koncepce VPS a VPO byla již v ÚP aktualizována dle velké novely stavebního zákona k 1.1.2013.

Změna č.1 proto zachovává koncepci VPS a VPO dle ÚP a zohledňuje pouze tyto změny v území:

- Změny názvů VPS vymezené v aktualizaci č.1 ZÚR KK při zachování polohy, rozlohy i označení VPS:
 - VPS D10 v ÚP: jižní přeložka navrhované silnice II/210 dle ZÚR KK (VPS D.20) rozv.pl. ND/D-P1: aktualizace změnou č.1: D10 – III/21036 Oloví - přeložka
 - VPS D11 v ÚP: severní přeložka navrhované silnice II/210 dle ZÚR KK (rozv.pl.ND/P-P2) rozv.pl. ND/P-D2 aktualizace změnou č.1: D11 – III/21036 Oloví – Hory, přeložka
- Zrušení VPS z důvodu její realizace:
 - Změna č.1 ruší VPS D18 – pěší cesta na veřejném prostranství ke škole – rozv.pl. DS/Z-P4
- Zmenšení VPS z důvodu navržené změny využití území pro jinou funkci:
 - Změna č.1 ruší část navržené VPS PPZ6 veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na místě sanovaných zahrádek ve svahu nad stávající zástavbou – rozv.pl. HO/P-P1, neboť část rozvojové plochy HO/P-P1 (PVz3) je změnou č.1 navržena pro bydlení (plocha HO/P-B1).
- Změna č.1 nemění charakter žádné VPS ani VPO navržených v ÚP.
- Změna č.1 nenavrhuje žádnou novou VPS ani VPO.

j) 8 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNIČKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Změna č.1 zachovává koncepci ochrany horninového prostředí beze změny.

j) 9 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Změna č.1 zachovává koncepci ochrany a rozvoje krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území:

- jsou řešeny pouze 3 nové zastavitelné plochy na úkor dosud nezastavěné kulturní krajiny v celkové rozloze 0,17 ha
- je řešeno 6 nových přestavbových ploch v ZÚ zejména na místě stávajícího nebo i navrženého veřejného prostranství s veřejnou zelení
- jsou zohledněny aktualizované ÚAP ORP Kraslice na úseku ochrany přírody např. hranice a OP přírodní památky, přírodní rezervace, pozemky do vzdálenosti 50 m od hranice lesa
- dle ZÚR KK je aktualizován nadregionální a regionální ÚSES, jsou zrušeny územní rezervy R4 a R5 pro výhledové vodní nádrže pro akumulaci povrchových vod Hřebeny a Oloví
- je navržen minimální nový zábor ZPF v rozsahu 0,12 ha
- ve vazbě na aktualizovaný nadregionální a regionální ÚSES byl rovněž aktualizován v malé míře i lokální ÚSES: LBK č.1 a č.2 byly prodlouženy k NRBC 69
- dle přehodnoceného požadavku 5 a 6 je zcela zrušena jižní část plochy HO/Z-R2 (RZ), území je navraceno zpět do ZPF, funkce NZ stav v rozsahu 0,27 ha

- jsou nově zapracovány limity využití území na ochranu před vodní erozí – kritický bod, přívalové srážky, rizikové území při extrémních přívalových srážkách
- jsou nově zapracovány a plně respektovány limity využití území pro ochranu důsledků historické těžby – odval a halda, staré zátěže a kontaminované plochy, staré důlní dílo
- je navržena plocha změn v krajině K3 pro novou malou vodní nádrž s retenční funkcí
- je navržena plocha změn v krajině K4 pro specifické formy agroturistiky s důrazem na potřeby chovu koní včetně zázemí pro návštěvníky Jezdeckého oddílu Boučí
- nejsou navrženy žádné výškové ani hmotové dominanty, krajinný ráz na území města nebude změnou č.1 negativně dotčen
- pro nové rozvojové plochy byly použity zejména stávající druhy funkčních ploch dle ÚP včetně regulačních podmínek
- změna č.1 aktualizuje regulační podmínky funkční plochy RZ - rekreace - zahrádkářské osady: na základě požadavku města jsou aktualizovány tyto body regulačních podmínek RZ:
 B.1 – zahrádkářské chaty do 60m² zastavěné plochy (dříve 35m²)
 D.2 – výšková regulace zástavby: 6 m (dříve tento údaj chyběl)
 dále byl aktualizován bod D.1 – koeficient míry využití území: 20 (dříve 10)
- změna č.1 pro vymezenou funkční plochu NP – plochy přírodní navrhuje kompletní znění regulačních podmínek, které v ÚP chyběly:

*** Plochy přírodní - NP**

A. Hlavní využití

1. nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena
2. zvláště chráněná maloplošná území
3. zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna
4. památné stromy s ochranným pásmem
5. biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu
6. biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách
7. registrované významné krajinné prvky
8. rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m² na ostatních plochách
9. plochy se smluvní ochranou
10. plochy evropsky významných lokalit
11. hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území
12. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
13. změna kultury v prvcích ÚSES
14. výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
15. likvidace invazních a nemocných druhů
16. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

C. Podmínečně přípustné využití

1. nepobytové rekreační využití kulturní krajiny za podmínky, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území

2. výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní propustnosti krajiny za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
3. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
4. výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
5. oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

D. Nepřípustné využití

1. hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
 2. zakládání skládek
 3. rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
 4. umisťování nových staveb
 5. těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, šterku a písku
 6. provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
 7. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu
- změna č.1 navrhuje pro plochu změn v krajině K4 – plocha pro agroturistiku Nové Domy – NSs1 nový druh funkční plochy NSs1:

*** Plochy smíšené nezastavěného území – specifické sportovní – NSs1**

A. Hlavní využití

1. plocha pro zemědělské zázemí agroturistiky

B. Přípustné využití

1. areál jezdeckého oddílu
2. zemědělské stavby pro chov koní včetně stájí, stodoly a jízdního
3. oplocené výběhy, kolbiště
4. stanová loučka
5. mobilní sociální zařízení
6. pozemky a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. stavby pro sezónní ubytování pouze dočasné
2. stavby pro občerstvení pouze dočasné

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby včetně RD, staveb pro rodinnou rekreaci a včetně dalších trvalých staveb pro sportovní rekreační zázemí areálu

- * Změna č.1 je pořizována na základě schválené zprávy o uplatňování ÚP Oloví 2014 – 2019 – požadavek č.1-6, 8-9, 11-16. Dle stanoviska KÚKK, OŽPZ ze dne 7.10.2019 č.j. KK/4489/ZZ/nebylo třeba pro změnu č.1 zpracovat Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na EVL nebo ptačí oblasti
- * Požadavek č. 17 a 18 je do změny č.1 zařazen dodatečně na základě návrhů na změny ÚP – doplnění ve zkráceném postupu
- * K požadavku č.17 (plocha H/P-B3 - BI) vydal KÚKK, OŽP stanovisko:

- dne 29.1.2020, zn.KK/399/ZZ/20 stanovisko k EVL a ptačím oblastem: tento záměr změny ÚP nemůže mít významný vliv na EVL a ptačí oblasti
- * K požadavku č.18 (plocha DS/Z-B5 - BV) vydal KÚKK, OŽP toto stanovisko:
 - dne 24.2.2020, zn.KK/959/ZZ/20 stanovisko k EVL a ptačím oblastem: tento záměr změny ÚP nemůže mít významný vliv na EVL a ptačí oblasti

Změna č.1 řeší vesměs rozlohou malé dílčí změny v území dle konkrétních požadavků bez variant.

- * Součástí změny č.1 je i posouzení koncepce ÚSES na území města dle nové metodiky, které zpracoval autorizovaný projektant ÚSES RNDr. J. Křivanec:

Aktualizace ve vztahu k novým metodickým pravidlům dle Metodiky vymezení územního systému ekologické stability (MŽP, březen 2017)

Zkontrolováno:

Obvyklá hustota sítě (žádný bod v území není vzdálen více než 2 km od jakéhokoli prvku ÚSES - vyhovuje pro celé území)

Biocentra - plocha celkem, funkčně spojitá plocha reprezentativních ekosystémů, tvar

- vyhovují všechna biocentra

Biokoridory - šířka, délka, funkční vazby ekosystémů

- vyhovují všechny biokoridory kromě č. 20 110

- nevyhovuje BK 20 110 (šířka regionálního biokoridoru je v sídle Oloví výrazně menší než limitních 40 m).

Lze řešit: ne

Odůvodnění: biokoridor je situován do urbanizovaného území, kterému se nelze vyhnout, protože biokoridor sleduje vodní transportní systém. Tím je zde řeka Svatava. Skladebná část ÚSES je proto nezbytná - zajišťuje prostorovou spojitost přírodního ÚSES a propojuje Krušné hory se Sokolovskou pánví. V urbanizovaném území obce nelze z principů vymezení ÚSES dodržet princip přiměřených prostorových nároků (šířka biokoridorů), stávající stavby tvořící nepřekročitelnou antropogenní bariéru to neumožňují. Nedodržení všech principů je z metodického hlediska akceptovatelné - požaduje se principy uplatňovat v maximální možné míře dle konkrétních podmínek území. Území, jímž prochází dotčený biokoridor, je dlouhodobě urbanizované a tento stav potrvá za běžných okolností i v dohledné budoucnosti.

Vazba na Aktualizaci č. 1 ZÚR Karlovarského kraje

Došlo k dílčímu rozšíření nadregionálního biocentra č. 69 Studenec dle podkladu AOPK ČR Nové vymezení nadregionálních biocenter“ (Ekotoxa, s.r.o. 2010). Na správním území města Oloví byla úprava provedena na dvou místech. Současně byl zrušen regionální biokoridor č. 20 108.

Regionální biokoridor č. 981 Hatě - Studenec, který má zasahovat na území města Oloví, byl po upřesnění do podrobnějšího měřítká a vyhodnocení územních podmínek vymezen pouze v sousedních obcích Rotava a Jindřichovice.

Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ a to zejména v k.ú. Studenec u Oloví, kde byla použita nová katastrální mapa s ukončenými KoPÚ. V rámci těchto KoPÚ bylo legalizováno několik stavebních parcel roztroušených v nezastavěné kulturní krajině, které jsou změnou č.1 řešeny jako zastavěné území BV stav, RI stav, případně i ZS stav, TI stav, OV stav. Hranice ZÚ byla rovněž aktualizována na základě zkolaudovaných staveb: k.ú. Studenec u Oloví – plocha HS/Z-B3, část plochy HS/Z-R3. Ostatní výstavba probíhala na rozvojových plochách v ZÚ.

Změna č.1 zachovává koncepci ochrany kulturních hodnot území, je doplněn limit využití území: území s archeologickými nálezy. Vybrané rozvojové plochy bydlení a rekreace jsou řešeny na plochách veřejných prostranstvích se zelení a komunikacemi.

j) 10 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Změna č. 1 zachovává stávající koncepci civilní ochrany na území města Oloví dle ÚP.

Na nových rozvojových plochách vymezených ve změně č.1 bude zajištěno ukrytí 100 % obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Pro hašení požárů na rozvojových plochách budou použity stávající zdroje požární vody.

Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ustanovení ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive ČSN 73 0804.

j) 11 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- * Změna č.1 je pořizována na základě schválené zprávy o uplatňování ÚP Oloví 2014 – 2019 – požadavek č.1-6, 8-9, 11-16. Dle stanoviska KÚKK, OŽPZ ze dne 7.10.2019 č.j. KK-69400/19 nebylo třeba pro změnu č.1 zpracovat Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na životní prostředí.
- * Požadavek č. 17 a 18 je do změny č.1 zařazen dodatečně na základě návrhů na změny ÚP - doplnění ve zkráceném postupu
- * K požadavku č.17 (plocha H/P-B3 - BI) vydal KÚKK, OŽP stanovisko:
 - dne 24.2.2020, zn. KK/740/ZZ/20 stanovisko k posouzení vlivů na životní prostředí: pro tento záměr se nepožaduje vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- * K požadavku č.18 (plocha DS/Z-B5 - BV) vydal KÚKK, OŽP stanovisko:
 - dne 24.2.2020, zn.KK/742/ZZ/20 stanovisko k posouzení vlivů na životní prostředí: pro tento záměr se nepožaduje vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Z tohoto důvodu nebylo pro návrh změny č.1 v rozsahu požadavků 1-6, 8, 9, 11-18 zpracováno ani vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území.

- * Změna č.1 je zpracovaná bez variant a dle §55a ve zkráceném postupu
- * Změna č.1 nezhorší kvalitu životního prostředí na území města:
 - jsou navrženy 3 zastavitelné plochy a 6 přestavbových ploch pro bydlení a rekreaci
 - nejsou navrženy rozvojové plochy pro výrobu a skladování ani pro smíšenou výrobu
 - nové rozvojové plochy budou napojeny na inženýrské sítě v daných lokalitách
 - jsou aktualizovány polohy vybraných inženýrských sítí na území města dle předaných ÚAP ORP Kraslice

Na území města se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území města vyhovující imisním limitům. Změna č.1 nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou mírou.

Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č.1 významně přispívá svým řešením k účelnému využití zastavěného území:

- * jsou zapracovány zkolaudované stavby na rozvojových plochách v ZÚ: plochy nebo jejich části H/Z-B2, H/P-B1, DS/Z-P4
- * jsou zapracovány zkolaudované stavby na rozvojových plochách mimo ZÚ a zároveň vymezena nová hranice ZÚ k 15.5.2020: plocha HS/Z-B3, část plochy HS/Z-R3
- * na základě nové katastrální mapy k.ú. Studenec u Oloví s ukončenými KoPÚ bylo dle KN stabilizováno několik nových zastavěných území bydlení a rekreace, plochy technické infrastruktury a občanského vybavení
- * je navrženo 6 přestavbových ploch v ZÚ, které reagují na aktuální potřeby obyvatel a majitelů nemovitostí v daných lokalitách
- * některé požadavky na změnu v území dle zprávy o uplatňování byly aktualizovány a pouze stabilizují stav v území – požadavek 5, 6, 12, 14
- * je zrušena územní rezerva R4, R5 pro výhledové vodní nádrže Hřebeny a Oloví pro akumulaci povrchových vod, které významně zasahovaly do zastavěného území Dolního Oloví a Lipce

Změna č.1 ruší tyto dříve vymezené zastavitelné plochy nebo jejich části:

- * bydlení: 0,24 ha
H/Z-B2 (BI) - 0,15 ha
HS/Z-B3 (BV) - 0,09 ha
- * rekreace: 0,32 ha
HO/Z-R2 (RZ) – 0,27 ha
HS/Z-R3 (RI) – 0,05 ha
- * veřejná prostranství: 0,23 ha
DS/Z-P4 (PVk) – 0,23 ha
- * Změna č.1 ruší celkem 0,79 ha v ÚP schválených zastavitelných ploch.

Změna č.1 navrhuje pouze 3 nové zastavitelné plochy:

- * bydlení: 0,12 ha
DS/Z-B5 (BV) – 0,06 ha
HS/Z-B4 (BV) – 0,06 ha
- * rekreace: 0,05 ha
H/Z-R3 (RZ) - 0,05 ha
- * Změna č.1 celkem navrhuje 0,17 ha nových zastavitelných ploch.

Bilance zastavitelných ploch:

- * plochy bydlení: zrušeno 0,24 ha, nově navrženo 0,12 ha, celkově se zastavitelné plochy bydlení zmenšily o 0,12 ha
- * plochy rekreace: zrušeno 0,32 ha, nově navrženo 0,05 ha, celkově se zastavitelné plochy rekreace zmenšily na 0,27 ha
- * plochy veřejných prostranství: zrušeno 0,23 ha, celkově se zastavitelné plochy veřejných prostranství zmenšily o 0,23 ha.

Změna č.1 ve svém důsledku zmenšuje rozlohu zastavitelných ploch o 0,62 ha.

Provedená bilance zastavitelných ploch řešených změnou č.1 potvrdila oprávněnost řešení změny č.1. Rozsah zastavitelných ploch navržených v ÚP klesne po změně č.1 z původních 33,2 ha na 32,58 ha.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 nenavrhuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v aktualizaci č.1 ZÚR KK.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF, vyhl. č. 271/2019 Sb. a dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl výkres grafické části změny č.1 v. č. 2. Hlavní výkres M 1:10 000.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno na výkrese grafické části odůvodnění změny č.1 v. č. 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:10 000.

Pro změnu č.1 byla použita původní digitální katastrální mapa z ÚP a aktuální mapa katastrálního území Studenec u Oloví s ukončenými KoPÚ.

Změna č.1 aktualizuje hranici k novému datu 15.05.2020 (v ÚP vymezena hranice ZÚ k 15.12.2012) v novém rozsahu – blíže viz. kap. j)1 textové části odůvodnění změny č.1. Zejména jsou zohledněny zkolaudované stavby na rozvojových plochách HS/Z-B3, HS/Z-R3 a rovněž je významně zohledněn nový KN k.ú. Studenec u Oloví, kde při KoPÚ byly stabilizovány vybrané stavby rekreace, bydlení, občanského vybavení i technické infrastruktury.

Změna č.1 je zpracovaná na základě zprávy o vyhodnocení ÚP Oloví 2014 – 2019 (požadavky č. 1-6, 8,9,11-16), na základě návrhů na změny ÚP ve zkráceném postupu (požadavky č.17,18) – blíže kap. odůvodnění g), j)1. Veškerý rozvoj území dle změny č.1 je navržen v I. etapě.

ZMĚNA Č.1 NAVRHUJE TYTO ZMĚNY V ÚZEMÍ:

*** Zastavitelné plochy:**

Místní část Hory

Plochy rekreace

H/Z-R3 – plocha rekreace v návaznosti na rozv.pl. H/Z-R2 na jihu sídla – RZ

Místní část Dolní Studenec

Plochy bydlení

DS/Z-B5 – plocha bydlení na jihu - BV

Sídlo Horní Studenec

Plochy bydlení

HS/Z-B4 – plocha bydlení severozápadně od sídla – BV

*** Plochy přestavby**

Místní část Hory

Plochy bydlení

H/P-B2 – přestavba území veřejného prostranství - BI

H/P-B3 – přestavba části zahrádkářské osady - BI

Plochy rekreace

H/P-R1 – přestavba území veřejného prostranství - RZ

Místní část Horní Oloví

Plochy bydlení

HO/P-B1 – přestavba na místě sanovaných zahrádek – BI

HO/P-B2 – přestavba území veřejného prostranství - BH

Místní část Lipec

Plochy bydlení

L/P-B1 – přestavba území veřejného prostranství - BI

- Změna č.1 ruší tyto vybrané dříve schválené rozvojové plochy:
 - jižní část HO/Z-R2 (RZ) – zrušeno zcela a navraceno zpět do ZPF v rozsahu 0,27 ha
 - část HO/P-P1 (PVZ3) – nově navržena plocha HO/P-B1 (BI) – pouze změna navržené funkce, na ostatních pozemcích
- Změna č.1 ruší v ÚP navržené územní rezervy R4 a R5 pro výhledové vodní nádrže Hřebeny a Oloví pro akumulaci povrchových vod – dle ZÚR KK
- Změna č.1 dle stavebního zákona, v platném znění, upřesňuje problematiku v ÚP navržených ploch „Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – NSs“ navržených pro nové plochy změn v krajině při zachování funkčního využití území dle ÚP:
 - ÚP plocha DS-S1 – obnova lyžařského svahu s vlekem – NSs
 - změna č.1: plocha změn v krajině K1 – obnova lyžařského svahu s vlekem – NSs, plocha zmenšena o novou zastavitelnou plochu DS/Z-B5
 - ÚP: plocha Hh-S1 – rekreačně pobytová loučka v místě zaniklého sídla Hory – NSs
 - změna č.1: plocha změn v krajině K2 – rekreačně pobytová loučka v místě zaniklého sídla Hory – NSs, plocha v původním rozsahu

Podmínky využití v těchto plochách K1, K2 se nemění, funkční využití zůstává shodné – bez trvalých staveb. Tyto plochy K1, K2 i nadále zůstávají trvalou součástí ZPF dle řešení ÚP.
- Změna č.1 navrhuje další plochy změn v krajině:
 - K3 – malá vodní nádrž západně od sídla Horní Studenec – W, vodní nádrž s retenční funkcí v krajině, plocha na ostatních pozemcích bez záboru ZPF

K4 – plocha pro agroturistiku Nové Domy - NSs1, tato plocha je řešena pro potřeby rozvoje Jezdeckého oddílu Boučí na okraji sídla Nové Domy. Výhradně pro tuto plochu K4 je změnou č.1 rovněž navržen nový druh funkční plochy:

*** Plochy smíšené nezastavěného území – specifické sportovní – NSs1**

A. Hlavní využití

1. plocha pro zemědělské zázemí agroturistiky

B. Přípustné využití

1. areál jezdeckého oddílu
2. zemědělské stavby pro chov koní včetně stájí, stodoly, a jízdního
3. oplocené výběhy, kolbiště
4. stanová loučka
5. mobilní sociální zařízení
6. pozemky a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. stavby pro sezónní ubytování pouze dočasné
2. stavby pro občerstvení pouze dočasné

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby včetně RD, staveb pro rodinnou rekreaci a včetně dalších trvalých staveb pro sportovní rekreační zázemí areálu

Tato plocha K4 je určena výhradně pro trvalé zemědělské stavby, a proto není předmětem vyhodnocení ztrát ZPF. Sezónní ubytovací chatky a bufet budou řešeny pouze jako dočasné stavby malého rozsahu. Plochu K4 nelze umístit jinam, plocha navazuje na hranici ZÚ na severu sídla Nové Domy. Na ploše K4 a dalších vybraných pozemcích nezastavěné kulturní krajiny je již činnost jezdeckého oddílu provozována, avšak zatím pouze bez trvalých staveb, zejména se zde nacházejí oplocené výběhy a pastviny pro koně a provizorní dřevěné přístřešky. Rozvojová plocha K4 umožní další rozvoj provozovaného Jezdeckého oddílu Boučí.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení změny č.1 na ZPF je zpracováno dle vyhl. 271/2019 Sb. a dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR. Některé rozvojové plochy nejsou předmětem předpokládané bilance vynětí ZPF. Projektant proto vypracoval jednoduchou přehlednou tabulku, ve které je uveden přehled všech rozvojových ploch a koridorů dle změny č.1 (Z, P) a jejich vztah k předpokládanému bilancovanému záboru ZPF (lokality záboru 1 - 2). Zároveň jsou v této přehledné tabulce i uvedena čísla bilancovaných záborů ZPF, která jsou uvedena na v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v části odůvodnění.

ČÍSLO ROZVOJOVÉ PLOCHY DLE ÚP	FUNKCE	ČÍSLO ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	POZNÁMKA: A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² ZPF V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² ZPF V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE D) PLOCHY PŘESTAVBY NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF G) ROZVOJOVÁ PLOCHA JAKO TRVALÁ SOUČÁST ZPF – NEVYHODNOCUJE SE
Zastavitelné plochy			
Místní část Hory			
H/Z-R3	rekreace		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Místní část Hory			
DS/Z-B5	bydlení	1	
Sídlo Horní Studenec			
HS/Z-B4	bydlení	2	
Plochy přestavby			
Místní část Hory			
H/P-B2	bydlení		D) PLOCHY PŘESTAVBY NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
H/P-B3	bydlení		D) PLOCHY PŘESTAVBY NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
H/P-R1	rekreace		D) PLOCHY PŘESTAVBY NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF

Místní část Horní Oloví			
HO/P-B1	bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
HO/P-B2	bydlení		D) PLOCHY PŘESTAVBY NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Místní část Lipec			
L/P-B1	bydlení		D) PLOCHY PŘESTAVBY NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Plochy změn v krajině			
K1	plocha smíšená nezastavěného území - sportovní		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K2	plocha smíšená nezastavěného území - sportovní		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K3	plochy vodní a vodohospodářské		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K4	plocha smíšená nezastavěného území – specifické sportovní		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF

- Změna č.1 zároveň zcela ruší jižní část zastavitelné plochy HO/Z-R2 (RZ) a navrácí tak 0,27 ha ZPF zpět k zemědělskému využití.
- Předmětem vyhodnocení ztrát ZPF změnou č.1 jsou pouze nové zastavitelné plochy DS/Z-B5 (BV) a HS/Z-B4 (BV).
- Plocha H/Z-R3 je řešena mimo ZÚ na PUPFL, bez záboru ZPF.
- Plochy H/P-B2, H/P-B3, H/P-R1, HO/P-B2, L/P-B1 jsou řešeny v ZÚ na ostatních plochách, bez záboru ZPF.
- Plocha HO/P-B1 je řešena pro bydlení v ZÚ na zahradách v rozsahu 0,125 ha V. třídy ochrany a dle metodiky MMR a MŽP není předmětem vyhodnocení ztrát ZPF.
- Plocha K3 je řešena mimo ZÚ na ostatních plochách, bez záboru ZPF.
- Plocha K4 je řešena na 2,19 ha ZPF III. a V. třídy ochrany, je určena výhradně pro zemědělské stavby jezdeckého oddílu, tato plocha není předmětem vyhodnocení ztrát ZPF – viz. text výše.
- Změna č.1 zabírá pouze 0,1167 ha TTP v V. a III. třídě ochrany. Nový zábor ZPF je navržen výhradně ve vazbě na stávající nemovitosti v hranicích ZÚ. Na těchto nových zastavitelných plochách bude rozšířeno zázemí a zahrady stávajících RD. Obě tyto rozvojové plochy se zábořem ZPF nelze umístit jinam, neboť řeší konkrétní požadavky majitelů konkrétních nemovitostí pro již oddělené parcely ZPF. Změna č.1 proto není zpracována ve variantách. Naprostá většina rozvojových ploch řešených změnou č.1 je situována na ostatní pozemky bez záboru ZPF.

