

Město Oloví
Hory 42, 357 07 Oloví

U S N E S E N Í

**z 27. zasedání Zastupitelstva města Oloví, které se uskutečnilo dne 15.6.2022 od 17:00
hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Oloví**

Jednání řídil: Jiří Mikuláš - starosta

*Přítomni: Jiří Mikuláš, Daniel Bock, Petr Velas, Miroslav Filandr, Jan Nemeš,
Adam Král, Ing. Monika Hurtová, Štefan Rössler*

Omluvena: Eva Gažáková

Neomluveni: --

Hosté: Radek Jelínek

Občané: viz. prezenční listina

Jednání skončilo v 18:34 hod.

Zastupitelstvo města schválilo:

1.Zahájení:

2.Program jednání:

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise
4. Kontrola plnění usnesení
5. Delegation zástupce na jednání VH společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. a Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska
6. Zápisy komisí a výborů
7. Prodej pozemků
8. Dodatek č. 1 Demolice bytových domů Oloví
9. Smlouva o dílo – obnova místních komunikací ve městě Oloví
10. Účetní závěrka města za rok 2021
11. Závěrečný účet města za rok 2021- zpráva o výsledku přezkoumání
12. Změna průběhu hranice a katastrální hranice města
13. Smlouva o zřízení věcného břemene
14. Příspěvky, žádosti
15. Rozpočtové opatření
16. Různé
17. Diskuze, závěr

Usnesení: ZM schvaluje program jednání.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 512/27/22 bylo schváleno.

Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu paní Ing. Moniku Hurtovou a pana Miroslava Filandra.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 513/27/22 bylo schváleno.

Usnesení: ZM volí tříčlennou návrhovou komisi ve složení: Jiří Mikuláš, Mgr. Adam Král a Miroslav Filandr.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 514/27/22 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje kontrolu plnění usnesení k dnešnímu dni zasedání Zastupitelstva města Oloví.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 515/27/22 bylo schváleno.

Usnesení:

ZM Oloví podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. Deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 28.6.2022, která bude jednat o těchto záležitostech:

- a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2021 a o stavu majetku společnosti,
- b) zpráva dozorčí rady společnosti za rok 2021,
- c) zpráva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2021,
- d) projednání a schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2021 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
- e) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2021,
- f) rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
- g) projednání a schválení předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
- h) rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti určenými společníky ke zvýšení jejich vkladu,
- i) projednání a schválení dlouhodobé koncepce financování obnovy vodohospodářského majetku, schválení Plánu financování obnovy,
- j) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2021 a projednání zprávy dozorčí rady za rok 2021,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města Oloví a

2. ukládá mu, aby za město Oloví jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:
- o schválení roční účetní závěrky společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. k 31.12.2021 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
 - o schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2021,
 - o zvýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.,
 - o schválení předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
 - o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti určenými společníky ke zvýšení jejich vkladu,
 - o schválení Plánu financování obnovy,
 - o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci schválení roční účetní závěrky společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. za rok 2021 a použití zisku za rok 2021.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude město Oloví zastupovat místostarosta.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 516/27/22 bylo schváleno.

V 17:09 hod. se dostavil pan Daniel Bock.

Usnesení: ZM schvaluje pronájem části pozemkové parcely č. 1925/5, stavební parcely č. 225 a části stavební parcely č. 224 v k.ú. Oloví, výměry 144m², 123m² a 33m² společnosti Marent Demolice s.r.o. IČ: 26390931. Cena za 1 měsíc pronájmu je 10.000,-Kč. Pronájem těchto parcel bude nejdéle do 30. 09. 2022.

Zodp.: starosta, Kaizrová
Termín: 30.06.2022

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 517/27/22 bylo schváleno

Usnesení: ZM neschvaluje záměr prodeje části pozemkové parcely č. 1822/1 v k.ú. Oloví o výměře cca 60 m².

Zodp.: starosta, Kaizrová
Termín: 30.06.2022

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 518/27/22 bylo schváleno.

Usnesení: ZM odkládá žádost o prodej pozemkové parcely č. 1556 v k.ú. Studenec u Oloví o výměře 1099 m² panu _____ a paní _____. Na pozemek bude vypracován znalecký posudek.

Zodp.: starosta, Kaizrová
Termín: 31.08.2022

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 519/27/22 bylo schváleno

Usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 1539 v k.ú. Studenec u Oloví o výměře cca 170m² panu _____ za účelem zemědělská činnost- chov včel. Navrhovaná cena za m² je 68,-Kč. Parcelu nutno zaměřit za přítomnosti zástupce města.

Zodp.: starosta, Kaizrová
Termín: 30.09.2022

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č.520/27/22 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemkové parcely č. 1454/1 v k.ú. Oloví o výměře 1337 m² panu _____ za účelem zřízení zahrady. Navrhovaná cena za m² je 60,-Kč.

Zodp.: starosta, Kaizrová
Termín: 30.09.2022

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 1

Usnesení č. 521/27/22 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 48/1 v k.ú. Nové Domy o výměře cca 721m² paní _____ za účelem zřízení zahrady. Navrhovaná cena za m² je 160,-Kč k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Parcelu nutno zaměřit za přítomnosti zástupce města.

Zodp.: starosta, Kaizrová
Termín: 30.09.2022

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 1

Usnesení č. 522/27/22 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje prodeje části pozemkové parcely č. 1822/3 v k.ú. Oloví o výměře 23 m² (dle GP- 510-1693/2021) panu _____ za účelem rekreace. Navrhovaná cena za m² je 200,-Kč k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Zodp.: starosta, Kaizrová

Termín: 30.06.2022

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 523/27/22 bylo schváleno.

