

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul

Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Tel: +420 246 035 760, fax: +420 257 221 543, E-mail: podatelna@ep9.cz

ID dat. schránky: aung86n

Spisová značka: **098 EX 02666/13 - 312**

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, 198 00 Praha - Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě pověření: Okresního soudu v Teplicích ze dne 07.10.2013, č.j. 46 EXE 2447/2013 - 5, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Směnečný platební rozkaz Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 17.01.2013, č.j. 33 Cm 462/2012-11, ve věci **oprávněného: Jaroslav Bytčánek, bytem Mierová 2162, Čadca 1, Slovensko 022 01, RČ: 63-08-19/**, **právní zástupce Mgr. Jan Janda, advokát se sídlem Revoluční 762 / č. 13, Praha - Praha 1 110 00**, právní zástupce Mgr. Jan Janda, advokát se sídlem Revoluční 762 / č. 13, Praha - Praha 1 110 00, **proti povinným: 1) Martin Straka, bytem Hurbanova čp. 2289 / č. 39, Čadca - U Hlušky, Slovenská republika 022 01, nar. 22.04.1979 2) Eva Huslicová, bytem Dlhá čp. 850 / č. 8, Nitra, Slovenská republika 949 01, nar. 13.11.1985**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 583 000,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 6% ročně z částky 583 000,00 Kč od 02.07.2009 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 29 150,00 Kč, náklady oprávněného: 59 858,70 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU - ELEKTRONICKÁ DRAŽBA.

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<https://www.portaldrazeb.cz/>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 24.3.2026 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 24.3.2026 ve 13:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- nemovitosti zapsané na LV č. 272, okres Sokolov, obec a kat. území Oloví, ve vlastnictví Straka Martin, Hurbanova 2289/39, 022 01 Čadca - U Hluška, Slovenská republika, nar. 22.04.1979, a to:

nemovitosti

pozemky

parcela

St. 158

výměra m²

491

druh pozemku

zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Oloví, č.p. 4, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 158

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi. Jedná se o **rodinný dům s pozemkem v obci Oloví.**

III. Jedná se o 1. dražební jednání ve věci.

IV. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu www.portaldrazeb.cz, prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu www.portaldrazeb.cz přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání (obmeškaný vydražitel).

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.portaldrazeb.cz. Registrace je zdarma.

V. **Výsledná cena dražených nemovitostí je 620.000,- Kč** (slovy: šestsetdvacet tisíc korun českých).

VI. **Výše nejnižšího podání činí: 413.400,- Kč** (slovy: čtyřistatřináct tisíc čtyřista korun českých).

VII. **Výše dražební jistoty činí: 100.000,- Kč** (slovy: stotisíc korun českých).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet soudního exekutora č. **700015078/2700 (UniCredit Bank)** s těmito údaji: **1. variabilní symbol:** 201302666 **2. specifický symbol:** rodné číslo bez lomítka dražitele jde-li o fyzickou osobu, nebo IČO, jde-li o právnickou osobu, **3. zpráva pro příjemce:** jméno a příjmení či název dražitele, a to z účtu uvedeného při registraci. Jistota hrazena na účet soudního exekutora se považuje za zaplacenou, pakliže **24 hodin před zahájením dražby dojde na účet soudního exekutora.** V jiném případě bude k platbě na účet soudního exekutora přihlédnuto jen, bude-li nepochybně prokázána před zahájením dražby. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

VIII. **S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.**

IX. **Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.**

X. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení **prvního** dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor upozorňuje ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a další věřitelé a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením **prvního** dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene, aby takové právo oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem

nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
- XVI.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.portaldrazeb.cz zveřejněno číslo dražitele, který učinil nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Termín uplatnění námitek proti příklepu:

U dražeb nemovitých věcí nařízených v rámci exekučních řízení zahájených **do 31. 12. 2012** má každý z dražitelů/účastníků dražby a povinný právo podat ve stanoveném čase námitku k průběhu dražby. Námitky se nepřipouští u dražeb movitých věcí a u dražeb nařízených v rámci exekučních řízení zahájených od 1. 1. 2013.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce **5 minut** a to **prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby**. Účastník dražby, který chce podat námitku proti udělení příklepu, napíše text do okna „Podání námítka“ a odešle kliknutím na tlačítko „Podat námitku“. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné. Pokud soudní exekutor námitku neshledá důvodnou, dražba se ukončí a vydražitelem se stane dražitel, který učinil nejvyšší podání.

- XVII.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.portaldrazeb.cz a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.
- XVIII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

U p o z o r n ě n í: Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Praze dne 21.01.2026

JUDr. Milan Usnul, v. r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Michaela Plánská

L.S.

(planska@ep9.cz)

z pověření soudního exekutora

JUDr. Milana Usnula

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

Rozdělovník:

Oprávněný
Povinný
Fú pro Karlovarský kraj
Město Sokolov
Město Oloví
OSSZ Sokolov
VZP
Kú Sokolov

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.