- Změnou č.1 není dotčen ZPF s provedenými melioracemi.
- Změnou č.1 není zabírán ZPF v I. ani v II. třídě ochrany.
- Změna č.1 neřeší žádnou změnu v území pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu.
- Navržené 2 lokality nového záboru ZPF neovlivní negativně podmínky zemědělské výroby v daných lokalitách.
- Změna č.1 zároveň zcela ruší jižní část zastavitelné plochy HO/Z-R2 (RZ) v rozsahu 0,27 ha a stabilizuje zde zpět ZPF – plocha NZ.
- V celkové bilanci tak změna č.1 navrácí zpět do ZPF 0,15 ha zemědělské půdy.
- V ÚP Oloví nejsou vymezeny rozvojové plochy na ZPF I. třídy ochrany.
- V ÚP Oloví jsou vymezeny tyto rozvojové plochy na ZPF II. třídy ochrany: H/Z-B3, HS/Z-R3, HS/Z-O1, DO/Z-P3, DO/Z-P5, DO/P-P1, HS/Z-P1, HS/Z-D1, celkem je těmito plochami v ÚP zabírán ZPF II. třídy ochrany v rozsahu 1,28 ha, vše v I. etapě, zejména pro bydlení (0,64 ha) a veřejná prostranství (0,43 ha).
- Změna č.1 je zpracována v souladu s §4 zákona č.334/1992 Sb., v platném znění.

Přiložena tabulka:

- * *Zábor zemědělského půdního fondu ve změně č.1 územního plánu*

Zábor zemědělského půdního fondu ve změně č.1 územního plánu

str. č. 1

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1
			I.	II.	III.	IV.	V.					
1	Plochy bydlení	0,0583					0,0583					NE
2	Plochy bydlení	0,0584			0,0584							NE
Σ		0,1167			0,0584		0,0583					
rušená část												
	Plochy rekreace	-0,2692				-0,2692						
Σ		-0,2692				-0,2692						
Σ		-0,1525			0,0584	-0,2692	0,0583					

m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Změna č.1 zabírá 495 m² lesní půdy v k.ú. Hory u Oloví p.p.č. 296/1 a to výhradně novou zastavitelnou plochou H/Z-R3 (RZ). Jedná se o zábor lesní půdy na okraji rozsáhlého lesního masivu v kontaktu se stávající zahrádkářskou osadou. Podnět pro tuto dílčí změnu podaly Lesy ČR,s.p. Lesní správa Kraslice. Tato část lesního pozemku je již v současné době užívána jako zahrada ve vazbě na sousední soukromou zahradu.

Ostatní dílčí změny v území včetně obou ploch změn v krajině K1, K2 jsou řešeny mimo lesní půdu. Změna č.1 nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu sportu na lesní půdě. Navržená zastavitelná plocha rekreace H/T-R3 (RZ) pouze legalizuje stávající stav v území.

Změna č.1 nenavrhuje žádné plochy změn v krajině k zalesnění.

Změnou č.1 nebudou na území města negativně ovlivněny podmínky lesnické výroby. Zachována bude i celistvost a ekologická stabilita lesa.

n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č.1 aktualizuje širší vazby města na okolí tak, jak je vymezil ÚP.

- PÚR ČR vymezuje nově na území města specifickou plochu republikového významu SOB6 Krušné hory - zohledněno
- Změna č.1 prověřila skutečnosti nadmístního charakteru, které byly již navrženy v ÚP dle původní ZÚR KK:
 - Dopravní koridory D19, D20: v ÚP vymezeno jako zastavitelné plochy DS, změna č.1 tyto plochy zachovává beze změny
 - regionální a nadregionální ÚSES: řešeno v ÚP, dle aktualizace č.1 ZÚR KK provedeny změny: RBK 20108 byl zrušen, nově bylo vymezeno RBC 10108, NRBC 69 byl rozšířen, část NRBK K3 byla zrušena, RBK 981 – znovu byl prověřen a v upřesněné poloze na území města neleží
 - specifická oblast nadmístního významu krajinných hodnot a ochrany přírody SK5 Olovsko – byla zrušena
 - specifická oblast nadmístního významu zemědělství SZ7 Jindřichovicko – byla zrušena
 - územní rezervy pro výhledové vodní nádrže Hřebeny a Oloví byly zrušeny – v ÚP byly zrušeny územní rezervy R4 a R5
 - VPS D19, VPS D20 – tyto VPS byly pouze přejmenovány při zachování polohy a rozlohy VPS
- Aktualizace č.1 ZÚR KK vymezila na území města tyto další nové skutečnosti:
 - specifická oblast republikového významu SOB6 Krušné hory, změna č.1 zohledňuje požadavky a úkoly pro tuto oblast
 - oblast vlastních krajin Krušnohoří (A), vlastní krajina Krušné hory – západ (A2)
- Změna č.1 aktualizuje a doplňuje vybrané limity využití území nadmístního významu a to zejména pro ochranu přírodních hodnot a pro technickou infrastrukturu.
- Změna č.1 prověřila vazby lokálního ÚSES na hranici správního území města – beze změny.

o) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č.1 ÚP Oloví nebyly pro žádnou část území města stanoveny prvky regulačního plánu.

p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K veřejnému projednání návrhu změny č.1 ÚP Oloví nebyla uplatněna žádná stanoviska.

q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Podatel připomínky	Text připomínky	Návrh vyhodnocení připomínky
<i>Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚP Oloví</i>		
Povodí Ohře, s.p. Chomutov ze dne 13.10.2020 pod č.j. POH/39944/2020-21032100, doručeno dne 14.10.2020 pod č.j. 10976/2020/SÚ/Har	1. Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je Národní plán povodí Labe (NPP), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1083 ze dne 21. prosince 2015 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj.148/2016-MZE-15120 ze dne 12. ledna 2016. Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP), který byl v souladu s ustanovením § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 7. dubna 2016 usnesením č. ZK 199/04/16. V textové části změny č. 1 územního plánu Oloví není uvedeno, jak bude nakládáno se srážkovými vodami. Tvrzení o nakládání se srážkovými vodami požadujeme do změny č. 1 ÚP Oloví doplnit, aby bylo patrné, že však srážkových vod (případně retence) bude jako řešení likvidace srážkových vod upřednostněn. Tvrzení o nakládání se srážkovými vodami bude uvedeno v souladu s rámcovými cíli uvedenými v kapitole NPP IV.2 Cíle pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb, kde je mj. uvedeno, že rámcovými cíli je mj. snižování množství srážkových vod odváděných jednotnou i oddílnou dešťovou kanalizací. V kapitole IV.5 Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich výpar, retenci a vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů. Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s §	Bude doplněna textová část návrhu dle jednotlivých podnětů: 1) nakládání se srážkovými vodami požadujeme do změny č. 1 ÚP Oloví doplnit, aby bylo patrné, že však srážkových vod (případně retence) bude jako řešení likvidace srážkových vod upřednostněn. 2) bude doplněno, že využití jednotlivých žump a domovních ČOV je u soustředěné zástavby nepřipustné a u rozptýlené zástavby jde o dočasné řešení do vybudování odpovídajícího kanalizačního systému s centrální ČOV.

	5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9010 „Hospodaření s dešťovými vodami“). 2. V textové části Změny č. 1 ÚP Oloví je uvedeno na str. 57, že je možné likvidovat splaškové vody individuálně. Umožnění individuálního způsobu odkanalizování nových ploch je v rozporu s platným Národním plánem povodí Labe a s Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe, protože není v souladu s opatřením OHL207008 – „Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů“ (http://www.poh.cz/VHP/pdp/listy_opatreni/LO_pdf/OHL207008.pdf). V uvedeném opatření je uvedeno, že využití jednotlivých žump a domovních ČOV je u soustředěné zástavby nepřipustné a i u rozptýlené zástavby jde o dočasné řešení do vybudování odpovídajícího kanalizačního systému s centrální ČOV. Bez vyřešení centrálního odkanalizování nesouhlasíme s dalším rozvojem. 3. Ve změně č. 1 ÚP Oloví je nově vymezena plocha změn K3, která je určena jako rozvojová plocha pro malou vodní nádrž. Plocha je navržena k zadržování vody v krajině a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny. V dalším stupni návrhu vodní plochy je nutné navrhnout optimální velikost vodní plochy vzhledem ke ztrátám vody (výparem). <i>V těsné blízkosti tohoto vymezeného území se nachází Přírodní památka Studenec, předmětem ochrany je mokřadní ekosystém s porostem silně ohroženého d'áblíku bahenního a dalších ohrožených druhů. Doporučujeme prověřit, zda nově vymezená MVN nijak neovlivní tuto Přírodní památku.</i>	3) v textové části u plochy změny v krajině K3 budou doplněny specifické podmínky pro její využití: V dalším stupni návrhu vodní plochy je nutné navrhnout optimální velikost vodní plochy vzhledem ke ztrátám vody (výparem) a současně bude prověřeno a doloženo, zda nově vymezená MVN nijak neovlivní Přírodní památku Studenec.
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha ze dbe 21.10.2020 pod č.j. 118499/2020-1150-OÚZ-LIT, doručeno dne 21.10.2020 pod č.j. 11333/2020/SÚ/Har	Vydává ve smyslu §55b odst. 2 stavebního zákona a dle §4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje v návrhu ÚPD obce: - v legendě koordinačního výkresu vypustit text "ochranná pásma	V rámci úpravy před vydáním bude v legendě koordinačního výkresu vypuštěn text "ochranná pásma telekomunikačního zařízení MO ČR".

	telekomunikačního zařízení MO ČR". Ve správním území Oloví tento limit ministerstvo obrany neeviduje.	
Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor regionálního rozvoje ze dne 4.2.2021 pod č.j. KK/269/RR/21, doručeno dne 4.2.2021 pod č.j. 1356/2021/SÚ/Har	Záležitosti řešené Změnou ÚP nemají návaznost na území sousedních obcí. Návrh Změny ÚP není v rozporu s PÚR ČR. Návrh Změny ÚP není v rozporu se ZÚR KK. Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o změně ÚP pokračovat. Požadavek na doplnění 1/ V textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP v kapitole b) v části vyhodnocení souladu s PÚR ČR požadujeme doplnit kompletní název politiky územního rozvoje, tj. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky je pro pořizování a vydávání územních plánů závazná dnem 11. 9. 2020. Z věcného hlediska se řešení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky území Karlovarského kraje netýká, půjde jen o formální úpravu názvu.	Textová část bude doplněna dle požadavku nadřízeného orgánu ÚP - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

r) TEXT ÚP OLOVÍ S VYZNAČENÍM ZMĚN PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1**Poznámka:**

* Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.

* Nově vložené texty jsou psané silně a podtrženě.

A. Textová část Územního plánu Oloví:

1 Vymezení zastavěného území	str.č.5
2 Koncepce rozvoje území města, ochrany rozvoje jeho hodnot.....	str.č.5
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	str.č.5
4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování.....	str.č.14
5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.....	str.č.16
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozměrů výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str.č.23
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	str.č.48
8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	str.č.50
9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str.č.56
10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	str.č.56
11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	str.č.56
12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str.č.56
13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	str.č.57
14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	str.č.57
15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	str.č.57
16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	str.č. 57

I. Textová část Územního plánu Oloví:

1.a) Vymezení zastavěného území

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Textová část územního plánu dále obsahuje:

2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

2.b) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

1. a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Oloví (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni ~~15.12.2012~~**15.05.2020**. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části vlastního Územního plánu Oloví (dále jen ÚP) a na všech výkresech grafické části odůvodnění návrhu ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2-1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Rozvoj území je řešen ve 2 etapách bez podstatné změny stávající urbanistické struktury:

- centrální aglomerace (Horní Oloví, Dolní Oloví, Hory, Dolní Studenec, Lipec) se bude rozvíjet jako polyfunkční městský prostor s postupným srůstáním jednotlivých místních částí,
- sídlo Horní Studenec bude rozvíjeno jako horské středisko rekreace a sportu při zohlednění podmínek ochrany přírody,
- lokalita původní hornické osady Hory bude využívána pro sportovně rekreační a pobytové aktivity se zázemím služeb v jižním cípu,
- místní část Lipec zůstává bez rozvoje,
- část sídla Nové Domy je rovněž stabilizována bez rozvoje.