V 17:25 hod. se dostavil pan Štefan Rössler.

Usnesení: ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Demolice bytových domů Oloví - první část" se společností MARENT DEMOLICE, s.r.o. IČ: 26390931. K podpisu smlouvy dojde po doložení vážních lístků.

Zodp.: starosta

Termín: 30.06.2022

Hlasování: pro: 6

proti: 2

zdržel se: 0

Usnesení č. 524/27/22 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Demolice bytových domů Oloví - druhá část" se společností MARENT DEMOLICE, s.r.o. IČ: 26390931. K podpisu smlouvy dojde po doložení vážních lístků.

Zodp.: starosta

Termín: 30.06.2022

Hlasování: pro: 6

proti: 2

zdrželi se: 0

Usnesení č. 525/27/22 bylo schváleno

Usnesení: ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Demolice bytových domů Oloví - třetí část" se společností MARENT DEMOLICE, s.r.o. IČ: 26390931. K podpisu smlouvy dojde po doložení vážních lístků.

Zodp.: starosta

Termín: 30.06.2022

Hlasování: pro: 6

proti: 2

zdrželi se: 0

Usnesení č. 526/27/22 bylo schváleno

Usnesení: ZM schvaluje smlouvu o dílo „Obnova místních komunikací ve městě Oloví“ se společností EUROVIA CS, a.s. IČ:45274924 v celkové hodnotě 2.747.420,80,-Kč včetně DPH.

Zodp.: starosta
Termín: 30. 06. 2022

Hlasování: pro: 8
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 527/27/22 bylo schváleno

Usnesení: ZM schvaluje účetní závěrku města Oloví za rok 2021.

Hlasování: pro: 8
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 528/27/22 bylo schváleno

Usnesení: ZM schvaluje Závěrečný účet města Oloví za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Oloví za rok 2021 – bez výhrad.

Hlasování: pro: 8
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 529/27/22 bylo schváleno

Usnesení:

ZM vyjadřuje souhlas se změnou průběhu:

- a) obecní hranice mezi k.ú. Oloví a k.ú. Leopoldovy Hamry č.j. 00-3/2019-409-24
- b) obecní hranice mezi k.ú. Oloví a k.ú. Boučí a k.ú. Dolina u Krajkové a katastrální hranice mezi k.ú. Oloví, k.ú. Hory u Oloví a k.ú. Nové Domy č.j. 00-3/2019-409-25

Hlasování: pro: 8
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 530/27/22 bylo schváleno

Usnesení: ZM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-0000468/VB/1a“, mezi ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena společností Diviš elektro centrum s.r.o., a městem Oloví. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 2.480,- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby

Zodp.:starosta, Kaizrová
Termín: 30.6.2022

Hlasování: pro: 8
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 531/27/22 bylo schváleno

Usnesení: ZM nařizuje Bytového organizaci Oloví, příspěvková organizace IČ: 49767003 navýšení nájemného o 20% tj. z původních 26,29,-Kč za m² na 31,50,-Kč za m². od 1. 10. 2022 v bytových domech sídliště Hory č. p. 139, 140, 141, 145, 146, 147, 148, 149 a 150.

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdrželi se: 1

Usnesení č. 532/27/22 bylo schváleno

Usnesení: ZM souhlasí s navýšením kapacity školní družiny v Základní škole a mateřské škole Oloví, příspěvková organizace IČ: 70980951 ze současných 30 dětí na 50 dětí.

Hlasování: pro: 8
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 533/27/22 bylo schváleno

Usnesení: ZM schvaluje nákup 4 interaktivních tabulí Základní škole a mateřské škole Oloví, příspěvková organizace IČ: 70980951 a souhlasí s převodem částky 365 429,38,-Kč z příspěvku na provoz do fondu investic.

Hlasování: pro: 8
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 534/27/22 bylo schváleno

Usnesení: ZM souhlasí s navýšením školného pro MŠ a ŠD a pronájmů od 1. 9. 2022 Základní škole a mateřské škole Oloví, příspěvková organizace IČ: 70980951 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 8
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 535/27/22 bylo schváleno

Usnesení: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4 ve výši:

Příjmy:	179.000,- Kč
Výdaje:	2.063.259,- Kč
Financování	1.884.259,- Kč

Hlasování: pro: 8
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 536/27/22 bylo schváleno

Na vědomí:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z jednání bytové komise ze dne 20. 04. 2022 a ze dne 23. 5. 2022.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 06. 04. 2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí navýšení částky na projekt cyklostezka v celkové výši 158.231,- Kč včetně DPH. Částka na jednoho obyvatele činí 12,30 Kč.

Zastupitelstvo města bere na vědomí dopis od Policie ČR, obvodní oddělení Kraslice, kde pan _____, bytem Oloví Tyršova 254, upozorňuje na nebezpečí, které mu teoreticky hrozí na jeho majetku (rodinný dům na poz. p.č. st. 258/ v k.ú. Oloví), a to vlivem pomyslné kalamitní povětrnostní situace a pádem vzrostlých jehličnanů, které rostou na sousedním pozemku p.č. 273/1 v k.ú. Oloví, jehož vlastníkem je Město Oloví.

Daniel Bock
místostarosta města

Jiří Mikuláš
starosta města