U Dolního Studence bude obnoven lyžařský vleč, který bude protažen až pod vrchol Studeneckého vrchu. Jižně u Dolního Studence bude zpřístupněna veřejnosti štolu č. 112 včetně přístupové cesty, obslužného zázemí a parkoviště. Severně nad Horním Olovím bude zřízena okružní cyklostezka s vazbou na lesní cesty. **Východně u sídla Nové Domy budou rozvíjeny aktivity Jezdeckého oddílu Boučí.**

3-1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**3-1.c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Prostor centrální aglomerace si ponechá stávající příznivé funkční členění, kdy v údolí řeky Svatavy, jsou situovány velkoplošné areály:

- proluky v Dolním Oloví budou využity pro další výrobní aktivity
- sportovní areál na jihu obce bude doplněn o parkoviště a izolační zeleň podél plánovaného výrobního provozu
- centrální park na levém břehu Svatavy bude revitalizován a protažen proti toku řeky severním směrem
- objekt kuželny bude rekonstruován a prostor bude řešen jako víceúčelové sportoviště
- místní část Hory bude i nadále rozvíjena jako obytná klidová zóna: polyfunkční bytový dům se službami, plochy individuálního bydlení jako dostavba proluk podél stávajících ulic, přestavba části zahrádkářské kolonie nad obchodem a hasičskou zbrojnicí na plochy bydlení, podstatná část zahrádkářské osady bude zachována

- místní část Horní Oloví bude rovněž rozvíjena jako klidová obytná zóna se stávajícím zázemím služeb na historické návsi: pro plochy individuálního bydlení budou využity jižní svahy mezi stávající zástavbou a televizním vysílačem a to ve II. etapě, území bude doplněno veřejným centrálním parkem a sportovištěm se zapojením stávajícího hřiště, zbytkové svahy mezi stávající a navrhovanou zástavbou budou revitalizovány a ponechány jako ochranná protierozní zeleň
- do místní části Dolní Studenec bude navracena funkce trvalého bydlení a to za předpokladu vybudování nové kapacitní místní komunikace: nová obytná klidová zóna bude doplněna parkovištěm, obslužným zázemím a parkem s cestou k zpřístupněné štolě č. 112, další parkoviště bude řešeno na východním okraji Dolního Studence ve vazbě na obnovený lyžařský vleč se svahem
- proluky v místní části Lipec mezi železnicí a řekou nebudou zastavovány, ale naopak budou revitalizovány a zapojeny do systému městských parků (mostek přes Svatavu, pěší cesta podél levého břehu řeky, revitalizace území včetně jeho vybavení lavičkami)
- Horní Studenec si ponechává charakter izolované horské rekreační osady v krajině: v centrální části budou navrženy plochy služeb a park s parkovištěm, doplněné budou sportovištěm a plochami bydlení a individuální rekreace
- v lokalitě historické původní osady Hory (dnes louky obklopené lesem) je navržena zastavitelná plocha jako obslužné zázemí pro sportovně rekreační využití stávající kulturní krajiny

3-1.c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- návrh plošného a prostorového uspořádání území bude respektovat strukturu a postavení jednotlivých sídel a místních částí města na území Oloví. Venkovský charakter zástavby si zachová Horní Studenec, Nové Domy, Dolní Studenec, Lipec. Městský charakter zástavby si zachovají místní části Horní Oloví a Hory,
- výstavba vícepodlažních bytových domů do VIII. NP je možná pouze v Horách jako dostavba proluky v zástavbě,
- zcela specifický charakter bude mít výrobní zóna na obou stranách řeky Svatava, kam je možno situovat velkoplošné výrobní haly do max. v. 12m,
- navržená výstavba nebude vytvářet nové výškové ani hmotové dominanty,
- navržená výstavba nebude ani v centrální části obce vytvářet kompaktní řadovou zástavbu, ale vždy budou realizovány izolované stavby na pozemku,
- stavby k rodinné rekreaci budou v zahrádkářských osadách i nadále půdorysně i výškově regulovány,
- stabilizované zastavěné území je možno dostavovat objekty a zařízeními při zachování stanovených regulačních podmínek dané plochy s rozdílným způsobem využití,
- na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění. Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou,
- významné pohledy v krajině budou zachovány a respektovány,

- údolní nivy toků nebudou zastavovány.
- na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

* Plochy bydlení

- bydlení hromadné – BH,
- bydlení individuálního městského a příměstského typu – BI,
- bydlení individuální venkovského typu – BV.

* Plochy rekreace

- rekreace individuální pobytová – RI,
- rekreace - zahrádkářské osady – RZ.

* Plochy občanského vybavení

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OI,
- občanské vybavení - ostatní služby – OV,
- občanské vybavení - sport – OS,
- občanské vybavení - hřbitov – OH,

* Plochy veřejných prostranství

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy – PVk,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň – PVz,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3.

* Sídelní zeleň vyhrazená

- zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady) – ZS.

* Plochy smíšené obytné

- smíšené obytné městského typu – SM,
- smíšené obytné venkovského typu – SV.

* Plochy dopravní infrastruktury

- doprava silniční – DS,
- doprava drážní – DD.

* Plochy technické infrastruktury

- technická infrastruktura – TI.

* Plochy výroby a skladování

- výroba lehká – VL,
- výroba drobná – VD,
- výroba zemědělská – VZ.

* Plochy smíšené výrobní

- smíšené výrobní plochy – VS.

* Plochy vodní a vodohospodářské

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. f).

3-1.c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000 a na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP navrhuje na území města tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk a dalších nevyužitých ploch v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

*** Zastavitelné plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
I. ETAPA				
Místní část Hory				
H/Z-B1	bytový dům se službami v parteru jako dostavba ZÚ u obchodu	Hory u Oloví	Hory	bydlení – BH – 0,35 ha
H/Z-B2	dostavba severní části sídla	Hory u Oloví	Hory	bydlení – BI – 1,17 <u>1,02</u> ha
H/Z-B3	dostavba jižní části sídla u garáží	Hory u Oloví	Hory	bydlení – BI – 0,33 ha
H/Z-R1	zahrádkářská osada na severu sídla	Hory u Oloví	Hory	rekreace – RZ – 3,39 ha
H/Z-R2	zahrádkářská osada na jihu sídla	Hory u Oloví	Hory	rekreace – RZ – 0,95 ha
<u>H/Z-R3</u>	<u>plocha rekreace v návaznosti na rozv.pl. H/Z-R2 na jihu sídla</u>	<u>Hory u Oloví</u>	<u>Hory</u>	<u>rekreace – RZ – 0,05 ha</u>
H/Z-D1	parkoviště a řadové garáže u nového bytového domu	Hory u Oloví	Hory	doprava – DS – 0,26 ha
Místní část Dolní Oloví				
DO/Z-O1	rozšíření sportovního areálu u pravého břehu řeky Svatavy	Oloví	Dolní Oloví	občanské vybavení – OS – 0,78 ha
DO/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí mezi dostavbou výrobní zóny a stávajícím bydlením	Oloví	Dolní Oloví	veřejná prostranství – PVz3 – 0,36 ha
DO/Z-P3	veřejné prostranství s pěší cestou podél pravého břehu Svatavy	Oloví	Dolní Oloví	veřejná prostranství – PVk – 0,34 ha
DO/Z-P4	veřejné prostranství s místní komunikací k fotbalovému hřišti	Oloví	Dolní Oloví	veřejná prostranství – PVk – 0,17 ha
DO/Z-P5	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u zdravotního střediska	Oloví	Dolní Oloví	veřejná prostranství – Pzv1 – 0,21 ha

DO/Z-P6	veřejné prostranství s účelovou komunikací na západní straně sportovního areálu	Oloví	Dolní Oloví	veřejná prostranství – PVk – 0,27 ha
DO/Z-D1	parkoviště u fotbalového hřiště	Oloví	Dolní Oloví	doprava – DS – 0,38 ha
DO/Z-D2	parkoviště u sklárny	Oloví	Dolní Oloví	doprava – DS – 0,06 ha
DO/Z-D3	mostek přes řeku Svatava do výrobní plochy DO/Z-V2	Oloví	Dolní Oloví	doprava – DS – 0,009 ha
		Studenec u Oloví	Dolní Studenec	doprava – DS – 0,02 ha
DO/Z-D4	nová propojovací obslužná komunikace mezi Dolním Olovím a silnicí III/21033 do Horního Studence	Oloví	Dolní Oloví	doprava – DS – 0,66 ha
DO/Z-V1	dostavba severní části výrobní zóny Oloví - pravý břeh řeky Svatavy	Oloví	Dolní Oloví	výroba – VS – 0,69 ha
DO/Z-V2	dostavba severní části výrobní zóny Oloví - levý břeh řeky Svatavy	Oloví	Dolní Oloví	výroba – VS – 0,41 ha
DO/Z-V3	dostavba centrální části výrobní zóny Oloví - levý břeh řeky Svatavy	Oloví	Dolní Oloví	výroba – VS – 0,95 ha
Místní část Horní Oloví				
HO/Z-B1	plocha při severní hranici ZÚ	Oloví	Horní Oloví	bydlení – BI – 0,91 ha
HO/Z-B2	plocha severozápadně nad stávající zástavbou sídla	Oloví	Horní Oloví	bydlení – BI – 2,76 ha
HO/Z-O1	sportoviště	Oloví	Horní Oloví	občanské vybavení – OS – 0,41 ha
HO/Z-R1	zahrádkářská osada jižně pod hřbitovem	Oloví	Horní Oloví	rekreace – RZ – 0,89 ha
HO/Z-R2	zahrádkářská osada při západní hranici ZÚ	Oloví	Horní Oloví	rekreace – RZ – 0,62 ha
HO/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u sportoviště	Oloví	Horní Oloví	veřejná prostranství – PVz1 – 0,52 ha
HO/Z-P2	veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací k ploše bydlení HO/Z-B1	Oloví	Horní Oloví	veřejná prostranství – Pvk – 0,58 ha
HO/Z-P3	veřejné prostranství s veřejnou zelení na severozápadě podél rozv, pl. HO/Z-B2	Oloví	Horní Oloví	veřejná prostranství – P vz – 0,22 ha

Místní část Dolní Studenec				
DS/Z-B1	dostavba východní a centrální části ZÚ	Studenec u Oloví	Dolní Studenec	bydlení – BV – 3,52 ha
DS/Z-B2	dostavba západní části ZÚ	Studenec u Oloví	Dolní Studenec	bydlení – BV – 0,35 ha
DS/Z-B4	plocha při severozápadní hranici ZÚ	Studenec u Oloví	Dolní Studenec	bydlení – BV – 0,91 ha
<u>DS/Z-B5</u>	<u>plocha bydlení na jihu</u>	<u>Studenec u Oloví</u>	<u>Dolní Studenec</u>	<u>bydlení – BV – 0,06 ha</u>
DS/Z-O1	plocha služeb u centrálního parku	Studenec u Oloví	Dolní Studenec	občanské vybavení – OV – 0,17 ha
DS/Z-P1	veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací do sídla	Studenec u Oloví	Dolní Studenec	veřejná prostranství – PVk – 0,52 ha
DS/Z-P3	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku podél cesty ke štolě	Studenec u Oloví	Dolní Studenec	veřejná prostranství – PVz1 – 0,29 ha
DS/Z-P4	veřejné prostranství s pěší cestou ke štolě	Studenec u Oloví	Dolní Studenec	veřejná prostranství – PVk – 0,26 ha
DS/Z-P5	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v prolukách ZÚ	Studenec u Oloví	Dolní Studenec	veřejná prostranství – PVz1 – 0,51 ha
DS/Z-D1	parkoviště u řeky pro návštěvníky lyžařského vleku	Studenec u Oloví	Dolní Studenec	doprava – DS – 0,16 ha
DS/Z-D2	centrální parkoviště v sídle	Studenec u Oloví	Dolní Studenec	doprava – DS – 0,23 ha
Sídlo Horní Studenec				
HS/Z-B1	dostavba severozápadního okraje ZÚ	Studenec u Oloví	Horní Studenec	bydlení – BV – 0,44 ha
HS/Z-B2	dostavba severovýchodního okraje ZÚ	Studenec u Oloví	Horní Studenec	bydlení – BV – 0,69 ha
HS/Z-B3	výstavba na historické stavební parcele	Studenec u Oloví	Horní	bydlení – BV – 0,09 ha

			Studenec	
HS/Z-B4	<u>plocha bydlení severozápadně od sídla</u>	<u>Studenec u Oloví</u>	<u>Horní Studenec</u>	<u>bydlení – BV – 0,06 ha</u>
HS/Z-R1	dostavba ZÚ v jižní části sídla	Studenec u Oloví	Horní Studenec	rekreace – RI – 0,99 ha
HS/Z-R2	plocha na severovýchodním okraji sídla	Studenec u Oloví	Horní Studenec	rekreace – RI – 0,51 ha
HS/Z-O1	plocha ostatních služeb v severní části centra sídla	Studenec u Oloví	Horní Studenec	občanské vybavení – OV – 0,09 ha
HS/Z-O2	sportoviště na východním okraji sídla	Studenec u Oloví	Horní Studenec	občanské vybavení – OS – 0,37 ha
HS/Z-O3	plocha ostatních služeb v jižní části centra sídla	Studenec u Oloví	Horní Studenec	občanské vybavení – OV – 0,24 ha
HS/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v severní části centra sídla	Studenec u Oloví	Horní Studenec	veřejná prostranství – PVz1 – 0,19 ha
HS/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v jižní části centra sídla	Studenec u Oloví	Horní Studenec	veřejná prostranství – PVz1 – 0,09 ha
HS/Z-D1	centrální parkoviště u centrálního parku	Studenec u Oloví	Horní Studenec	doprava – DS – 0,10 ha
HS/Z-D2	parkoviště v jižní části centra sídla	Studenec u Oloví	Horní Studenec	doprava – DS – 0,10 ha
Sídlo Hory historické				
Hh/Z-O1	obslužné zázemí na jihu zaniklé historické osady Hory	Hory u Oloví	Hory	občanské vybavení – OV – 0,09 ha
II. ETAPA				
Místní část Horní Oloví				
HO/Z-B3	plocha severně nad stávající zástavbou	Oloví	Horní Oloví	bydlení – BI – 3,66 ha

3-1.c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000 a na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

Na území města jsou navrženy tyto plochy přestavby a to jako přestavba dnes nefunkčních areálů spojená často s asanací území:

*** Plochy přestavby**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Místní část Hory				
H/P-B1	asanace části zahrádkářské kolonie pod lesem a přestavba území na bydlení	Hory u Oloví	Hory	bydlení – BV – 0,74 ha
<u>H/P-B2</u>	<u>přestavba území veřejného prostranství</u>	<u>Hory u Oloví</u>	<u>Hory</u>	<u>bydlení – BI – 0,04 ha</u>
<u>H/P-B3</u>	<u>přestavba části zahrádkářské osady</u>	<u>Hory u Oloví</u>	<u>Hory</u>	<u>bydlení – BI – 0,07 ha</u>
<u>H/P-R1</u>	<u>přestavba území veřejného prostranství</u>	<u>Hory u Oloví</u>	<u>Hory</u>	<u>rekreace – RI – 0,05 ha</u>
Místní část Dolní Oloví				
DO/P-O1	rekonstrukce kuželny v centrálním parku	Oloví	Dolní Oloví	občanské vybavení – OS – 0,27 ha
DO/P-P1	revitalizace a prodloužení veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u kuželny	Oloví	Dolní Oloví	veřejná prostranství – Pvz1 – 0,71 ha
Místní část Horní Oloví				
<u>HO/P-B1</u>	<u>přestavba na místě sanovaných zahrádek</u>	<u>Oloví</u>	<u>Horní Oloví</u>	<u>bydlení – BI – 0,12 ha</u>
<u>HO/P-B2</u>	<u>přestavba území veřejného prostranství</u>	<u>Oloví</u>	<u>Horní Oloví</u>	<u>bydlení – BH – 0,05 ha</u>
HO/P-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na místě sanovaných zahrádek ve svahu nad stávající zástavbou	Oloví	Horní Oloví	veřejná prostranství – PVz3 – 0,89 ha

HO/P-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí jako revitalizace mimolesní zeleně nad školou	Oloví	Horní Oloví	veřejná prostranství – PVz3 – 0,27 ha
Místní část Dolní Studenec				
DS/P-D1	rekonstrukce mostu přes řeku Svatavu jako spojnice Dolního Studence a Lipce	Studenec u Oloví	Dolní Studenec	doprava – DS – 0,03 ha
Místní část Lipec				
<u>L/P-B1</u>	<u>přestavba území veřejného prostranství</u>	<u>Oloví</u>	<u>Lipec</u>	<u>bydlení – BI – 0,05 ha</u>
L/P-P1	rekonstrukce místní komunikace ze silnice III/21036 k řece Svatava	Oloví	Lipec	veřejná prostranství – PVk – 0,09 ha
Místní část Nové Domy				
ND/P-D1	jižní přeložka navržené silnice II/210 dle ZÚR KK (VPS D20)	Oloví	Nové Domy	doprava – DS – 1,03 ha
ND/P-D2	severní přeložka navržené silnice II/210 dle ZÚR KK (VPS D19)	Oloví	Nové Domy	doprava – DS – 0,83 ha

3-1.c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území a na zastavitelných plochách a plochách přestavby vymezených k zastavění jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí (Pvz3), veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (Pvz1), jejichž součástí mohou být i víceúčelová hřiště, a veřejná prostranství s veřejnou zelení (Pvz).

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu.

Vybrané vyhrazené zahrady v zástavbě jsou stabilizovány a nejsou určeny k zástavbě.

Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb pro rodinnou rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace.

4-1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**4-1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

V ÚP je řešena doprava silniční a drážní:

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravní infrastruktury na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

- železniční trasa č. 145 Sokolov - Kraslice regionálního významu je územně stabilizována beze změny

~~- silnice III/21036 a III/21042 budou převedeny na silnici II/210,~~

- trasa silnice III/21036 bude na dvou místech napřímena,

- mostek přes Svatavu bude rekonstruován,

- budou doplněna parkoviště u fotbalového hřiště, u obnoveného lyžařského vleku v Dolním Studenci, centrální parkoviště v Dolním Studenci, centrální parkoviště v Horním Studenci, rozšíření řadových garáží a parkoviště v Horách

- podél řeky bude vybudována cesta pro pěší a to z centrálního parku u kuželny do místní části Lipec

- bude vybudována nová propojovací místní komunikace z Dolního Oloví na silnici III/21033 do Horního Studence

- v rozvojových plochách nejsou řešeny místní obslužné komunikace ani pěší zóny, které by v budoucnu mohly omezit využití území

- ÚP nenavrhuje na území města žádné aktivity ve vazbě na sportovně rekreační využívání řeky Svatavy vodáky

- ÚP nenavrhuje na území města žádné aktivity letecké dopravy

- bude zbudována okružní cyklotrasa nad Horním Olovím

Poznámka:

- stávající místní obslužné komunikace a pěší zóny jsou v ZÚ územně stabilizovány jako veřejná prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou

4-1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

4-1.d) 2.1 Vodní hospodářství

ÚP zachová stávající systém zásobování území pitnou vodou ze skupinového vodovodu Horka a nadále ho rozvíjí: na tento vodovod bude napojena i lokalita Lipec a Dolní Studenec

Zástavba Nových Domů bude i nadále zásobována pitnou vodou individuálně.

Stávající systém čištění splaškových vod v lokálních ČOV na území bude zachován a dále rozvinut:

- na ČOV v Horním Oloví bude napojena zástavba pouze Horního Oloví, ČOV je navržena k rekonstrukci, do doby zkapacitnění ČOV budou jednotlivé domy čistit splaškové vody individuálně v domovních ČOV
- na ČOV v Dolním Oloví bude napojena i lokalita Lipec, Dolní Studenec, ČOV je navržena k podstatnému rozšíření a zkapacitnění
- zástavba Nových Domů bude likvidovat splaškové vody i nadále individuálně
- v Horním Studenci budou splaškové vody čištěny individuálně

Využití jednotlivých žump a domovních ČOV je u soustředěné zástavby nepřipustné a u rozptýlené zástavby jde o dočasné řešení do vybudování odpovídajícího kanalizačního systému s centrální ČOV.

Likvidace srážkových vod z zastavěným územím a na rozvojových plochách bude řešena přednostně vsakem případně zadržením v retenčních nádržích na pozemcích nemovitostí.

4-1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území města elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22kV. Stávající trafostanice budou osazeny na plný výkon. Na území města budou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

4-1.d) 2.3 Zásobování plynem

Stávající systém plynofikace území bude zachován a dále rozvinut: plynofikovány budou i místní části Dolní Studenec - celá lokalita, celá lokalita Horního Oloví a Lipec

- sídla Horní Studenec a Nové Domy nebudou plynofikovány

4-1.d) 2.4 Zásobování teplem

V lokalitách Horní Oloví a Hory budou zachovány stávající centrální systémy vytápění s plynovými kotelnami a teplovodními kanály. Na systém centrálního vytápění v Horách bude nově napojen polyfunkční dům v Horách.

Veškeré ostatní objekty v území budou vytápěny individuálně s důrazem na ekologicky únosné palivo.

4-1.d) 2.5 Sdělovací rozvody

Na území obce jsou respektovány beze změny stávající podmínky pro napojení zástavby na sdělovací rozvody.

4.1.d) 2.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává na území města systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou města. Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, smíšenou výrobu i rekreaci budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu ve městě centrálním svozem a likvidace mimo území města.

4.1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- * ÚP zachovává stávající plochy a stavby občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn.OI) na území města Oloví beze změny.

4.1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území města:

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽDOVACÍ PLOCHOU OZN. PVK**

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby na území města Oloví místní komunikace obslužné i zklidněné pěší zóny jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství budou mít vazbu na stávající systémy komunikací v sídlech.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s místními komunikacemi jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

Budou vybudovány nové přístupové místní komunikace do rozvojových ploch v Dolním Studenci a v Horním Oloví.

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz**, která představují jak veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku, veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí i veřejné prostranství s veřejnou zelení.

Viz blíže kap.3.5. **1.c)5** návrh systému sídelní zeleně.

5 1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD. LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5. 1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000.

~~ÚP navrhuje v krajině opatření nestavební povahy ke snížení ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy.~~

V nezastavěné kulturní krajině jsou navrženy tyto plochy změn v krajině:

K1 – obnova lyžařského svahu s vlekem - NSs

K2 – rekreační pobytová loučka v místě původního zaniklého sídla Hory - NSs

K3 – malá vodní nádrž západně od sídla Horní Studenec - W

K4 - plocha pro agroturistiku Nové Domy – NSs1

Pro plochu změn v krajině K3 (W) se stanovují tyto specifické podmínky pro její využití:
V dalším stupni projekční přípravy vodní plochy je nutné navrhnout optimální velikost vodní plochy vzhledem ke ztrátám vody (výparem) a současně bude prověřeno a doloženo, zda nově vymezená malá vodní nádrž nijak neovlivní přírodní památku Studenec.

V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní – NSs,

- plochy smíšené nezastavěného území – specifické sportovní – NSs1

- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

v – vodohospodářská,

k - kulturně historická,

o – ochranná.

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

5. 1.e) 2.NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje vlastní ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M ~~1:5 000~~ **1:10 000**, v grafické části odůvodnění ÚP ve výkresu č. 1 Koordinační výkres, M ~~1:5 000~~ **1:10 000**. ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny rovněž zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP v příloze A1. Krajina – ÚSES, M ~~1 :5 000~~.

Na území města jsou vymezeny v ZÚR KK prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, které ÚP přebírá a dále je zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy, a to včetně ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K3.

ÚP navrhuje prvky místního systému ekologické stability, které vymezuje (zpřesňuje) do podrobnosti katastrální mapy. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území města Oloví musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

BIOCENRA NADREGIONÁLNÍ FUNKČNÍ

<u>Pořadové číslo:</u>	69
<u>Název:</u>	Studenec
<u>Biogeografický význam:</u>	nadregionální BC
<u>Funkčnost:</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření:</u>	ve zvláště chráněných územích dle plánu péče, na ostatním území v lesích věková a druhová diferenciace porostů, omezování smrku a modřínu ve prospěch listnáčů, podporovat přirozenou obnovu. Mimo les vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrn obhospodařování travních porostů, postupně nechat zaniknout hluboké odvodnění a dle potřeby vytvářet jen mělké stružky.
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Studenec u Oloví, 121/1, 121/5, 1150, 1242, 1224/2, 1224/4, 1224/3, 949/2, 1057/2, 861/1, 1152, 121/6, 41/1, 23, 117/3, 40/2, 35, 37/2, 21, 1149, 20, 19, 54/2, 60, 1146, 40/3, 37/1, 110, 1144, 18, 94/2, 94/4, 2, 100, 117/1, 1143, 1, 131/1, 1180/3, 79/2, 1139, 74/3, 4, 83/1, 80, 83/2, 82, 78, 83/3, 1138, 1137/4, 94/3, 94/1, 40/1, 37/3, 1140, 1137/3, 1154/1, 6, 5, 1137/2, 1078, 1074, 1180/1, 1137/1, 1257, 1073, 1213, 1076/1, 1250, 1039/2, 948/1, 1042/2, 1223, 1239, 949/1, 1224/1, 1054, 1046, 1225, 1258, 981/1, 1259, 1012/2, 1012/1, 1260, 951/1, 986, 1009, 1261, 1262, 1008, 1027/1, 1158/1, 1007, 1263, <u>1331, 1313, 1312, 1305, 1320, 1306, 1314, 1316, 1319, 1318, 1315, 948/2, 1265/2, 1273</u> <u>Hory u Oloví. 739, 731, 1079/2</u>

BIOKORIDORY NADREGIONÁLNÍ FUNKČNÍ

<u>Pořadové číslo:</u>	K 3
<u>Spojnice – název:</u>	Studenec - Jezeří
<u>Biogeografický význam:</u>	nadregionální BK - mezofilní bučiná osa
<u>Funkčnost:</u>	funkční BK
<u>Návrh opatření:</u>	chránit porosty listnatých dřevin, omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Hory u Oloví, 739, 1079/2 , 180/1, 156/1, 175, 999/2, 999/1, 901/1, 1004/1, 1072/1, 296/1, 1079/2 , 719/1

Pořadové číslo: K 3
Spojnice – název: Studenec – Jezeří
Biogeografický význam: nadregionální BK – ochranná zóna
Funkčnost: funkční BK
Návrh opatření: zachovat stávající charakter území včetně rozptýlené zeleně, pramenišť a dalších přírodních prvků, nerozšiřovat zástavbu v horním Studenci
Katastrální území, ppč.: Studenec u Oloví, 948/8, 1265/2, 948/1, 981/1

BIOCENRA REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ

Pořadové číslo: 10 109
Název: Boučský vrch
Biogeografický význam: regionální BC
Funkčnost: funkční BC
Návrh opatření: v listnatých porostech preferovat přirozenou obnovu, silně omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle
Katastrální území, ppč.: Nové Domy, 279, 276/1, 19, 267, 270, 269/1, 271/2, 274/1, 271/1, 353/2, 355/1, 307/3
 Oloví, 1119/3, 1887/4, 1136, 1131, 1892, 1887/3, 1887/5, 1119/1, 1119/4, 1239/1, 1239/2, 1890/1, 1890/2, 1239/3, 1845, 1891, 1279/2, 1888/2, 1151, 1152/2, 1286, 1222, 1887/2, 1287, 1824/1

BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ NAVRŽENÉ

Pořadové číslo: 20 108
Spojnice – název: hranice SRN – Studenec
Biogeografický význam: regionální BK
Funkčnost: navržený BK
Návrh opatření: zachovat stávající charakter řeky s břehovými a doprovodnými porosty, chránit dochované úseky údolní nivy
Katastrální území, ppč.: Studenec u Oloví, 957/3, 1265/2, 1226/4, 1226/3, 957/1, 957/2, 1265/5
 Hory, 719/3, 1079/2, 731, 736

Pořadové číslo: 20 110
Spojnice – název: Studenec - Boučský vrch
Biogeografický význam: regionální BK
Funkčnost: navržený BK
Návrh opatření: zachovat stávající charakter řeky s břehovými a doprovodnými porosty, chránit dochované úseky údolní nivy
Katastrální území, ppč.: Studenec u Oloví, 1265/2, 800, 1218, 1268, 945, 1220, 801, 1275, 942/2, 803, 942/3, 1274, 942/1, 944, 981/1, 1271/2, 1201, 656/6,

1265/8, 1265/7, 1265/12, 981/2, 1270, 1221, 1265/21, 1265/9, 1265/1, 693/1, 1219, 663, 660
 Oloví, 1462/5, 1453/1, 1364/1, 1462/3, 1415/5, 1887/1, 1887/7, 1453/3, 227, 176, 1911/3, 231, 1462/4, 1462/1, 213/2, 1885, 1936/1, 1932/2, 1887/6
 Nové Domy, 364/1, 367/4, 313, 367/5, 370, 367/3, 312, 364/2, 310, 288, 355/2, 285
 Hory u Oloví, 761, 823/1, 771, 779/2, 796/5, 760/2, 1099, 838/1, 1079/2, 739

BIOCENRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ

<u>Pořadové číslo:</u>	1
<u>Název:</u>	U pomíku
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BC
<u>Funkčnost:</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření:</u>	chránit porost dubů u pomníku (i s vysekáváním mladých náletů), v ostatních částech vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování travních porostů
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Hory u Oloví, 535/2, 462/3, 462/2, 462/1, 565/15, 144, 456, 565/11, 565/1, 442/2, 1094/1, 565/14, 565/13, 565/4, 565/12, 451, 1093/1, 446/1, 422/1, 565/10
<u>Pořadové číslo:</u>	2
<u>Název:</u>	Staré Hory
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BC
<u>Funkčnost:</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření:</u>	omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Hory u Oloví, 296/1
<u>Pořadové číslo:</u>	3
<u>Název:</u>	Na hřbetu
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BC
<u>Funkčnost:</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření:</u>	omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Nové Domy, 314/1
<u>Pořadové číslo:</u>	4
<u>Název:</u>	Pod Železníkem
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BC
<u>Funkčnost:</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření:</u>	omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu

<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Oloví, 1862, 1720/4, 1654, 1861, 1804/10, 1639/6, 1804/6, 1881/1, 1860
<u>Pořadové číslo:</u>	5
<u>Název:</u>	Studenecký meandr
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BC
<u>Funkčnost:</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření:</u>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání louky, omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Studenec u Oloví, 1265/1, 770, 981/1 Hory u Oloví, 752/1, 751/1, 823/1

BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ

<u>Pořadové číslo:</u>	1
<u>Spojnice – název:</u>	R-BK-20-108 <u>NR BC 69</u> - hranice obce
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Hory <u>u Oloví</u> , 719/1 <u>Studenec u Oloví, 1265/5, 957/11, 957/1</u>
<u>Pořadové číslo:</u>	2
<u>Spojnice – název:</u>	R-BK-20-108 <u>NR BC 69</u> - BC 1
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	v lese omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů (hlavně olše a jasan), mimo les vymezit plošky pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Hory <u>u Oloví</u> , 719/8, 565/4, 719/9, 535/1, 1079/2, 719/1, 535/2, <u>736, 731, 1079/2</u>
<u>Pořadové číslo:</u>	3
<u>Spojnice – název:</u>	BC 1 - NR BK K 3
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, na pastvině stačí zachovat stávající stav
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Hory <u>u Oloví</u> , 414, 1/1, 1090, 1089, 296/1, 1092, 397
<u>Pořadové číslo:</u>	4
<u>Spojnice – název:</u>	hranice obce (R BC 10 108) - BC 2
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK

<u>Návrh opatření:</u>	omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů (hlavně olše a jasan), zachovat přírodě blízký charakter toku
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Hory <u>u Oloví</u> , 293/22, 296/1
<u>Pořadové číslo:</u>	5
<u>Spojnice – název:</u>	BC 2 - R BK 20 110
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů (hlavně olše a jasan), zachovat kde to jde přírodě blízký charakter toku, neprovádět na toku další úpravy
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Nové Domy, 314/1, 314/7, 314/8, 365, 325/6, 366/2, 26, 366/1 Hory <u>u Oloví</u> , 1074, 1100/3, 1100/4, 213, 248, 212/2, 270/1, 1101/3, 270/2, 213, 211/3, 221, 193/1, 1101/5, 193/2, 842, 296/1, 296/24, 1100/1, 1101/1
<u>Pořadové číslo:</u>	6
<u>Spojnice – název:</u>	BC 3 - BK 5
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů a jedle, neprovádět úpravy na potoce
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Nové Domy, 314/1
<u>Pořadové číslo:</u>	7
<u>Spojnice – název:</u>	BC 3 - R BK 20 110
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů a jedle, neprovádět úpravy na potoce
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Nové Domy, 314/1, 314/6
<u>Pořadové číslo:</u>	8
<u>Spojnice – název:</u>	BC 3 - hranice obce
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů a borovice
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Nové Domy, 314/1
<u>Pořadové číslo:</u>	9
<u>Spojnice – název:</u>	NR BC 69 - R BK 20 110
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, zachovat porosty dřevin mimo les, louky šetrně využívat

<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Studenec u Oloví, 439/4, 452/1, 1187/1, 471/4, 1190, 461/5, 687/1, 460/3, 460/1, 687/13, 452/3, 1211/1, 693/1, 1189, 1080, 756/1, 1207, 688
<u>Pořadové číslo:</u>	10
<u>Spojnice – název:</u>	NR BC 69 - BC 4
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, při potoce doplnit olše a jasany, nepoškozovat vodní režim, zvláště chránit před odvodněním prameniště potoka; louky šetrně využívat
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Studenec u Oloví, 238, 1158/4, 121/3, 1164, 235 1158/2 Oloví, 1875/1, 1720/1, 1881/1, 1720/3, 1720/4, 1788
<u>Pořadové číslo:</u>	11
<u>Spojnice – název:</u>	BC 4 - hranice obce
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, při potoce doplnit olše a jasany, nepoškozovat vodní režim
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Oloví, 1804/6, 1878, 1804/17, 1804/18, 1804/7

5. 1.e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajinou bude zlepšena těmito návrhy:

- zokruhovaná cyklostezka nad Horním Oloví v lese,
- propojovací místní komunikace z Dolního Oloví na silnici III/21033 směrem do Horního Studence.

5. 1.e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje jako opatření ke snížení negativních důsledků výrobní zóny na klidové části města veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí v Dolním Oloví. Mimolesní zeleň na jižním svahu mezi stávající a navrženou obytnou zástavbou Horního Oloví je navržena k revitalizaci.

Západně od Horního Studence bude vybudována malá vodní nádrž s retenční funkcí.

5. 1.e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná opatření proti povodním.

5. 1.e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP nenavrhuje žádné úpravy krajiny pro založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES.

5. 1.e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP nenavrhuje na území města žádná opatření v krajině k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví.

5. 1.e) 8 KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreační potenciál území města bude zvýšena těmito návrhy:

- obnova lyžařského svahu s vlekem u Dolního Studence
- rekreačně pobytová loučka v místě původního zaniklého sídla Hory doplněná zastavitelnou plochou služeb
- okružní cyklostezka v lese nad Horním Oloví
- **rozšíření areálu Jezdeckého oddílu Boučí u sídla Nové Domky**

5. 1.e) 9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Štola č.112 v Dolním Studenci bude zpřístupněna veřejnosti.

6. 1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOHCÍCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území města Oloví je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území města Oloví.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního ÚP na v. č. 2. Hlavní výkres, M 1 : 10.000:

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení hromadné – BH,
- bydlení individuálního městského a příměstského typu – BI,
- bydlení individuální venkovského typu – BV.

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová – RI,
- rekreace - zahrádkářské osady – RZ.

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OI,

- občanské vybavení - ostatní služby – OV,
- občanské vybavení - sport – OS,
- občanské vybavení - hřbitov – OH,

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy – PVk,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň – PVz,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3.

*** Sídelní zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady) – ZS.

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu – SM,
- smíšené obytné venkovského typu – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční – DS,
- doprava drážní – DD.

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura – TI.

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba lehká – VL,
- výroba drobná – VD,
- výroba zemědělská – VZ.

*** Plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní plochy – VS.

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní – NSs,

- plochy smíšené nezastavěného území – specifické sportovní – NSs1

- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p – přírodní,
- z – zemědělská,
- l – lesnická,
- v – vodohospodářská,
- k - kulturně historická,
- o – ochranná.

* Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití a rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků.

* Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst.(5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES (NP, NS) na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských a plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské a nebo lesní na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nebo lesnické a to bez podezdívky a pouze pokud neomezí přístupnost krajinou.

6. 1.f) 1 PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení hromadné - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²,
4. veřejné stravování do 20 míst,
5. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská,
6. vestavěná sportovní zařízení,
7. garáže sloužící pro obsluhu území,
8. provozy nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů,
3. samostatně stojící řadové garáže pouze pro potřeby dané lokality.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 26 m, nová výstavba pouze do 20 m,
3. minimální % ozelenění: 35.

*** Bydlení individuální městského a příměstského typu- BI**

A. Hlavní využití

bydlení rodinných domech.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy městského a příměstského charakteru,
2. nízkopodlažní bytové domy se zázemím obytné zeleně,
3. izolované domy a dvojdomy zahradách,
4. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území,
5. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²,
6. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství,
10. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40% podlahové plochy objektu,
3. objekty k individuální rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů,
4. samostatně stojící řadové garáže pouze pro potřeby dané lokality.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 40,
4. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 600 – 1.000 m².

*** Bydlení individuální venkovského typu - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
2. samostatně stojící řadové garáže.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 60.
4. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 800 – 1.500 m².

6. 1.f) 2 PLOCHY REKREACE*** Rekreace individuální pobytová - RI****A. Hlavní využití**

plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva,
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě,
5. zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatků,
6. produkční a rekreační zahrady,
7. byty v nebytových domech,
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných služeb a garáží,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. výšková regulace zástavby: 8 m,
3. minimální % ozelenění: 70.

*** Rekreační - zahrádkářské osady - RZ**

A. Hlavní využití

stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách regulovaného hmotového i plošného rozsahu sdružené do zahrádkářských osad.

B. Přípustné využití

1. zahrádkářská osada s možností výstavby zahrádkářských chat do ~~35~~ 60 m² zastavěné plochy,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin,
3. objekty společného sociálního, kulturního a technického zázemí zahrádkářské osady,
4. nezbytně nutné objekty technické obsluhy,
5. plochy parkovišť sloužící pro potřebu zahrádkářské osady,
6. víceúčelová hřiště,
7. bazény do 40 m² zastavěné plochy,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby mimo výše uvedených.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: ~~10~~ 20
2. výšková regulace zástavby: 6 m
3. minimální % ozelenění: 70.
4. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 400 – 500 m².

6.1.f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:

- a) vzdělávání a výchovu,
- b) sociální služby a péče o rodinu,
- c) zdravotní služby,
- d) kulturu,
- e) veřejnou správu ,
- f) ochranu obyvatelstva,

- 2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
- 3. pozemky související dopravní infrastruktury,
- 4. pozemky související technické infrastruktury,
- 5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy,
- 2. bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

- 1. bytové domy,
- 2. rodinné domy,
- 3. provozy výroby všeho druhu,
- 4. stavby pro rodinnou rekreaci,
- 5. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

- 1. koeficient míry využití území: 60,
- 2. výšková regulace zástavby:
- 3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - ostatní služby - OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

- 1. areály maloobchodu do 300m² prodejní plochy,
- 2. zařízení pro ubytování, stravování,
- 3. zařízení pro nevýrobní služby,
- 4. zařízení pro vědu a výzkum,
- 5. zařízení cestovního ruchu,
- 6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb,
- 7. kynologické areály,
- 8. zařízení zábavy,
- 9. pozemky související dopravní infrastruktury,
- 10. pozemky související technické infrastruktury,
- 11. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy.

D. Nepřípustné využití

- 1. provozy výroby všeho druhu,

2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 15 m,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - sport - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály ,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. výšková regulace zástavby: 12m,
3. minimální % ozelenění: 30.

*** Občanské vybavení - hřbitov - OH**

A. Hlavní využití

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením.

B. Přípustné využití

1. hřbitovy,
2. rozptylová loučka,
3. urnový háj,
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím,

5. doprovodné služby - prodej květin,
6. vodní plochy,
7. krematoria se smuteční síní,
8. márnice, kaple, kostely,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě pouze do 30% podlahové plochy,
2. parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality.

D. Nepřípustné využití

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. výšková regulace zástavby: 6 m,
3. minimální % ozelenění: 75.

6. 1.f) 4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

*** Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s obslužnou místní komunikací a s obytnou zónou a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. nábřeží,
4. pěší a obchodní ulice,
5. místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech,
6. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávniky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky.
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 4 m,

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz**

A. Hlavní využití

1. veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem) s ochrannou funkcí,
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. víceúčelová hřiště,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. výšková regulace zástavby: 4 m,

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) víceúčelová hřiště, pobytové loučky,
 - c) altány,
 - d) vodní toky a plochy,
 - e) udržovaný trávník,

- f) květinové záhony,
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
 - i) odvodňovací otevřené strouhy,
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
 - k) solitery jednotlivých stromů.
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
 3. pozemky související technické infrastruktury,
 4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze obytné zóny se smíšeným provozem,

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. výšková regulace zástavby: 4 m,

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení s ochrannou funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 4 m,

6- 1.f) 5 ZELEŇ VYHRAZENÁ*** Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS****A. Hlavní využití**

vyhrazená zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
2. bazény do 40m² zastavěné plochy,
3. altány do 25 m² zastavěné plochy.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 3 m,
3. minimální % ozelenění plochy: 85.

6- 1.f) 6 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ*** Smíšené obytné městského typu - SM****A. Hlavní využití**

bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech s obslužnou sférou.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových nízkopodlažních domech,
2. administrativa, stravování,
3. nevýrobní služby,
4. zázemí turistického ruchu,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami,
6. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
8. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. zařízení místní správy a církve,
11. nerušící zařízení drobné výroby,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m² pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
2. objekty ubytování do 100 lůžek ,
3. nerušící zařízení dopravy , čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. zábavní střediska,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 40.

*** Smíšené obytné venkovského typu - SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

B. Přípustné využití

- 1.řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumníkového hospodářství,
6. bytové domy,
7. nerušící zařízení drobné výroby,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb ,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy,
4. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. zábavní střediska,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 25.

6. 1.f) 7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY*** Doprava silniční - DS****A. Hlavní využití**

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic II. a III. třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině,

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 6 m,
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Doprava drážní - DD****A. Hlavní využití**

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,

3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží.
7. ostatní liniová technická infrastruktura ,
8. zařízení drážních dep, opraven, vozoven.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytovém domě do 20 % součtu podlahové plochy,
2. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy ,

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,
2. objekty k individuální rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 6 m,
3. minimální % ozelenění: 5.

6. 1.f) 8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

*** Technická infrastruktura - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. přístupové komunikace,
11. malé vodní elektrárny,
12. pozemky související dopravní infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci,
2. byty v nebytových domech.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 6 m,
3. minimální % ozelenění: 25.

6. 1.f) 9 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ*** Výroba - lehký průmysl - VL****A. Hlavní využití**

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí.

B. Přípustné využití

1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí,
2. opravárenská a údržbářská zařízení,
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba,
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
5. správní budovy jako součást areálu,
6. zařízení stravování v areálu,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. ubytování jako součást areálu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20 % součtu podlahové plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění: 15.

*** Výroba drobná - VD****A. Hlavní využití**

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. sklady v areálech, veřejné provozy,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. čerpací stanice pohonných hmot,
4. řemeslné provozy všeho druhu,
5. stavební dvory,
6. vědecká a výzkumná pracoviště,
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro zvířectvo,
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
9. areály fotovoltaických elektráren,

10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 20.

*** Výroba zemědělská - VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití

1. sklady rostlinné výroby, stáje pro hospodářská zvířata,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
4. sádky, areály rybářství,
5. kůlny, garáže,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 8 m,
3. minimální % ozelenění: 15.

6. 1.f) 10 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ*** Smíšené výrobní plochy - VS****A. Hlavní využití**

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která mají negativní vliv na své okolí.

B. Přípustné využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu,
2. areály skladů a dopravní areály,
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. zařízení zemědělské výroby,
9. sádky,
10. zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích,
11. sklady rostlinné výroby, stáje pro hospodářská zvířata,
12. skleníky,
13. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí,
14. provozy lehké výroby,
15. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
16. areály fotovoltaických elektráren,
17. pozemky související dopravní infrastruktury,
18. pozemky související technické infrastruktury,
19. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. provozy těžké zpracovatelské výroby,
5. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění: 15.

6. 1.f) 11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ*** Plochy vodní a vodohospodářské - W****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
5. umisťovat hydrogeologické vrty,
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - d) plavební kanály a stoky,
 - e) jezera,
 - f) rybníky,
 - g) přehrady,
 - h) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
 - ch) otevřené meliorační kanály.
8. jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

C. Podmínečně přípustné využití

1. odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území.
2. těžba písku, štěrku a bahna, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
3. zasypávání odstavených ramen vodních toků, pokud je to veřejným zájmem.

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I. stupně

E. Specifické podmínky pro využití plochy změn v krajině K3

V dalším stupni projekční přípravy vodní plochy je nutné navrhnout optimální velikost vodní plochy vzhledem ke ztrátám vody (výparem) a současně bude prověřeno a doloženo, zda nově vymezená malá vodní nádrž nijak neovlivní přírodní památku Studenec.

6. 1.f) 12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ*** Plochy zemědělské - NZ****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže,
5. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
6. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
7. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
8. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
9. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
10. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
13. pozemky související dopravní infrastruktury,
14. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umisťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí, zemědělského půdního fondu či veřejných zájmů.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
3. scelování ploch orné půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

6. 1.f) 13 PLOCHY LESNÍ*** Plochy lesní - NL****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. ekostabilizační opatření,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umisťování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

1.f) 14 PLOCHY PŘÍRODNÍ*** Plochy přírodní - NP****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena,
2. zvláště chráněná maloplošná území,
3. zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna,
4. památné stromy s ochranným pásmem,
5. biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu,

6. biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách,
7. registrované významné krajinné prvky,
8. rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m² na ostatních plochách,
9. plochy se smluvní ochranou,
10. plochy evropsky významných lokalit,
11. hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území,
12. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích,
13. změna kultury v prvcích ÚSES,
14. výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin,
15. likvidace invazních a nemocných druhů,
16. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

C. Podmínečně přípustné využití

1. nepobytové rekreační využití kulturní krajiny za podmínky, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území,
2. výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní prostupnosti krajiny pouze při zachování přírodních hodnot území,
3. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem,
4. výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy,
5. oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin.

D. Nepřípustné využití

1. hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy,
2. zakládání skládek,
3. rozšiřování geograficky nepůvodních druhů,
4. umisťování nových staveb,
5. těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, šterku a písku,
6. provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů,
7. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu.

6.14 1.f) 15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*** Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - NSs:**

A. Hlavní využití

sportovně využívané plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. lyžařské svahy s vleky,
2. vodní nádrže jako zdroje umělého sněhu,
3. jezdecké areály,
4. areály zdraví, piknikové a relaxační pobytové louky,
5. turistické, cyklistické a naučné stezky

C. Podmínečně přípustné:

1. altány a odpočinkové přístřešky v případě, že nenarušují krajinné ráz a mají charakter dočasné stavby.

D. Nepřípustné využití:

1. trvalé stavby,
2. terénní úpravy narušující krajinný ráz území,
3. golfové hřiště.

*** Plochy smíšené nezastavěného území – specifické – sportovní – NSs1****A. Hlavní využití**

plocha pro zemědělské zázemí agroturistiky

B. Přípustné využití

- 1. areál jezdeckého oddílu**
- 2. zemědělské stavby pro chov koní včetně stájí, stodoly a jízdrny**
- 3. oplocené výběhy, kolbiště**
- 4. stanová loučka**
- 5. mobilní sociální zařízení**
- 6. pozemky a zařízení související dopravní a technické infrastruktury**

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. stavby pro sezónní ubytování pouze dočasné**
- 2. stavby pro občerstvení pouze dočasné**

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby včetně RD, staveb pro rodinnou rekreaci a včetně dalších trvalých staveb pro sportovně rekreační zázemí areálu

*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx****A. Hlavní využití**

Plochy smíšené nezastavěného území jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- e) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- f) plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické - NSk
- d) plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo.

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,

3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků,
2. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.).
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod,

B. Přípustné využití

1. plochy v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin,
2. umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické - NSk:****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů,
2. doplňování skupinovitě i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích,
3. rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny,
4. revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně,
5. lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku,
6. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území,
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

7- 1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a koridory a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části vlastního ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

7- 1.g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

I. etapa***Dopravní infrastruktura***

- D1** - parkoviště a řadové garáže u nového bytového domu - rozv.pl. H/Z-D1
D2 - parkoviště u fotbalového hřiště - rozv.pl.DO/Z-D1
D3 - parkoviště u sklárny - rozv.pl.DO/Z-D2
D4 - mostek přes řeku Svatava do výrobní plochy DO/Z-V2 - rozv.pl.DO/Z-D3
D5 - nová propojovací obslužná komunikace mezi Dolním Olovím a silnicí III/21033 do Horního Studence - rozv.pl.DO/Z-D4
D7 - parkoviště u řeky pro návštěvníky lyžařského vleku - rozv.pl.DS/Z-D1
D8 - centrální parkoviště v sídle - rozv.pl. DS/Z-D2
D9 - rekonstrukce mostu přes řeku Svatavu jako spojnice Dolního Studence a Lipce - rozv.pl. DS/P-D1
~~**D10** - jižní přeložka navrhované silnice II/210 dle ZÚR KK (VPS D.20) - rozv. pl. ND/P-D1-III/21036~~
Oloví, přeložka
~~**D11** - severní přeložka navrhované silnice II/210 dle ZÚR KK (VPS D.19) - rozv. pl. ND/P-D2-III/21036~~
Oloví – Hory, přeložka
D12 - centrální parkoviště u centrálního parku - rozv.pl.HS/Z-D1

- D13** - parkoviště v jižní části centra sídla – rozv. pl. HS/Z-D2
D14 – pěší cesta na veřejném prostranství podél pravého břehu Svatavy – rozv. pl. DO/Z-P3
D15 – místní komunikace na veřejném prostranství k fotbalovému hřišti – DO/Z-P4
D16 – místní komunikace na veřejném prostranství k ploše bydlení HO/Z-B1 – rozv. pl. HO/Z-P2
D17 – místní komunikace na veřejném prostranství do sídla – rozv. pl. DS/Z-P1
~~**D18** – pěší cesta na veřejném prostranství ke škole – rozv. pl. DS/Z-P4~~
D19 – rekonstrukce místní komunikace ze silnice III/21036 k řece Svatava – rozv. pl. L/P-P1
D20 – účelová komunikace na veřejném prostranství na západní straně sportovního areálu – rozv. pl. DO/Z-P6

Technická infrastruktura

Navržené plochy pro stavby v území:

trafostanice

ČSOV - čerpací stanice odpadních vod

II. etapa

Technická infrastruktura

Navržené plochy pro stavby v území:

trafostanice

7. 1.g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)

I. etapa

*** Asanace**

VA1 - asanace rušených částí silnic souvisejících s přeložkou silnice II/210

Technická infrastruktura

Navržené koridory pro inženýrské sítě:

- vodovod pitný
- kanalizace splašková
- výtlačný řad kanalizace splaškové
- STL plynovod

II. etapa:

Technická infrastruktura:

Navržené koridory pro inženýrské sítě:

- vodovod pitný
- kanalizace splašková

8. 1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5-ODST. 1 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit pouze předkupní právo, v grafické části vlastního ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10.000.

I. etapa

*** Veřejná prostranství**

*** Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

PPZ1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí mezi dostavbou výrobní zóny a stávajícím bydlením - rozv.pl. DO/Z-P1

PPZ3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u zdravotního střediska - rozv.pl.DO/Z-P5

PPZ4 - revitalizace a prodloužení veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u kuželny - rozv.pl. DO/P-P1

PPZ5 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u sportoviště - rozv.pl. HO/Z-P1

PPZ6 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na místě sanovaných zahrádek ve svahu nad stávající zástavbou - rozv.pl. HO/P-P1

PPZ7 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí jako revitalizace mimolesní zeleně nad školou - rozv.pl. HO/P-P2

PPZ9 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku podél cesty ke štolě - rozv.pl. DS/Z-P3

PPZ10 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v prolukách ZÚ - rozv.pl. DS/Z-P5

PPZ11 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centru sídla - rozv.pl. HS/Z-P1

PPZ12 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku - podél silnice z Krajkové - HS/Z-P2

Seznam pozemků navržených VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo:

*** Vybrané veřejné prospěšné stavby (dle §2. odst.1. písm.k STZ)****I. etapa****➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	p.p.č.	právnícká osoba , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D1	parkoviště a řadové garáže u nového bytového domu - rozv.pl. H/Z-D1	Hory u Oloví	1115/6, 1115/1	Město Oloví
D2	parkoviště u fotbalového hřiště - rozv.pl.DO/Z-D1	Oloví	1415/1	Město Oloví
D3	parkoviště u sklárny - rozv.pl.DO/Z-D2	Oloví	426	Město Oloví
D4	mostek přes řeku Svatava do výrobní plochy DO/Z-V2 - rozv.pl.DO/Z-D3	Oloví	1894/2	Město Oloví
		Studenec u Oloví	1265/1	
D5	nová propojovací obslužná komunikace mezi Dolním Olovím a silnicí III/21033 do Horního Studence - rozv.pl.DO/Z-D4	Oloví	1878, 1860, 1862, 1861, 1720/4, 1639/3, 1639/5, 1881/1	Město Oloví
D7	parkoviště u řeky pro návštěvníky lyžařského vleku - rozv. pl. DS/Z-D1	Studenec u Oloví	666/4, 666/1, 666/3, 666/3, 666/2, 657	Město Oloví
D8	centrální parkoviště v sídle - rozv.pl. DS/Z-D2	Studenec u Oloví	666/1, 687/14, 339/2, 340, 1206, 133	Město Oloví
D9	rekonstrukce mostu přes řeku Svatavu jako spojnice Dolního Studence a Lipce	Studenec u Oloví	1265/9, 1265/1	Město Oloví

	- rozv.pl. DS/P-D1			
D10	jižní přeložka navrhované silnice II/210 dle ZÚR KK (VPS D.20) – rozv. pl. ND/P-D1 III/21036 Oloví, přeložka	Nové Domy	295/1, 279, 295/3, 353/2, 307/3, 352/2, 274/1, 314/1, 276/1, 297/4	Karlovarský kraj
D11	severní přeložka navrhované silnice II/210 dle ZÚR KK (VPS D.19) – rozv. pl. ND/P-D2 III/21036 Oloví – Hory, přeložka	Nové Domy	284, 314/2, 307/3, 314/1, 314/6	Karlovarský kraj
D12	centrální parkoviště u centrálního parku - rozv.pl.HS/Z-D1	Studenec u Oloví	341	Město Oloví
D13	parkoviště v jižní části centra sídla – rozv. pl. HS/Z-D2	Studenec u Oloví	319/6, 1171/1	Město Oloví
D14	pěší cesta na veřejném prostranství podél pravého břehu Svatavy - rozv.pl. DO/Z-P3	Oloví	1881/1, 1936/1, 1465/27, 1464/3, 1463/1, 1464/2, 1824/2, 1463/2, 1463/3, 319, 318, 1465/4, 1464/1, 1854/3	Město Oloví
D15	místní komunikace na veřejném prostranství k fotbalovému hřišti - rozv.pl. DO/Z-P4	Oloví	1852, 1415/12, 1415/1, 1445	Město Oloví
D16	místní komunikace na veřejném prostranství k ploše bydlení - rozv.pl. HO/Z-P2	Oloví	15, 16/1, 26/1, 16/2, 16/5, 74/1, 1834/1, 1839/2, 1834/2, 417, 1839/3, 1832/1, 29/1, 1839/1, 641/1, 641/10	Město Oloví
D17	místní komunikace na veřejném prostranství do sídla - rozv.pl. DS/Z-P1	Studenec u Oloví	666/1, 609/1, 687/14, 666/1, 666/4, 683, 1271/2, 1187/5, 1206, 663, 128, 1187/3, 666/2, 1265/9, 133, 1202, 1204, 1201, 657, 656/6, 687/2	Město Oloví
D18	pěší cesta na veřejném prostranství ke	Studenec u	672/1, 670/1, 672/7, 672/4, 666/2, 128, 672/10,	Město Oloví

	štol – rozv. pl. DS/Z-P4	Oloví	1207, 583/3, 175, 583/3, 175, 583/2, 583/4, 602/3, 1187/4, 536/5, 536/6	
D19	Rekonstrukce místní komunikace ze silnice III/21036 k řece Svatava – rozv. pl. L/P-P1	Hory u Oloví	794/1, 1079/2, 1079/1, 796/2, 796/5, 798/6, 832/1 798/22, 1105	Město Oloví
D20	Účelová komunikace na veřejném prostranství na západní straně sportovního areálu – rozv. pl. DO/Z-P6	Oloví	1415/1, 1400, 1415/8, 1847, 1364/1, 1392/2	Město Oloví

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	p.p.č.	právnícká osoba , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
	trafostanice	Studenec u Oloví	340, 687/1, 618/2,	Město Oloví
		Hory u Oloví	43/1, 854/2,	
		Oloví	42/1, 340/1	
	ČSOV	Studenec u Oloví	656/4	Město Oloví

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	p.p.č.	právnícká osoba , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPZ1	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí mezi dostavbou výrobní zóny a stávajícím bydlením - rozv.pl. DO/Z-P1	Oloví	1935/1, 417, 1911/1, 314	Město Oloví
PPZ3	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u zdravotního střediska - rozv.pl.DO/Z-P5	Oloví	1453/4, 1940, 1451/3, 1451/1	Město Oloví
PPZ4	revitalizace a prodloužení veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u kuželny - rozv.pl. DO/P-P1	Oloví	1463/3, 319, 318, 332, 1465/4, 1463/1, 1464/1, 320, 321, 1464/3, 1465/27, 1465/28	Město Oloví
PPZ5	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u sportoviště - rozv.pl. HO/Z-P1	Oloví	42/2, 62/2, 62/1, 43/1, 59/2, 55/6, 55/3, 45/1, 59/1, 55/5, 42/1, 44/1, 55/4, 55/2	Město Oloví
PPZ6	Veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na místě sanovaných zahrádek ve svahu nad stávající zástavbou – rozv. pl. HO/P-P1	Oloví	412/2, 422, 415/2, 641/4, 641/2, 421/6, 421/5, 415/4, 18/3, 415/3, 415/5, 421/2, 415/1, 641/10, 417, 641/5	Město Oloví
PPZ7	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí jako revitalizace	Oloví	412/2, 422, 415/2, 641/4, 641/2, 421/6, 421/5, 415/4, 18/3, 415/3, 415/5, 421/2, 415/1, 641/10,	Město Oloví

	mimolesní zeleně nad školou - rozv.pl. HO/P-P2		417, 641/5	
PPZ9	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku podél cesty ke štolě - rozv.pl. DS/Z-P3	Studenec u Oloví	670/3, 605/2, 605/1, 603/1, 672/7, 672/11	Město Oloví
PPZ10	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v prolukách ZÚ - rozv.pl. DS/Z-P5	Studenec u Oloví	670/6, 670/1, 683, 682/2, 676/1, 676/2, 666/1, 682/1, 1187/4, 1207, 1187/2	Město Oloví
PPZ11	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centru sídla - rozv.pl. HS/Z-P1	Studenec u Oloví	341, 359/3, 359/2, 339/3, 1180/1, 339/2, 340	Město Oloví
PPZ12	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku - podél silnice z Krajkové - HS/Z-P2	Studenec u Oloví	336/2, 336/1, 1171/1	Město Oloví

II. etapa**➤ Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	p.p.č.	právnícká osoba , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
	trafostanice	Oloví	340/1	Město Oloví

9 1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, v platném znění.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:**10 2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Na území města Oloví se vymezují plochy územních rezerv, které výhledově předurčují kulturní krajinu k využití pro zástavbu:

Dolní Studenec

R2 – územní rezerva pro bydlení při severovýchodní hranici ZÚ – BV

R3 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým sportovištěm – PVz1

~~**R4** – územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Hřebený dle SVP jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod – W~~

~~**R5** – územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Oloví dle SVP jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod – W~~

Územní rezerva R2 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha bydlení změnou ÚP po prokázání využitelnosti min. 75 % součtu všech navržených zastavitelných ploch bydlení, a to změnou ÚP Oloví.

Územní rezerva R3 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha veřejných prostranství změnou ÚP po prokázání využitelnosti min. 75 % součtu všech navržených zastavitelných ploch veřejných prostranství, a to změnou ÚP Oloví.

~~Územní rezervy R4 a R5 budou zapracovány do ÚP jako zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské změnou ÚP na základě požadavku aktualizace ZÚR KK.~~

11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

~~Na území města Oloví nevymezují žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.~~

12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

— Na území města se nevymezují žádné plochy ani koridory, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

— Na území města se nevymezují žádné plochy ani koridory, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

14 2.b) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V grafické části vlastního ÚP je řešena etapizace rozvoje celého území města Oloví na v.č.4 Výkres etapizace, M 1 : 10.000.

Rozvoj území města Oloví je řešen ve 2 etapách s důrazem na I.etapu. Ve II. etapě je řešena pouze tato plocha bydlení:

Horní Oloví

Plochy bydlení

HO/Z-B2 - plocha severozápadně nad stávající zástavbou sídla - BI

Podmínkou pro zahájení výstavby na rozvojové ploše II. etapy je prokázání využitelnosti rozvojových ploch z I. etapy téže funkce v daném sídle minimálně ze 75 %.

15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

— Na území města se nevymezuje žádná architektonicky nebo urbanisticky významná stavba, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Oloví je vypracována v rozsahu 57 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek

II. Grafická část odůvodnění změny č.1 Územního plánu Oloví

v.č.1 Koordinační výkres	M 1:10 000
v.č.2 Širší vztahy	M 1:50 000
v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:10 000

POUČENÍ:

Proti změně č.1 Územního plánu Oloví vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

.....
Jiří Mikuláš
Starosta města

.....
Daniel Bock
Místostarosta města

SEZNAM ZKRATEK:

BK - biokoridor
 BC – biocentrum
 BP – bezpečnostní pásmo
 DO - dotčený orgán
 FUN – funkční
 CHLÚ - chráněné ložiskové území
 CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod
 KÚKK, ORR - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje
 k.ú. - katastrální území
 KN – katastr nemovitostí
 LAPV - lokalita pro akumulaci povrchových vod
 LOK - lokální
 MÚ – městský úřad
 MVE – malá vodní elektrárna
 NREG – nadregionální
 OÚ – obecní úřad
 OP - ochranné pásmo
 PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa
 PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008
 PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1,2,3,5
 PP – přírodní památka
 PR – přírodní rezervace
 RD - rodinný dům
 REG – regionální
 RS - regulační stanice
 ÚSES - územní systém ekologické stability
 ÚAPO - územně analytické podklady obce
 ÚP - územní plán
 ÚR - územní rozhodnutí
 VTE – větrná elektrárna
 VKP - významný krajinný prvek
 VTL plynovod - vysokotlaký plynovod
 VPS - veřejně prospěšná stavba
 VPO - veřejně prospěšná opatření
 ZÚ - zastavěné území
 ZÚR KK - zásady územního rozvoje Karlovarského kraje
 ZPF - zemědělský půdní fond